

Årsredovisning

RKOM Förvaltning AB

559355-6821

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Robert Magnusson
2024-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2112-2212
Nettoomsättning	431	332
Resultat efter finansiella poster	-17	-25
Soliditet %	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	25 000	-25 422	24 578
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-25 422	25 422	0
- Erhållna aktieägartillskott		7 000		7 000
- Årets resultat			-17 138	-17 138
- Belopp vid årets utgång	25 000	6 578	-17 138	14 440

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 578
Årets resultat	-17 138
<i>Summa</i>	<i>-10 560</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-10 560
<i>Summa</i>	<i>-10 560</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-12-20 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	431 175	332 093
Övriga rörelseintäkter	6 989	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	438 164	332 093
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-142 614	-134 974
Övriga externa kostnader	-38 196	-105 754
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2 -56 834	-13 228
Summa rörelsekostnader	-237 644	-253 956
Rörelseresultat	200 520	78 137
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	462	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-218 120	-103 559
Summa finansiella poster	-217 658	-103 559
Resultat efter finansiella poster	-17 138	-25 422
Resultat före skatt	-17 138	-25 422
Årets resultat	-17 138	-25 422

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 108 998	4 165 832
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 108 998	4 165 832
Summa anläggningstillgångar		4 108 998	4 165 832
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		32 000	25 000
Övriga fordringar		7 051	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 059	3 996
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		43 110	28 996
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 686	122 980
<i>Summa kassa och bank</i>		65 686	122 980
Summa omsättningstillgångar		108 796	151 976
SUMMA TILLGÅNGAR		4 217 794	4 317 808

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	6 578	25 000	
Årets resultat	-17 138	-25 422	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-10 560	-422	
Summa eget kapital	14 440	24 578	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	4 042 250	4 127 350
Summa långfristiga skulder	4 042 250	4 127 350	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	85 100	85 100
Leverantörsskulder		2 536	0
Skatteskulder		7 945	0
Övriga skulder		10 546	13 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 977	67 671
Summa kortfristiga skulder	161 104	165 880	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 217 794	4 317 808	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 179 060	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	4 179 060
Utgående anskaffningsvärden	4 179 060	4 179 060
Ingående avskrivningar	-13 228	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-56 834	-13 228
Utgående avskrivningar	-70 062	-13 228
Redovisat värde	4 108 998	4 165 832

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 701 850	3 786 950
--	-----------	-----------

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	4 255 000	4 255 000
Summa ställda säkerheter	4 255 000	4 255 000

UNDERSKRIFTER

Kullavik

Robert Magnusson

Robert Magnusson

2024-06-27