

Årsredovisning

för

L.G.J Invest i Örebro AB

556230-8618

Räkenskapsåret

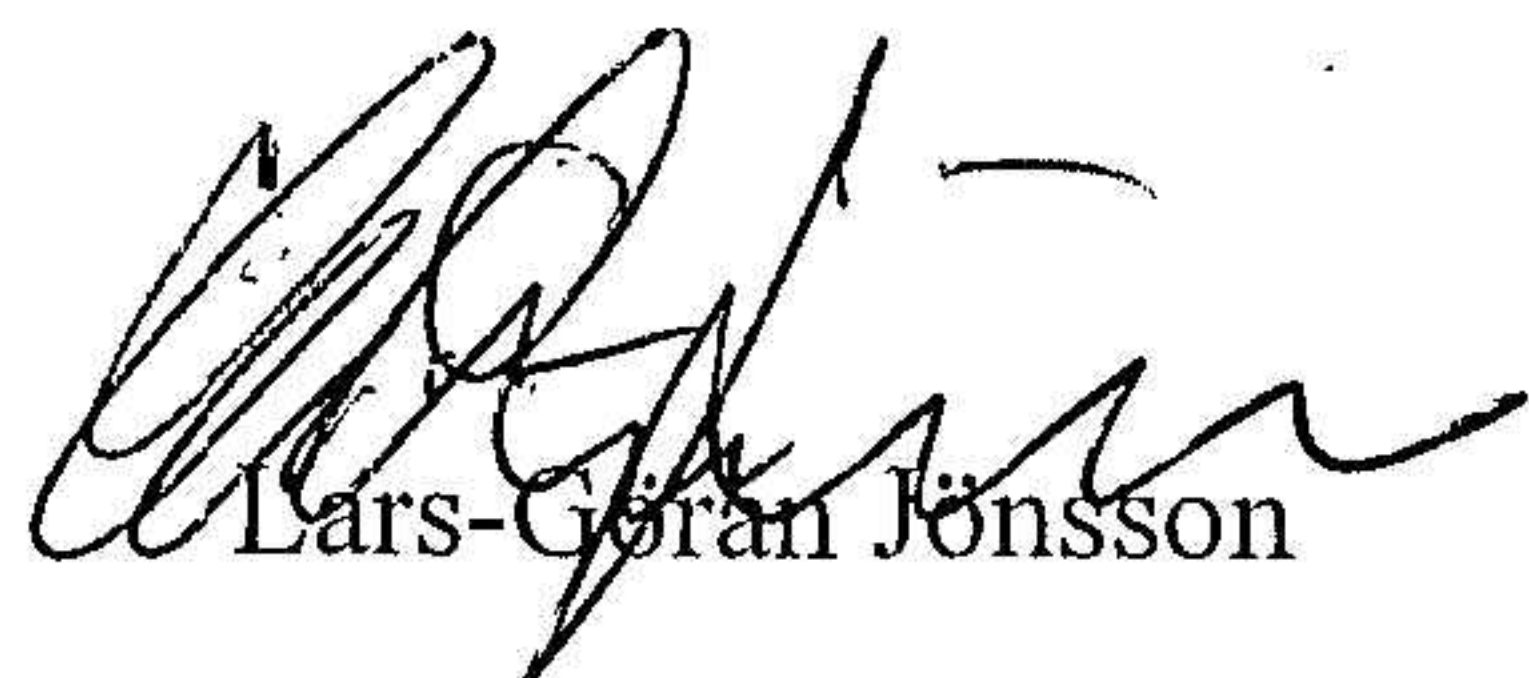
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L.G.J Invest i Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **8/4** 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro **8/4** 2024


Lars-Göran Jönsson

Styrelsen för L.G.J Invest i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och travhästverksamhet.

Under året har bolaget haft utgifter för upprustning av befintliga fastigheter uppgående till 1 694 tkr. Investeringarna avser sedvanligt underhåll i fastighet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 973	5 148	4 948	3 905
Resultat efter finansiella poster	382	-1 323	1 749	1 499
Soliditet (%)	10	9	11	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 292 494	-1 323 084	6 089 410
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 323 084	1 323 084	0
Årets resultat				382 208	382 208
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 969 410	382 208	6 471 618

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 969 409
årets vinst	382 208
	6 351 617
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 351 617
	6 351 617

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *jh*

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 973 486	5 148 525
Övriga rörelseintäkter		92 692	352
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 066 178	5 148 877
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-212 386	-537 329
Handelsvaror		-91 903	-1 675 864
Övriga externa kostnader		-3 297 547	-2 580 409
Personalkostnader	1	-26 000	-17 052
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-794 737	-788 357
Övriga rörelsekostnader		0	-602 301
Summa rörelsekostnader		-4 422 573	-6 201 312
Rörelseresultat		643 605	-1 052 435
Finansiella poster			
Ränteintäkter		86 866	18 264
Räntekostnader		-348 263	-288 913
Summa finansiella poster		-261 397	-270 649
Resultat efter finansiella poster		382 208	-1 323 084
Resultat före skatt		382 208	-1 323 084
Årets resultat		382 208	-1 323 084 <i>uh</i>

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	61 047 433	61 835 790
Maskiner och inventarier	3	59 407	0
Summa materiella anläggningstillgångar		61 106 840	61 835 790

Summa anläggningstillgångar

61 106 840

61 835 790

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Unghästar		1 741 015	1 540 243
Summa varulager		1 741 015	1 540 243

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	8 628
Övriga fordringar		256 850	187 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 220	32 037
Summa kortfristiga fordringar		354 070	228 635

Kassa och bank

Kassa och bank		4 495 856	2 942 458
Summa kassa och bank		4 495 856	2 942 458
Summa omsättningstillgångar		6 590 941	4 711 336

SUMMA TILLGÅNGAR

67 697 781

66 547 126 JM

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 st)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 969 409

7 292 493

Årets resultat

382 208

-1 323 084

Summa fritt eget kapital

6 351 617

5 969 409

Summa eget kapital

6 471 617

6 089 409

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

59 480 000

59 480 000

Summa långfristiga skulder

59 480 000

59 480 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

390 286

352 567

Leverantörsskulder

688 440

14 666

Övriga skulder

47 372

154 696

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

620 066

455 788

Summa kortfristiga skulder

1 746 164

977 717

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

67 697 781

66 547 126 Jh

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Travhästar	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 829 034	65 829 034
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 829 034	65 829 034
Ingående avskrivningar	-3 993 244	-3 204 887
Årets avskrivningar	-788 357	-788 357
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 781 601	-3 993 244
Utgående redovisat värde	61 047 433	61 835 790

Not 3 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 003 834
Inköp	65 787	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 003 834
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 787	0
Ingående avskrivningar	0	-401 533
Försäljningar/utrangeringar	0	401 533
Årets avskrivningar	-6 380	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 380	0
Utgående redovisat värde	59 407	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga långfristiga skulder	59 480 000	59 480 000
	59 480 000	59 480 000


Övriga långfristiga skulder avser lån från aktieägare, förfallotid saknas.

Örebro 8/4 2024


Lars-Göran Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats

8/4 2024


Jonas Bergström
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L.G.J. Invest i Örebro AB, org.nr 556230-8618

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L.G.J. Invest i Örebro AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L.G.J. Invest i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till L.G.J. Invest i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

JM



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av L.G.J. Invest i Örebro AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till L.G.J. Invest i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 8 april 2024

Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2024041008737