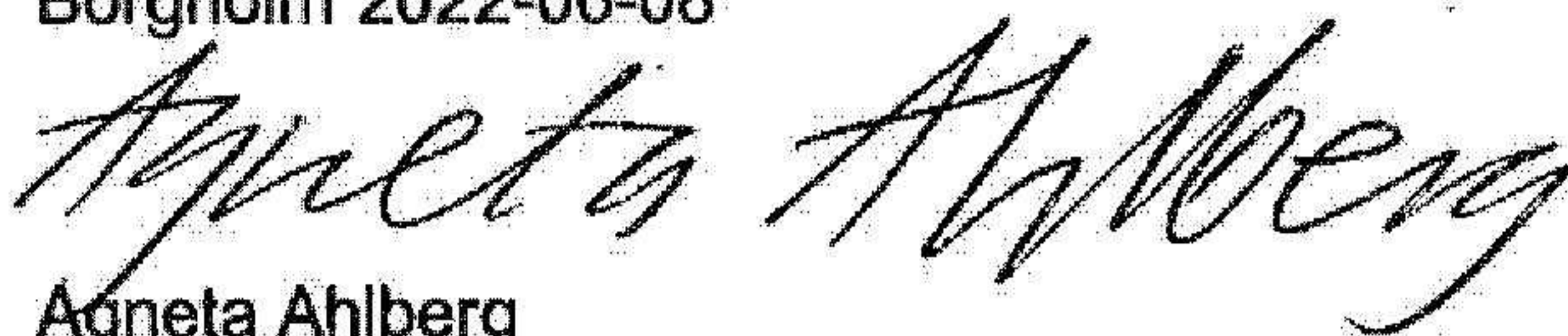


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Kapelludden intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borgholm 2022-06-08



Agneta Ahlberg
Verkställande direktör

2022082202992

Årsredovisning för
Aktiebolaget Kapelludden
556350-8265

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	12

Handwritten initials:
K
B M A M
A A

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Kapelludden, 556350-8265, med säte i Kalmar Län, Borgholms Kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av uthyrning av campingplatser, husbilsplatser och stugor, minilivs, utomhusaktiviteter som utomhuspool med poolbar, minigolv och utegym.

Förrutom campingverksamhet på Kapelluddens Camping i Borgholm driver bolaget även Grönhags Camping i Köpingsvik samt att bolaget arrenderar Köpingbadens Camping i Köpingsvik.

I det helägda dotterbolaget Aktiebolaget Badhuset har sedan många år bedrivits simhall och inomhusgym. Företagets säte är Borgholm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	33 824 627	25 531 518	33 899 149	22 724 692	18 313 673
Res. efter finansiella poster	5 505 713	303 432	523 439	-2 493 860	359 748
Res. % av nettoomsättningen	16,27	1,18	1,54	-10,97	1,96
Balansomslutning	63 590 729	44 709 009	42 524 294	36 124 743	38 576 979
Soliditet %	25,30	26,08	26,72	40,36	42,68

Definitioner: se not

Nettoomsättningen har ökat med 32,31 % jämfört med föregående år. Ökningen beror på ett ändrat köpbeteende hos kunder med anledning av coronapandemin.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coronapandemin

Restriktioner på grund av Covid-19 har fortsatt drabbat företagets verksamhet. En eftersläpande andra våg och sedan en tredje våg under året. Bokningar stannade upp och det blev avbokningar från de större grupperna, som bokade under maj och juni månad. Det var MC-träffar, bilträffar, Ölands Spirar, och övriga helgarrangemang och privatpersoner som brukar ske på försommaren. Vi tappade omsättning under maj och juni. Både campingarna, badhuset och gymmet följde FHMs rekommendationer samt åtgärder och regler, såsom skyltar och skydd för personalen och gäster införskaffades.

FMH och regering släppte på restriktionerna i början av juni. När detta blev offentligt bokade det på under juli-augusti och september, vilket gjorde att vi trots restriktioner fick en mycket bra sommar.

I den tredje vågen under senhösten, klarade vi oss från att stänga ner badhuset som gjorts tidigare år, men vi tappade ändå gäster som inte ville riskera att bli smittade när man vistades i gym eller omklädningsrum.

Investeringar

Bolaget kommer totalt investera ca 16,6 miljoner i nybyggnation av stugor. Etapp 2 med 9 stycken stugor påbörjades i september och beräknas stå färdig för uthyrning i maj 2022. Etapp 1 färdigställdes och hyrdes ut under sommaren 2021.

Under hösten gjordes investeringar ny hemsidprofil med syfte att förenkla bokning via nätet samt förtydliga varumärket Borgholms Campingar.

Under året har även en ny traktor om 1,5 miljoner införskaffats.

MB
Kh
A
X) O

Organisation

Under året har ett antal nya nyckelpersoner anställts.

Övrigt

Normalt renoverings- och underhållsarbete har utförts på campingarna under året. Under året har ett antal förråd rivits och givit plats för campingtomter och ställplatser.

Strandskyddsdispens och detaljplan

Under året kom besked om godkänt strandskydd för Kapelluddens Camping, inför en detaljplanläggning. Den påbörjades under hösten och beräknas ta några år.

Ägarförhållande

Bolaget ägs i sin helhet av Anders Jonsson.

Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Övrigt bundet eget kapital</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	3 000 000	3 375 980	2 448 268	615 636
Omföring av föreg års vinst			615 635	-615 635
Årets resultat				3 488 327
Vid årets slut	3 000 000	3 375 980	3 063 903	3 488 328

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 552 232, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	6 552 232
Summa	6 552 232

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

MB
KH
AA
JOLA

2022082202981

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Nettoomsättning		33 824 627	25 531 518
Övriga rörelseintäkter		290 212	442 198
		<u>34 114 839</u>	<u>25 973 716</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-107 762	-118 735
Handelsvaror		-1 771 012	-1 766 658
Övriga externa kostnader		-13 848 642	-11 599 838
Personalkostnader	2	-10 354 962	-10 073 024
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 040 919	-1 930 390
Övriga rörelsekostnader		-	-21 960
Rörelseresultat		<u>5 991 542</u>	<u>463 111</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		188 858	409 503
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-674 687	-569 182
Resultat efter finansiella poster		<u>5 505 713</u>	<u>303 432</u>
Bokslutsdispositioner	4	-1 076 190	511 793
Resultat före skatt		<u>4 429 523</u>	<u>815 225</u>
Skatt på årets resultat		-941 195	-199 589
Årets resultat		<u>3 488 328</u>	<u>615 636</u>

2022082202982

PD
KH
AA
A) An

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	33 853 304	28 610 703
Inventarier, verktyg och installationer	6	3 058 843	1 244 549
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	7 481 388	2 962 738
		<u>44 393 535</u>	<u>32 817 990</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	2 000 000	2 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	7 210 583	3 201 422
Andra långfristiga fordringar	10	57 000	57 000
		<u>9 267 583</u>	<u>5 258 422</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>53 661 118</u>	<u>38 076 412</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Råvaror och förnödenheter		407 528	259 440
		<u>407 528</u>	<u>259 440</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		123 654	48 024
Fordringar hos koncernföretag		-	2 842 500
Aktuell skattefordran		-	441 908
Övriga fordringar		2 253 357	321 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 490 096	1 110 353
		<u>3 867 107</u>	<u>4 764 355</u>
Kassa och bank		<u>5 654 975</u>	<u>1 608 802</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>9 929 610</u>	<u>6 632 597</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>63 590 728</u>	<u>44 709 009</u>

2022082202983

TP

 Kk

 A) Oh

 A

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Uppskrivningsfond	11	3 310 980	3 310 980
Reservfond		65 000	65 000
		<u>6 375 980</u>	<u>6 375 980</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 063 904	2 448 268
Årets resultat		3 488 328	615 636
		<u>6 552 232</u>	<u>3 063 904</u>
Summa eget kapital		<u>12 928 212</u>	<u>9 439 884</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		1 315 280	716 590
Periodiseringsfonder		2 662 000	2 109 000
		<u>3 977 280</u>	<u>2 825 590</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	12	859 020	859 020
		<u>859 020</u>	<u>859 020</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14 13	34 546 309	24 433 048
		<u>34 546 309</u>	<u>24 433 048</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 402 218	934 961
Förskott från kunder		397 362	513 388
Leverantörsskulder		4 236 140	716 176
Skulder till koncernföretag		3 530 458	3 473 092
Skatteskulder		287 518	-
Övriga kortfristiga skulder		434 191	589 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		992 020	924 122
		<u>11 279 907</u>	<u>7 151 467</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>63 590 728</u>	<u>44 709 009</u>

TP
S Kh.
AA AS
Ou

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag

Avskrivningar

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Handwritten signatures and initials:
Top right: *TS*
Middle right: *Kh*
Bottom left: *AA*
Bottom right: *Kj*
Bottom right: *Or*

Finansiella instrument

Finansiella anläggningstillgångar värderas utifrån anskaffningsvärde.

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Företagets värdepappersportfölj utgör en post då företaget utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara.

Per varje balansdag bedöms om en tidigare nedskrivning ska återföras helt eller delvis till följd av att de skäl som låg till grund för nedskrivningen har förändrats.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten mot eget kapital. Uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Intäkter

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyor

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

2022082202986

AA
LH
AD

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Totalt	13	13

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	70 090	57 086
Räntekostnader, övriga	604 597	512 096
Summa	674 687	569 182

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-553 000	345 000
Förändring avskrivningar utöver plan	-598 690	104 657
Erhållna koncernbidrag	75 500	62 136
Summa	-1 076 190	511 793

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	43 181 877	43 116 269
-Nyanskaffningar	6 636 594	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	65 608
Vid årets slut	49 818 471	43 181 877
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-18 741 174	-17 488 268
-Årets avskrivning	-1 393 993	-1 252 906
Vid årets slut	-20 135 167	-18 741 174
Redovisat värde vid årets slut	29 683 304	24 440 703
Akkumulerade uppskrivningar	4 170 000	4 170 000
Redovisat värde vid årets slut	33 853 304	28 610 703
Redovisat värde byggnader	24 447 089	18 848 904
Redovisat värde markanläggningar	3 346 489	3 702 073
Redovisat värde mark	6 059 726	6 059 726
	33 853 304	28 610 703

2022082202987

TP
S W
AA
A/O

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	11 847 386	12 058 832
-Nyanskaffningar	2 503 845	157 073
-Avyttringar och utrangeringar	-341 000	-368 519
	<u>14 010 231</u>	<u>11 847 386</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-10 602 837	-10 271 912
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	298 375	346 559
-Årets avskrivning	-646 926	-677 484
	<u>-10 951 388</u>	<u>-10 602 837</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 058 843	1 244 549

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	2 962 738	-
Omklassificeringar	-2 962 738	-
Investeringar	7 481 388	2 962 738
Redovisat värde vid årets slut	7 481 388	2 962 738

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 403 367	2 403 367
Vid årets slut	<u>2 403 367</u>	<u>2 403 367</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-403 367	-403 367
Vid årets slut	<u>-403 367</u>	<u>-403 367</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 000 000	2 000 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal- andelar</i>	<i>Kapital andel i %</i>	<i>Rösträtts andel i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Aktiebolaget Borgholms Badhus, 556581-5205, Borgholm	20 000	100	100	2 000 000
				<u>2 000 000</u>

	<i>Eget kapital</i>	<i>Resultat</i>
Aktiebolaget Borgholms Badhus, 556581-5205, Borgholm	2 000 192	31

	2021-12-31	2020-12-31
Försäljning koncernföretag	2 315 000	2 274 000
Inköp koncernföretag	-	-

Handwritten signatures and initials: TD, S, Kh, AA, Ok.

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 201 422	3 361 601
-Inköp	6 209 161	-
-Försäljningar/utrangeringar	-2 200 000	-160 179
Redovisat värde vid årets slut	7 210 583	3 201 422

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	57 000	57 000
Redovisat värde vid årets slut	57 000	57 000

Not 11 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Redovisat värde vid årets början	3 310 980	3 277 620
Effekt av förändrad skattesats	-	33 360
Redovisat värde vid årets slut	3 310 980	3 310 980

Uppskrivning avser mark, således görs ingen avskrivning av beloppet.

Not 12 Avsättningar

	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skatteskuld	859 020	859 020
	859 020	859 020

Not 13 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad kreditlimit	2 500 000	2 500 000
Outnyttjad del	-2 500 000	-2 500 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 14 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	5 608 872	4 020 548
Amortering efter 5 år	28 937 437	20 412 500
	34 546 309	24 433 048

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	13 900 000	13 900 000
Företagsinteckningar	14 270 000	14 270 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 101 434	-
Pansatta aktier i dotterbolag	2 000 000	2 000 000
	32 271 434	30 170 000

2022082202989

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including what appears to be "AS" and "KH".

Not 15 Koncernförhållanden

Företaget utgör moderföretag för en mindre koncern och upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2022082202990

AD
SA
AA
U
C

Underskrifter

Borgholm 2022-06-08



Hans Gerremo
Styrelseordförande


Agneta Ahlberg
Verkställande direktör


Anders Jonsson
Styrelseledamot


Kjell Gehammar
Styrelseledamot


Mark Baljeu
Styrelseledamot


Par-Ola Alfredsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 juni 2022


Håkan Spornberg
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Kapelludden
Org.nr. 556350-8265

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Kapelludden för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Kapelluddens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Kapelludden enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

157



Sporrøng & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Kapelludden för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Kapelludden enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 8 juni 2022


Håkan Sporrøng
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

