

# Årsredovisning

för

## Anege AB

559395-1451

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Viktor Santesson, Styrelseledamot

2026-05-01

Styrelsen för Anedge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	27	-11	3 983
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	3 982 860	-11 250	<b>3 996 610</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 250	11 250	<b>0</b>
Årets resultat			27 475	<b>27 475</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 971 610</b>	<b>27 475</b>	<b>4 024 085</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 971 610
årets vinst	27 475
	<b>3 999 085</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 999 085
	<b>3 999 085</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 525

-11 250

**Summa rörelsekostnader**

**-12 525**

**-11 250**

**Rörelseresultat**

**-12 525**

**-11 250**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

40 000

0

**Summa finansiella poster**

**40 000**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**27 475**

**-11 250**

**Resultat före skatt**

**27 475**

**-11 250**

**Årets resultat**

**27 475**

**-11 250**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	3 989 750	3 989 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 989 750</b>	<b>3 989 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 989 750</b>	<b>3 989 750</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 335	6 860
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 335</b>	<b>6 860</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 335</b>	<b>6 860</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 024 085</b>	<b>3 996 610</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 971 610	3 982 860
Årets resultat		27 475	-11 250
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 999 085</b>	<b>3 971 610</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 024 085</b>	<b>3 996 610</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 024 085</b>	<b>3 996 610</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 989 750	3 989 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 989 750</b>	<b>3 989 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 989 750</b>	<b>3 989 750</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Halmstad

*Viktor Santesson*  
Viktor Santesson  
Ordförande  
2026-04-26

*Oskar Santesson*  
Oskar Santesson  
2026-04-22