

Årsredovisning

för

Pinan AB

556648-4076

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Linde, Styrelseledamot

2026-05-04

Styrelsen för Pinan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är komplementär i Pinan Förvaltning KB (969696-1250), vilket bedriver fastighetsförvaltning i egen fastighet.

Företaget har sitt säte på Hönö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	158	37	64	126
Soliditet (%)	47	41	71	67

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	744 118	29 502	873 620
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 502	-29 502	0
Årets resultat			125 434	125 434
Belopp vid årets utgång	100 000	773 620	125 434	999 054

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	773 620
årets vinst	125 434
	899 054
disponeras så att i ny räkning överföres	899 054
	899 054

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-8 885	-8 880
Summa rörelsekostnader	-8 885	-8 880
Rörelseresultat	-8 885	-8 880

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	166 925	45 782
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	195	228
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-29
Summa finansiella poster	167 120	45 981
Resultat efter finansiella poster	158 235	37 101

Resultat före skatt	158 235	37 101
----------------------------	----------------	---------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-32 801	-7 599
Årets resultat	125 434	29 502

Balansräkning	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	2 042 667	2 042 667
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 042 667	2 042 667
Summa anläggningstillgångar		2 042 667	2 042 667
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	18 515
Summa kortfristiga fordringar		0	18 515
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 863	91 152
Summa kassa och bank		74 863	91 152
Summa omsättningstillgångar		74 863	109 667
SUMMA TILLGÅNGAR		2 117 530	2 152 334
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		773 620	744 117
Årets resultat		125 434	29 502
Summa fritt eget kapital		899 054	773 619
Summa eget kapital		999 054	873 619
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 028 540	1 195 464
Skatteskulder		6 687	0
Övriga skulder		73 750	73 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 499	9 501
Summa kortfristiga skulder		1 118 476	1 278 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 117 530	2 152 334

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 042 667	2 042 667
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 042 667	2 042 667
Utgående redovisat värde	2 042 667	2 042 667

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Hönö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Linde
Peter Linde
Styrelseordförande
2026-05-01

Rickard Carlsson
Rickard Carlsson
Styrelseledamot
2026-05-01