

# Årsredovisning

för

## Funäs Resort Fastigheter AB

559396-0619

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Funäs Resort Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härjedalen den 24 juni 2025

  
Magnus Ericsson

Styrelsen och verkställande direktören för Funäs Resort Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut lägenheter för fritidsboende i funäsdalen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Funäs Resort AB (556784-4443)

Företaget har sitt säte i Funäsdalen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt 1 lägenheter i Brf Funäs Ski Lodge och äger därefter 5 lägenheter som hyrs ut via Funäs resort AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	891	1 542
Resultat efter finansiella poster	-127	-2 338
Soliditet (%)	99,8	98,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	38 150 000	-2 338 415	35 836 585
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 338 415	2 338 415	0
Återbetalning aktieägartillskott		-13 500 000		-13 500 000
Årets resultat			-127 238	-127 238
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>22 311 585</b>	<b>-127 238</b>	<b>22 209 347</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 311 585
årets förlust	-127 238
	<b>22 184 347</b>
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	22 184 347
	<b>22 184 347</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-09-12  
-2023-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	890 767	1 542 142
Övriga rörelseintäkter	4 346	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>895 113</b>	<b>1 542 142</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-492 009	-832 821
Övriga externa kostnader	-279 605	-1 304 426
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-18 715	0
Övriga rörelsekostnader	-100 000	-1 482 537
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-890 329</b>	<b>-3 619 784</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 784</b>	<b>-2 077 642</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 039	39 227
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-140 000	-300 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-132 022</b>	<b>-260 773</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-127 238</b>	<b>-2 338 415</b>

### Resultat före skatt

-127 238 -2 338 415

### Årets resultat

-127 238 -2 338 415

## Balansräkning

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	2	217 440	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>217 440</b>	<b>0</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	21 335 000	24 970 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 335 000</b>	<b>24 970 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 552 440</b>	<b>24 970 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	5 835 211
Övriga fordringar		437 923	493 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 932	66 036
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>469 855</b>	<b>6 394 322</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		233 781	4 905 726
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>233 781</b>	<b>4 905 726</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>703 636</b>	<b>11 300 048</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>22 256 076</b>	<b>36 270 048</b>
--	--	-------------------	-------------------

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

22 311 585

38 150 000

Årets resultat

-127 238

-2 338 415

**Summa fritt eget kapital**

**22 184 347**

**35 811 585**

**Summa eget kapital**

**22 209 347**

**35 836 585**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

333 333

Skulder till koncernföretag

38 059

0

Övriga skulder

8 670

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

100 130

**Summa kortfristiga skulder**

**46 729**

**433 463**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 256 076**

**36 270 048**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	236 155	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>236 155</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-18 715	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 715</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>217 440</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 270 000	0
Inköp	0	48 140 000
Försäljningar	-3 495 000	-22 870 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 775 000</b>	<b>25 270 000</b>
Ingående nedskrivningar	-300 000	0
Försäljningar	100 000	0
Årets nedskrivningar	-240 000	-300 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-440 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 335 000</b>	<b>24 970 000</b>

Av årets nedskrivningar avser 240 000 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kjell Ericsson  
Verkställande direktör

Magnus Ericsson

Martin Essunger

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MARTIN ESSUNGER

Styrelseledamot

Serienummer: 656667d91f0382[...]e83252fd608b3

IP: 193.183.xxx.xxx

2025-05-19 09:16:38 UTC



## MAGNUS ERICSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 6433fb67ee2a69[...]f741c6780ee9a

IP: 194.237.xxx.xxx

2025-05-19 09:45:46 UTC



## KJELL ERICSSON

Verkställande direktör

Serienummer: c5893b8bba3028[...]4d31103160aa1

IP: 213.65.xxx.xxx

2025-05-22 11:26:14 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250703-2025070709427

Penneo dokumentnyckel: 3XZG2-GT3UO-ULMF6-PZ91R-T53PH-FOSBD