

Årsredovisning
för
A&T i Grästorps Aktiefbolag
556762-4092

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Carlsson, Styrelseledamot
2023-04-28

Styrelsen och verkställande direktören för A&T i Grästorps Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med och förvaltning av värdepapper samt frisörverksamhet. Bolaget är moderbolag till Grästorps Industrifastigheter AB 556961-6708, Loth Förvaltning AB 556414-1355, Korpen 3 Grästorps AB 556889-9115, Pascalens AB 556862-7722, Real Estate i Grästorps AB 556961-6666, Näktergalen 11 i Grästorps AB 559410-9976, Domherren 4 i Grästorps AB 559410-9968, Ingenjören 8 i Grästorps AB 559411-0016 samt Vara 37:7 i Grästorps AB 559411-1246. Koncernredovisning är ej upprättad enligt ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Grästorps.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har A & T bildat ytterligare 4 bolag som nu är helägda dotterföretag till A & T.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 046	4 935	4 697	4 700
Resultat efter finansiella poster	1 288	3 666	8 526	1 344
Soliditet (%)	83,6	85,8	82,4	84,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	61 351 717	3 558 120	65 109 837
Disposition enligt beslut av årets årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 558 120	-3 558 120	0
Årets resultat			689 390	689 390
Belopp vid årets utgång	200 000	64 909 837	689 390	65 799 227

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 909 837
årets vinst	689 390
	65 599 227
disponeras så att	
i ny räkning överföres	65 599 227
	65 599 227

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 045 780	4 935 037
Övriga rörelseintäkter		0	10 904
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 045 780	4 945 941
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-59 539	-75 839
Övriga externa kostnader		-2 320 271	-2 997 775
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 418 297	-1 385 800
Summa rörelsekostnader		-3 798 107	-4 459 414
Rörelseresultat		1 247 673	486 527
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 600 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 544 364
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 385	34 938
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-42
Summa finansiella poster		40 385	3 179 260
Resultat efter finansiella poster		1 288 058	3 665 787
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-440 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-440 000	0
Resultat före skatt		848 058	3 665 787
Skatter			
Skatt på årets resultat		-158 668	-107 667
Årets resultat		689 390	3 558 120

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 662 062	16 646 294
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 323 735	934 083
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 183 802	2 334 634
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 336 625	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 506 224	19 915 011
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	18 470 300	18 370 300
Fordringar hos koncernföretag	7	28 385 000	31 530 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	2 900 700	2 900 700
Ägarintressen i övriga företag	9	503 000	3 000
Andra långfristiga fordringar	10	580 000	1 070 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 839 000	53 874 000
Summa anläggningstillgångar		71 345 224	73 789 011
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		37 073	64 433
Summa varulager		37 073	64 433
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Övriga fordringar		171 561	1 095 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		322 898	343 732
Summa kortfristiga fordringar		694 459	1 438 914
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 664 296	636 667
Summa kassa och bank		6 664 296	636 667
Summa omsättningstillgångar		7 395 828	2 140 014
SUMMA TILLGÅNGAR		78 741 052	75 929 025

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		64 909 837	61 351 717
Årets resultat		689 390	3 558 120
Summa fritt eget kapital		65 599 227	64 909 837
Summa eget kapital		65 799 227	65 109 837
Långfristiga skulder			
	11		
Skulder till koncernföretag		2 170 000	0
Övriga skulder		10 592 658	10 541 420
Summa långfristiga skulder		12 762 658	10 541 420
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		17 875	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 292	277 768
Summa kortfristiga skulder		179 167	277 768
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 741 052	75 929 025

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 - 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 072 533	29 229 678
Inköp	0	842 855
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 072 533	30 072 533
Ingående avskrivningar	-13 426 239	-12 436 129
Årets avskrivningar	-984 232	-990 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 410 471	-13 426 239
Utgående redovisat värde	15 662 062	16 646 294

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 368 933	1 985 088
Inköp	518 372	383 845
Försäljningar/utrangeringar	-1 218 946	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 668 359	2 368 933
Ingående avskrivningar	-1 434 850	-1 350 858
Försäljningar/utrangeringar	1 218 946	
Årets avskrivningar	-128 720	-83 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-344 624	-1 434 850
Utgående redovisat värde	1 323 735	934 083

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 766 584	4 743 285
Inköp	154 514	23 300
Försäljningar/utrangeringar	-223 694	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 697 404	4 766 585
Ingående avskrivningar	-2 431 951	-2 120 253
Försäljningar/utrangeringar	223 694	0
Årets avskrivningar	-305 345	-311 698
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 513 602	-2 431 951
Utgående redovisat värde	2 183 802	2 334 634

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 336 625	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 336 625	0
Utgående redovisat värde	1 336 625	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 370 300	13 370 300
Inköp	100 000	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 470 300	18 370 300
Utgående redovisat värde	18 470 300	18 370 300

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 530 000	34 339 000
Tillkommande fordringar	2 090 000	166 000
Avgående fordringar	-5 235 000	-2 975 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 385 000	31 530 000
Utgående redovisat värde	28 385 000	31 530 000

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 900 700	290 700
Inköp	0	2 610 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 900 700	2 900 700
Utgående redovisat värde	2 900 700	2 900 700

Not 9 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000	3 000
Inköp	500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	503 000	3 000
Utgående redovisat värde	503 000	3 000

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 070 000	580 000
Tillkommande fordringar	0	490 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 070 000	1 070 000
Amorteringar, avgående fordringar	-490 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-490 000	0
Utgående redovisat värde	580 000	1 070 000

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas fem år efter balansdagen	12 762 658	10 541 420
	12 762 658	10 541 420

Not 12 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgenförbindelser, dotterföretag	8 000 000	4 000 000
	8 000 000	4 000 000

Not 13 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Arvidsson, Modern Ekonomi Sverige AB

Grästorp 2023-04-26

Emelie Eliasson

Emelie Eliasson

Ordförande

Thomas Carlsson

Thomas Carlsson

Ann-Charlotte Carlsson

Ann-Charlotte Carlsson

Christian Carlsson

Christian Carlsson

Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-28

SA Revision AB

Pär Källeskog Hesselmark
Pär Källeskog Hesselmark
Auktoriserad revisor



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A & T i Grästorps Aktiefbolag

Org.nr 556762-4092

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för A & T i Grästorps Aktiefbolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A & T i Grästorps Aktiefbolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till A & T i Grästorps Aktiefbolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar



SA REVISION

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A & T i Grästorp Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till A & T i Grästorp Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2023-04-28

SA Revision AB

Pär Källeskog Hesselmark

Pär Källeskog Hesselmark
Auktoriserad revisor