

Årsredovisning för  
**ModärBygg AB**

559120-6072

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Robert Brzezinski  
Styrelseledamot

2024-06-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ModärBygg AB, 559120-6072, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet, renovering, lokalvård, trädgårdsarbete, konsult inom byggbranschen och import av byggmaterial.

Marzena Blomqvist, Maroni Redovisningsbyrå AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, löner, bokslut, och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat under året till följd av minskning ordergång.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	7 181 135	8 571 598	5 514 497	4 926 041
Resultat efter finansiella poster	325 072	776 217	617 171	478 775
Soliditet %	36,1	43,3	52,5	54,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	111 169	464 991
Balanseras i ny räkning		464 991	-464 991
Utdelning		-400 000	
Årets resultat			257 270
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>176 160</b>	<b>257 270</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	176 160
Årets resultat	257 270
<b>Summa</b>	<b>433 430</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	33 430
<b>Summa</b>	<b>433 430</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 181 135	8 571 598
Övriga rörelseintäkter		50 549	27 091
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 231 684</b>	<b>8 598 689</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 186 033	-4 617 330
Övriga externa kostnader		-692 536	-975 110
Personalkostnader	2	-1 942 498	-2 180 716
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 180	-36 850
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 884 247</b>	<b>-7 810 006</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>347 437</b>	<b>788 683</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		615	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 980	-12 499
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 365</b>	<b>-12 466</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>325 072</b>	<b>776 217</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-190 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-190 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>325 072</b>	<b>586 217</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-67 802	-121 226
<b>Årets resultat</b>		<b>257 270</b>	<b>464 991</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	215 865	279 045
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>215 865</b>	<b>279 045</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>215 865</b>	<b>279 045</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		566 868	465 354
Övriga fordringar		79 346	18 033
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 095	86 065
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>760 309</b>	<b>569 452</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		783 020	946 003
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>783 020</b>	<b>946 003</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 543 329</b>	<b>1 515 455</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 759 194</b>	<b>1 794 500</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		176 160	111 169
Årets resultat		257 270	464 991
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>433 430</b>	<b>576 160</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>483 430</b>	<b>626 160</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		190 000	190 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		197 824	246 212
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>197 824</b>	<b>246 212</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 920	43 968
Leverantörsskulder		112 073	15 094
Skatteskulder		0	22 325
Övriga skulder		478 278	396 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		250 669	254 095
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>887 940</b>	<b>732 128</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 759 194</b>	<b>1 794 500</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	4

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	315 895	315 895
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>315 895</b>	<b>315 895</b>
Ingående avskrivningar	-36 850	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-63 180	-36 850
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-100 030</b>	<b>-36 850</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>215 865</b>	<b>279 045</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Tillgångar med äganderättsförbehåll	215 865	279 045
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>215 865</b>	<b>279 045</b>

## Underskrifter

Handen

*Robert Miroslaw Brzezinski*

2024-06-13

Robert Miroslaw Brzezinski  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-13

*Lars Magnus Ekmark Tjärnberg*

Lars Magnus Ekmark Tjärnberg  
Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ModärBygg AB, org.nr 559120-6072

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ModärBygg AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ModärBygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ModärBygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ModärBygg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ModärBygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka  
2024-06-13

*Magnus Ekmark Tjärnberg*  
Magnus Ekmark Tjärnberg  
Godkänd revisor / Medlem i FAR