

Årsredovisning
för
Ånäs Fastigheter AB
559204-4118

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristian Henriksson, Styrelseledamot
2023-11-28

Styrelsen för Ånäs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ägde och förvaltade fastigheten Borås Rydboholm 2:83. Fastigheten är såld under året.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Henriksson Gruppen AB, med säte i Västra Götalands län, Borås kommun, org.nr. 556780-4504.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Borås kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt sin fastighet under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	883	1 178	9	132
Resultat efter finansiella poster	15	355	0	4
Soliditet (%)	30,2	2,8	3,4	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 943	-1 080	51 863
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 080	1 080	0
Årets resultat			2 335	2 335
Belopp vid årets utgång	50 000	1 863	2 335	54 198

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 863
årets vinst	2 335
	4 198
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 198
	4 198

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		883 194	1 177 777
Övriga rörelseintäkter		41 919	110 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		925 113	1 287 777
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-254 793	-862 599
Personalkostnader	2	-633 695	-7 885
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 444	-25 714
Summa rörelsekostnader		-891 932	-896 198
Rörelseresultat		33 181	391 579
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 050	-36 995
Summa finansiella poster		-17 992	-36 995
Resultat efter finansiella poster		15 189	354 584
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-355 664
Förändring av överavskrivningar		-12 066	0
Summa bokslutsdispositioner		-12 066	-355 664
Resultat före skatt		3 123	-1 080
Skatter			
Skatt på årets resultat		-788	0
Årets resultat		2 335	-1 080

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	1 521 831
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 256	0
Summa materiella anläggningstillgångar		48 256	1 521 831
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		48 256	1 521 831
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	16 000
Fordringar hos koncernföretag		44 336	0
Övriga fordringar		0	7 925
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	24 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 816	0
Summa kortfristiga fordringar		88 152	48 725
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 924	291 885
Summa kassa och bank		74 924	291 885
Summa omsättningstillgångar		163 076	340 610
SUMMA TILLGÅNGAR		211 332	1 862 441

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 863	2 944
Årets resultat		2 335	-1 080
Summa fritt eget kapital		4 198	1 864
Summa eget kapital		54 198	51 864
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		12 066	0
Summa obeskattade reserver		12 066	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	862 000
Skulder till koncernföretag		0	809 917
Övriga skulder		0	12 663
Summa långfristiga skulder		0	1 684 580
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	60 000
Leverantörsskulder		44	0
Skulder till koncernföretag		71 932	0
Skatteskulder		4 663	1 143
Övriga skulder		3 573	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 856	64 854
Summa kortfristiga skulder		145 068	125 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		211 332	1 862 441

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 591 811	1 591 811
Försäljningar/utrangeringar	-1 591 811	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 591 811
Ingående avskrivningar	-69 980	-44 266
Försäljningar/utrangeringar	69 980	0
Årets avskrivningar	0	-25 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-69 980
Utgående redovisat värde	0	1 521 831

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	51 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 700	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-3 444	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 444	0
Utgående redovisat värde	48 256	0

Borås 2023-11-28

Kristian Henriksson
Kristian Henriksson