

Årsredovisning för
MSK Landshövdingefastigheter AB
556970-9966

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MSK Landshövdingefastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 2024-


Carl Sahlin

Årsredovisning för
MSK Landshövdingefastigheter AB
556970-9966

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MSK Landshövdingefastigheter AB, 556970-9966, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning av de egna hyresfastigheterna, Göteborg Majorna 327:4, Majorna 329:16 och Majorna 332:3.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 212 590	3 055 367	2 971 074	2 941 542
Resultat efter finansiella poster	1 309 067	1 391 264	969 437	1 628 452
Soliditet, %	2	2	2	3

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	122 342	215
Omföring av föreg års vinst		215	-215
Årets resultat			467
Vid årets slut	50 000	122 557	467

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Marstrandsfjordens Konserver AB (556616-7358), med säte Göteborg. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7:3.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 123 024, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	122 557
årets resultat	467
Totalt	123 024
disponeras för	
balanseras i ny räkning	123 024
Summa	123 024

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 212 590	3 055 367
Övriga rörelseintäkter		21 017	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 233 607	3 055 367
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 204 583	-1 262 226
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-227 938	-227 938
Summa rörelsekostnader		-1 432 521	-1 490 164
Rörelseresultat		1 801 086	1 565 203
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 714	5 520
Räntekostnader och liknande resultatposter		-500 733	-179 459
Summa finansiella poster		-492 019	-173 939
Resultat efter finansiella poster		1 309 067	1 391 264
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 308 600	-1 391 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 308 600	-1 391 000
Resultat före skatt		467	264
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-49
Årets resultat		467	215

2024052818671

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 204 839	5 432 777
Summa materiella anläggningstillgångar		5 204 839	5 432 777
Summa anläggningstillgångar		5 204 839	5 432 777
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		538 530	546 321
Fordringar hos koncernföretag		5 126 908	5 194 624
Övriga fordringar		20 209	22 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 036	48 828
Summa kortfristiga fordringar		5 748 683	5 812 531
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		757 481	367 512
Summa kassa och bank		757 481	367 512
Summa omsättningstillgångar		6 506 164	6 180 043
SUMMA TILLGÅNGAR		11 711 003	11 612 820

2024052818672

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		122 557	122 342
Årets resultat		467	215
Summa fritt eget kapital		123 024	122 557
Summa eget kapital		173 024	172 557
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	10 482 636	10 482 636
Summa långfristiga skulder		10 482 636	10 482 636
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		194 339	112 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		861 004	845 213
Summa kortfristiga skulder		1 055 343	957 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 711 003	11 612 820

2024052818673

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 433 946	12 433 946
	12 433 946	12 433 946
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 001 169	-6 773 231
-Årets avskrivning enligt plan	-227 938	-227 938
	-7 229 107	-7 001 169
Redovisat värde vid årets slut	5 204 839	5 432 777

2024052818674

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	10 482 636	10 482 636
Totalt	10 482 636	10 482 636
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Totalt	-	-

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	10 902 811	10 902 811
Övriga ställda pantar och därmed jämförliga säkerheter		
Andra ställda säkerheter	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter	10 902 811	10 902 811

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

2024052818675

Underskrifter

Den dag som frångår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Håkan Sahlén
Styrelseordförande

Carl Sahlén

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

2024052818676

Verification appendix

RESLY

2024052818677

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 6642294b425059097392a9f8

Finalized at: 2024-05-19 09:59:52 CEST

Title: 556970-9966 MSK Landshövdingefastigheter AB - ÅR 2023.pdf

Digest: QukK6yas0FC4jYX0xJYUqNrtDsYHFk/zd4brAv39op8=

Initiated by: vnm@frejs.se (vnm@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2024-05-17 08:05:50 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)
- Carl Sahlin signed at 2024-05-15 21:51:33 CEST with Swedish BankID (19740531-XXXX)
- Håkan Sahlin signed at 2024-05-15 13:33:16 CEST with Swedish BankID (19630616-XXXX)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MSK Landshövdingefastigheter AB
Org nr 556970-9966

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MSK Landshövdingefastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MSK Landshövdingefastigheter ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MSK Landshövdingefastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MSK Landshövdingefastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MSK Landshövdingefastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolags-lagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2024052818682

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 6642294b425059097392a9f8

Finalized at: 2024-05-19 09:59:57 CEST

Title: 556970-9966 MSK Landshövdingefastigheter AB - RB 2023.pdf

Digest: MK988+9vfuzAdz+p0LoPSYzqJvZdCuZs0donQGncv0o=

Initiated by: vnm@frejs.se (vnm@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2024-05-17 08:05:50 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Victoria Nordholm