

Årsredovisning
för
Mediterrana Fastighets AB
556911-9430

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Erik Jonsson, Styrelseledamot
2025-07-04

Styrelsen för Mediterrana Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning och uthyrning av fastigheter. Företaget äger en fastighet i Spanien.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	551	557	238	333
Resultat efter finansiella poster	-242	-279	-231	-167
Soliditet (%)	2	2	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	328 497	-278 925	99 572
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-278 925	278 925	0
Villkorade aktieägartillskott		300 000		300 000
Omräkningsdifferens		-1		-1
Årets resultat			-241 940	-241 940
Belopp vid årets utgång	50 000	349 571	-241 940	157 631

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 442 500 kr (1 142 500 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	349 571
årets förlust	-241 940
	107 631
disponeras så att i ny räkning överföres	107 631
	107 631

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

551 172

557 390

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

551 172

557 390

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-497 502

-534 388

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-74 311

-74 311

Summa rörelsekostnader

-571 813

-608 699

Rörelseresultat

-20 641

-51 309

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-221 299

-227 616

Summa finansiella poster

-221 299

-227 616

Resultat efter finansiella poster

-241 940

-278 925

Resultat före skatt

-241 940

-278 925

Årets resultat

-241 940

-278 925

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 583 205	5 633 568
Inventarier, verktyg och installationer	3	672 655	696 603
Summa materiella anläggningstillgångar		6 255 860	6 330 171
Summa anläggningstillgångar		6 255 860	6 330 171
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 760	37 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 023	7 087
Summa kortfristiga fordringar		75 783	44 847
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		137 396	134 482
Summa kassa och bank		137 396	134 482
Summa omsättningstillgångar		213 179	179 329
SUMMA TILLGÅNGAR		6 469 039	6 509 500

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		349 571	328 497
Årets resultat		-241 940	-278 925
Summa fritt eget kapital		107 631	49 572
Summa eget kapital		157 631	99 572
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 469 495	2 586 512
Övriga skulder		3 610 143	3 590 143
Summa långfristiga skulder		6 079 638	6 176 655
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		151 865	146 467
Leverantörsskulder		79 418	86 319
Övriga skulder		487	487
Summa kortfristiga skulder		231 770	233 273
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 469 039	6 509 500

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

Utländsk valuta

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Lån som är taget i samband med förvärv av bolagets fastighet i Spanien har inte omräknats, då skulden är säkrad genom fastigheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 196 840	6 196 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 196 840	6 196 840
Ingående avskrivningar	-563 272	-512 909
Årets avskrivningar	-50 363	-50 363
Utgående ackumulerade avskrivningar	-613 635	-563 272
Utgående redovisat värde	5 583 205	5 633 568

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	819 640	220 939
Inköp		598 701
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	819 640	819 640
Ingående avskrivningar	-123 037	-99 089
Årets avskrivningar	-23 948	-23 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 985	-123 037
Utgående redovisat värde	672 655	696 603

Not 4 Långfristiga skulder

Övriga skulder består av lån utan fastställd amorteringsplan. Övriga skulder till kreditinstitut består av banklån med fastställd amorteringsplan.

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 859 740	1 949 982
	1 859 740	1 949 982

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Långfristig skuld	2 469 495	2 586 512
Kortfristig skuld	151 865	146 467
	2 621 360	2 732 979

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 616 297	3 634 989
	3 616 297	3 634 989

Älmhult 2025-06-30

Bénédicte Haid-Puijalon
Bénédicte Haid-Puijalon
Ordförande

Per-Erik Jonsson
Per-Erik Jonsson