

Årsredovisning
för
KL Sten Invest AB
556204-4619
Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KL Sten Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 14 juni 2023


Kjell Sten

Styrelsen för KL Sten Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Slipskivan 8 i Huddinge.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (8 mån)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	572	1 056	1 277	1 287
Resultat efter finansiella poster	-347	338	452	261
Soliditet (%)	89,0	99,0	98,0	98,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 399 438	268 127	10 787 565
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 800 000		-3 800 000
Balanseras i ny räkning			268 127	-268 127	0
Årets resultat				45 881	45 881
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 867 565	45 881	7 033 446

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 867 565
årets vinst	45 881
	6 913 446
disponeras så att i ny räkning överföres	6 913 446
	6 913 446

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2022-12-31
(8 mån)

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	571 540	1 056 439
Övriga rörelseintäkter	0	139 284
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	571 540	1 195 723

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-639 084	-438 945
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-289 033	-426 955
Summa rörelsekostnader	-928 117	-865 900
Rörelseresultat	-356 577	329 823

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 356	7 866
Summa finansiella poster	9 356	7 866
Resultat efter finansiella poster	-347 221	337 689

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	405 000	0
Summa bokslutsdispositioner	405 000	0
Resultat före skatt	57 779	337 689

Skatter

Skatt på årets resultat	-11 898	-69 562
Årets resultat	45 881	268 127

Balansräkning

Not

2022-12-31

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 212 455

7 180 096

Inventarier, verktyg och installationer

3

140 760

56 000

Summa materiella anläggningstillgångar

7 353 215

7 236 096

Summa anläggningstillgångar

7 353 215

7 236 096

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

234 654

34 183

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 684

0

Summa kortfristiga fordringar

273 338

34 183

Kassa och bank

Kassa och bank

255 879

3 664 456

Summa kassa och bank

255 879

3 664 456

Summa omsättningstillgångar

529 217

3 698 639

SUMMA TILLGÅNGAR

7 882 432

10 934 735

4

Balansräkning

Not

2022-12-31

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 867 565

10 399 438

Årets resultat

45 881

268 127

Summa fritt eget kapital

6 913 446

10 667 565

Summa eget kapital

7 033 446

10 787 565

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

354 242

5 150

Skulder till koncernföretag

357 709

0

Övriga skulder

0

37 997

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 035

104 023

Summa kortfristiga skulder

848 986

147 170

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 882 432

10 934 735

3

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 538 192	12 538 192
Inköp	281 995	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 771	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 818 416	12 538 192
Ingående avskrivningar	-5 358 096	-4 987 141
Försäljningar/utrangeringar	1 771	0
Årets avskrivningar	-249 636	-370 955
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 605 961	-5 358 096
Utgående redovisat värde	7 212 455	7 180 096
Taxeringsvärden byggnader	7 482 000	7 482 000
Taxeringsvärden mark	3 802 000	3 802 000
	11 284 000	11 284 000 4

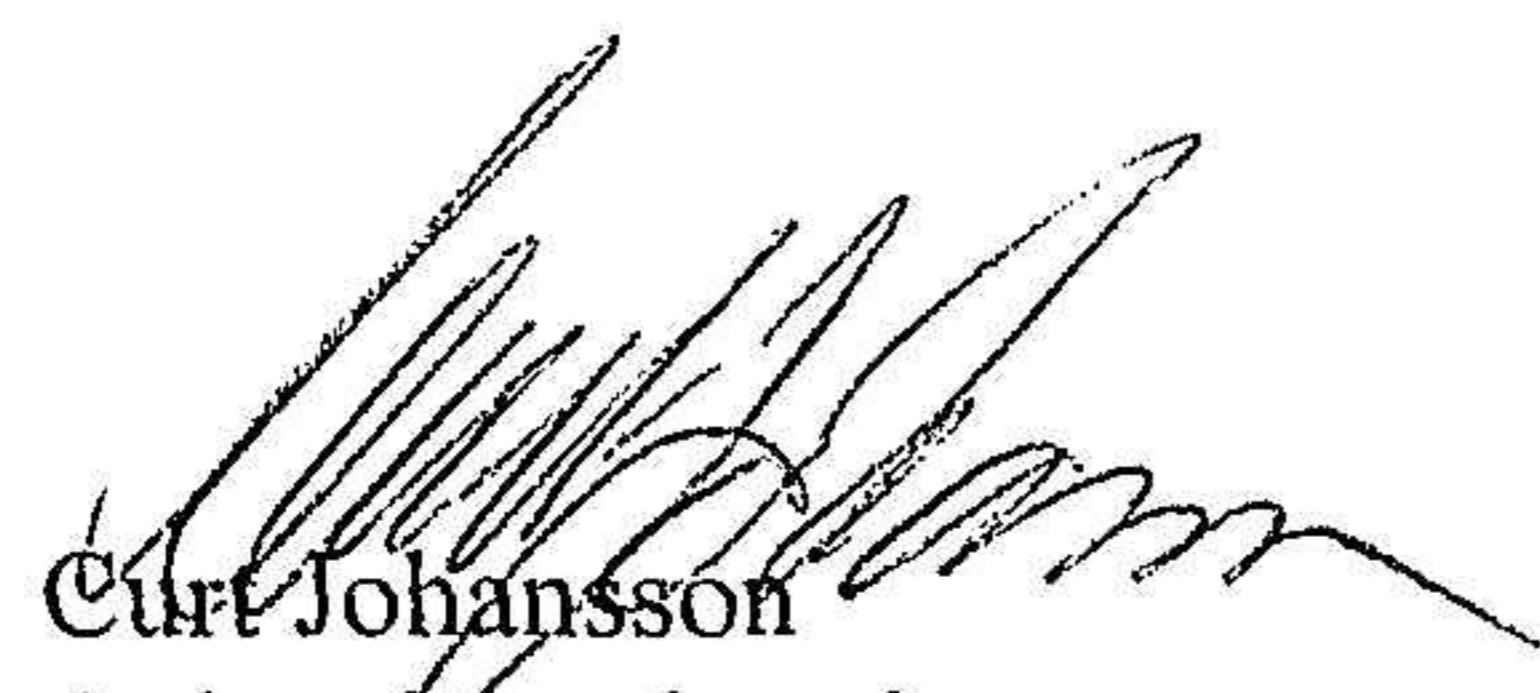
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	634 950	1 467 345
Inköp	124 157	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-832 395
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	759 107	634 950
Ingående avskrivningar	-578 950	-1 002 629
Försäljningar/utrangeringar	0	479 679
Årets avskrivningar	-39 397	-56 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-618 347	-578 950
Utgående redovisat värde	140 760	56 000

Stockholm den 14 juni 2023


Kjell Sten

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2023


Curt Johansson
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KL Sten Invest AB

Org.nr 556204-4619

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KL Sten Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KL Sten Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KL Sten Invest AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KL Sten Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KL Sten Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 14 juni 2023

Curt Johansson

Auktoriserad revisor