

Årsredovisning för  
**Husbyggarna Larsson i Söderköping AB**

556319-3605

Räkenskapsåret

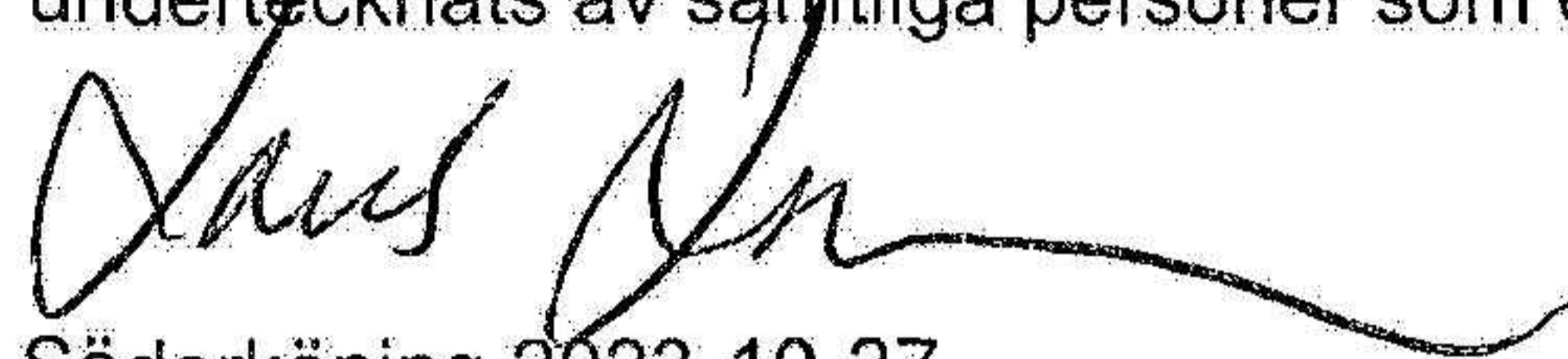
**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Söderköping 2023-10-27

Lars Larsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Husbyggarna Larsson i Söderköping AB, 556319-3605, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderköping, bedriver byggverksamhet i begränsad omfattning. I den helägda underkoncernen bedrivs fastighetsförvaltning.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	154	608	947	180
Resultat efter finansiella poster	-405	1 171	-368	430
Soliditet %	74	75	76	5

#### Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningsminskning hänförlig till minskad arbetsinsats av företagsledare.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 651 815	1 171 271
Balanseras i ny räkning			1 171 271	-1 171 271
Efterutdelning			-1 145 000	
Årets resultat				-405 127
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>17 678 086</b>	<b>-405 127</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	17 678 086
Årets resultat	-405 127
<b>Summa</b>	<b>17 272 959</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	17 272 959
<b>Summa</b>	<b>17 272 959</b>

2023103010463

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		153 973	608 352
Övriga rörelseintäkter		0	14 079
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>153 973</b>	<b>622 431</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-43 690	-291 404
Övriga externa kostnader		-231 491	-396 279
Personalkostnader	2	-22 240	-149 801
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-336 037	-357 683
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-633 458</b>	<b>-1 195 167</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-479 485</b>	<b>-572 736</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		143 800	1 747 732
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-69 563	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		121	-3 725
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>74 358</b>	<b>1 744 007</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-405 127</b>	<b>1 171 271</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-405 127</b>	<b>1 171 271</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-405 127</b>	<b>1 171 271</b>

2023103010464

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 146 489	1 482 526
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 146 489</b>	<b>1 482 526</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	5	629 349	2 543 984
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>729 349</b>	<b>2 643 984</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 875 838</b>	<b>4 126 510</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	13 602
Fordringar hos koncernföretag		21 142 004	20 542 217
Övriga fordringar		50 518	42 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 623	12 098
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 240 145</b>	<b>20 610 603</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		200 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 662	7 091
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 662</b>	<b>7 091</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 445 807</b>	<b>20 617 694</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 321 645</b>	<b>24 744 204</b>

2023103010465

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		17 678 086	17 651 815
Årets resultat		-405 127	1 171 271
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 272 959</b>	<b>18 823 086</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 392 959</b>	<b>18 943 086</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		36 280	5 295
Skulder till koncernföretag		5 715 968	5 728 273
Övriga skulder		136 438	7 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	60 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 928 686</b>	<b>5 801 118</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 321 645</b>	<b>24 744 204</b>

2023103010466

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 948 010	2 988 010
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-40 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 948 010</b>	<b>2 948 010</b>
Ingående avskrivningar	-1 465 484	-1 147 801
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		40 000
Årets avskrivningar	-336 037	-357 683
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 801 521</b>	<b>-1 465 484</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 146 489</b>	<b>1 482 526</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

2023103010468

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 543 984	1 795 252
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Avyttringar	-1 845 071	-999 000
Omklassificeringar		1 747 732
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>698 913</b>	<b>2 543 984</b>
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-69 562	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-69 562</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>629 351</b>	<b>2 543 984</b>

### Kommentar till not

Marknadsvärde 629 tkr (6 193 tkr).

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckningar	1 550 000	1 550 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 550 000</b>	<b>1 550 000</b>

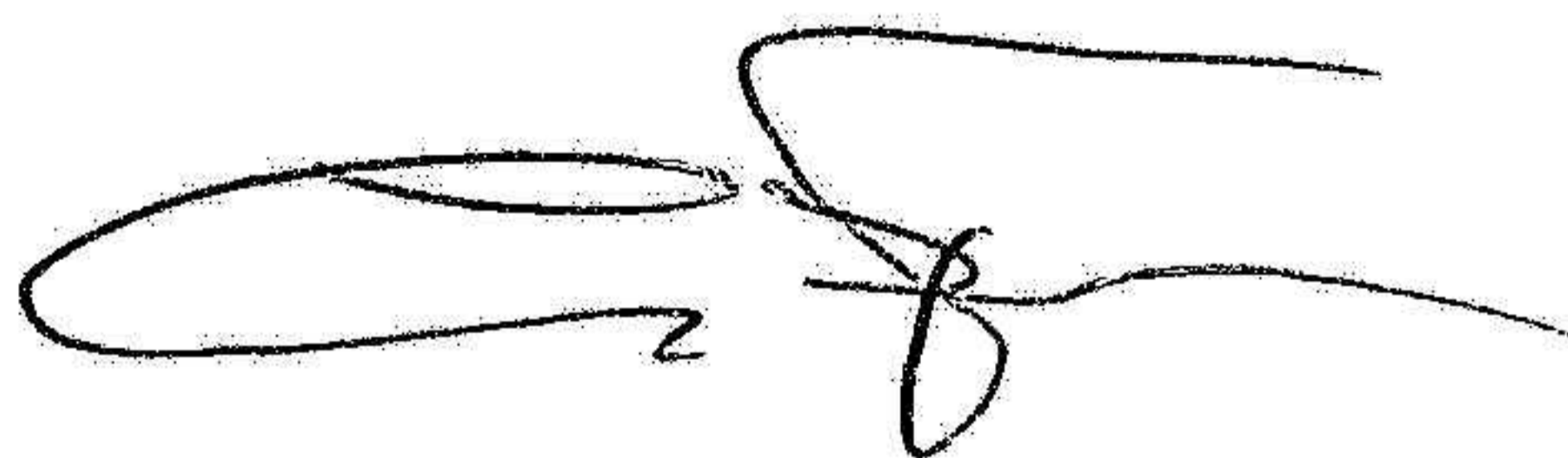
## Underskrifter

Söderköping 2023-10-27



Lars Larsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-27



Gunnar Feucht  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Husbyggarna Larsson i Söderköping AB  
Org.nr 556319-3605

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Husbyggarna Larsson i Söderköping AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husbyggarna Larsson i Söderköping ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husbyggarna Larsson i Söderköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Husbyggarna Larsson i Söderköping AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husbyggarna Larsson i Söderköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

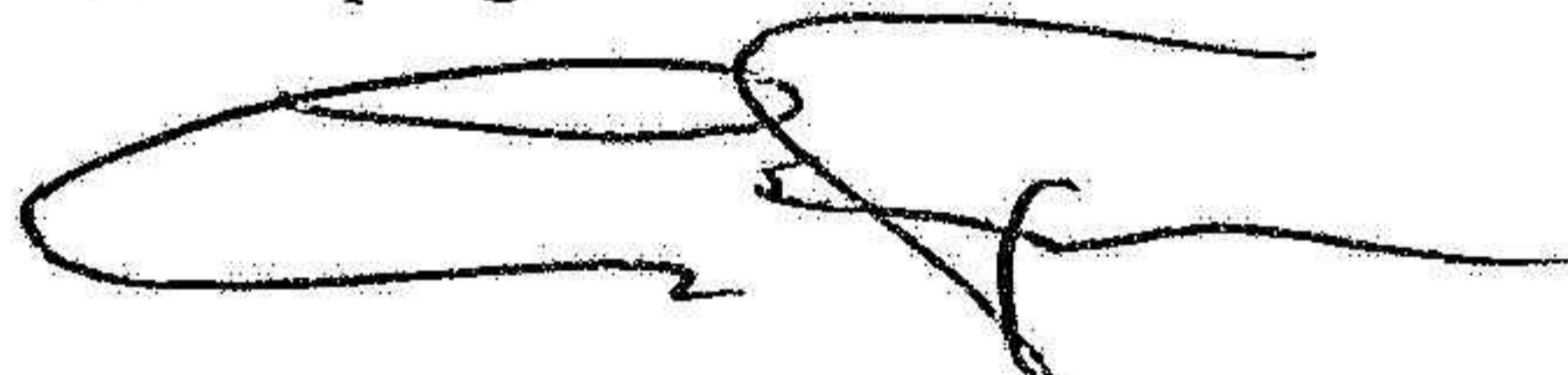
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 27 oktober 2023



Gunnar Feucht  
Auktoriserad revisor