

Årsredovisning

för

Levande Förvaltning i Örebro AB

559121-5032

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Leijon, Styrelseledamot

2024-06-03

Styrelsen för Levande Förvaltning i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades augusti 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	137	236	408	1 791
Resultat efter finansiella poster	-6	55	229	1 404
Soliditet (%)	66,9	65,0	56,2	85,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 571 047	42 082	1 663 129
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 082	-42 082	0
Årets resultat			366 229	366 229
Belopp vid årets utgång	50 000	1 613 129	366 229	2 029 358

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 613 127
årets vinst	366 229
	1 979 356
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 979 356
	1 979 356

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	137 061	235 538
Övriga rörelseintäkter	45 687	1 082
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	182 748	236 620

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-106 972	-123 267
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-19 950	-19 950
Summa rörelsekostnader	-126 922	-143 217
Rörelseresultat	55 826	93 403

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 671	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-65 392	-38 865
Summa finansiella poster	-61 721	-38 865
Resultat efter finansiella poster	-5 895	54 538

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	475 010	0
Summa bokslutsdispositioner	475 010	0
Resultat före skatt	469 115	54 538

Skatter

Skatt på årets resultat	-102 886	-12 456
Årets resultat	366 229	42 082

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 950 454	1 970 404
Summa materiella anläggningstillgångar		1 950 454	1 970 404
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		1 975 454	1 995 404
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		611 885	611 885
Övriga fordringar		135 570	196 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 067	20 934
Summa kortfristiga fordringar		818 522	828 955
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		305 217	386 633
Summa kassa och bank		305 217	386 633
Summa omsättningstillgångar		1 123 739	1 215 588
SUMMA TILLGÅNGAR		3 099 193	3 210 992

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 613 127	1 571 045
Årets resultat		366 229	42 082
Summa fritt eget kapital		1 979 356	1 613 127
Summa eget kapital		2 029 356	1 663 127
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		57 000	532 010
Summa obeskattade reserver		57 000	532 010
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		981 300	988 950
Summa långfristiga skulder		981 300	988 950
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 507	14 561
Övriga skulder		5 685	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 345	12 344
Summa kortfristiga skulder		31 537	26 905
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 099 193	3 210 992

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 995 000	1 995 000
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 995 000	1 995 000
Ingående avskrivningar	-24 596	-4 646
Årets avskrivningar	-19 950	-19 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 546	-24 596
Utgående redovisat värde	1 950 454	1 970 404

Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Örebro 2024-05-28

Mattias Leijon
Mattias Leijon
Ordförande

Mattias Thorsén
Mattias Thorsén