

Årsredovisning

för

Ditowin Invest AB

556905-7929

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ditowin Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31/1 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 31/1 2023



Thomas Winter

Årsredovisning
för
Ditowin Invest AB
556905-7929

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Ditowin Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska vara ägarbolag och bedriver genom dotterbolag fastighetsförvaltning och byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har sålt samtliga aktier i Granulerings Experten Nynäshamn AB, org.nr 559266-2422.
Företaget har förvärvat samtliga aktier i Coordinator Mark & Frästechnik AB, org nr 556155-2315.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	17	0	0	-89
Resultat efter finansiella poster	-945	22 123	54 228	-25
Soliditet (%)	225	117	71	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 868 756	13 749 939	39 668 695
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		13 749 939	-13 749 939	0
Årets resultat			-173 174	-173 174
Belopp vid årets utgång	50 000	36 618 695	-173 174	36 495 521

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 618 695
årets förlust	-173 174
	36 445 521
disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 445 521
	36 445 521

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202305250704

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Nettoomsättning		16 603	0
		16 603	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-267 583	-57 042
Personalkostnader		-147 946	0
Övriga rörelsekostnader		-137 696	0
		-553 225	-57 042
Rörelseresultat		-536 622	-57 042
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	1	-401 769	21 885 730
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 618	294 451
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 374	-625
		-408 525	22 179 556
Resultat efter finansiella poster		-945 147	22 122 514
Bokslutsdispositioner	2	950 000	-5 027 000
Resultat före skatt		4 853	17 095 514
Skatt på årets resultat		-178 027	-3 345 575
Årets resultat		-173 174	13 749 939

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 095 450	1 095 450
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	822 114	506 860
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	16 636 400	9 462 665
Andra långfristiga fordringar	7	2 375 779	2 545 185
		19 834 293	12 514 710
Summa anläggningstillgångar		20 929 743	13 610 160
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 754	0
Fordringar hos koncernföretag		39 006 742	30 857 688
Övriga fordringar		7 277 338	20 571 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		159 210	167 242
		46 464 044	51 596 128
<i>Kassa och bank</i>		190 626	7 742 097
Summa omsättningstillgångar		46 654 670	59 338 225
SUMMA TILLGÅNGAR		67 584 413	72 948 385

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

36 618 695

25 868 756

Årets resultat

-173 174

13 749 939

36 445 521

39 618 695

Summa eget kapital

36 495 521

39 668 695

Obeskattade reserver

8

14 950 000

15 900 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 200

0

Skulder till koncernföretag

8 508 864

5 921 546

Aktuella skatteskulder

29 324

11 050 805

Övriga skulder

7 500 978

377 338

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 526

30 001

Summa kortfristiga skulder

16 138 892

17 379 690

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 584 413

72 948 385

202305250707

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Erhållna utdelningar	0	912 638
Resultat vid avyttringar	284 382	25 227 710
Nedskrivningar	-686 151	-4 254 619
	-401 769	21 885 729

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	0	-4 000 000
Återföring från periodiseringsfond	950 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-1 027 000
	950 000	-5 027 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 095 450	1 095 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 095 450	1 095 450
Utgående redovisat värde	1 095 450	1 095 450

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	506 860	481 860
Inköp	340 254	25 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	822 114	506 860
Utgående redovisat värde	822 114	506 860

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
TWL Stockholm AB	100%	100%	500	350 050
Blå Älgen Holding AB	50%	50%	25 000	55 000
Blå Älgen Holding AB	50%	50%	25 000	1 810
Motorspecialisten i Nynäshamn AB	100%	100%	1 000	50 000
Storköksexperterna Stockholm AB	100%	100%	250	25 000
Coordinator Mark & Frästeknik	100 %	100%	1 000	140 254
				622 114

	Org.nr	Säte
TWL Stockholm AB	556774-7133	Göteborg
Blå Älgen Holding AB	556920-8001	Stockholm
Blå Älgen Holding AB	556920-8001	Stockholm
Motorspecialisten i Nynäshamn AB	559215-6664	Nynäshamn
Storköksexperterna Stockholm AB	559167-2430	Nynäshamn
Coordinator Mark & Frästeknik	556155-2315	Nacka

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 609 665	7 374 557
Inköp	7 467 498	4 735 108
Försäljningar	-293 763	-2 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 783 400	9 609 665
Ingående nedskrivningar	-147 000	0
Årets nedskrivningar	0	-147 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-147 000	-147 000
Utgående redovisat värde	16 636 400	9 462 665

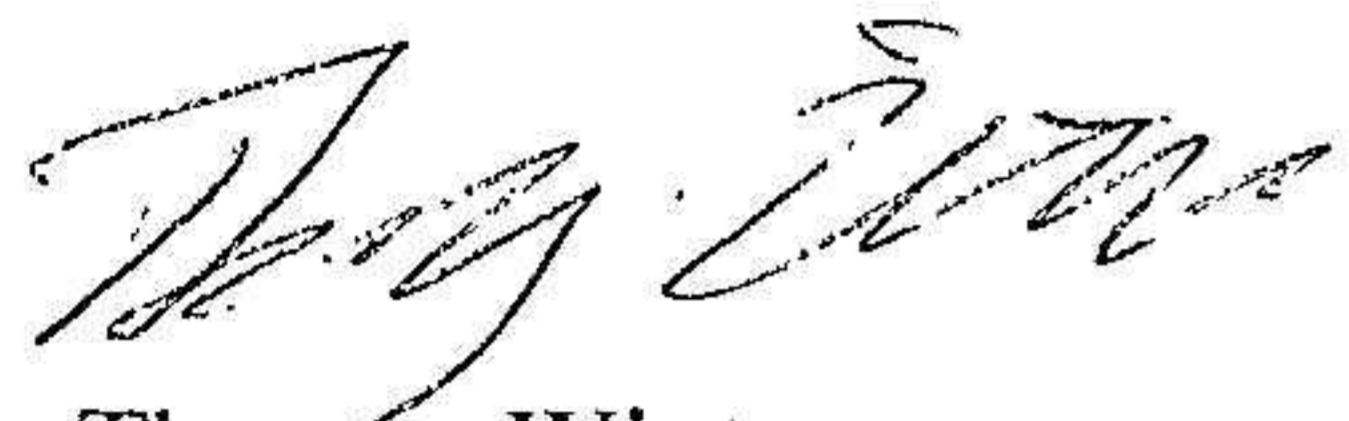
Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 833 804	2 667 469
Tillkommande fordringar	255 800	166 335
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 089 604	2 833 804
Ingående nedskrivningar	-288 619	0
Årets nedskrivningar	-425 206	-288 619
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-713 825	-288 619
Utgående redovisat värde	2 375 779	2 545 185

Not 8 Obeskattade reserver

	2022-06-30	2021-06-30
Periodiseringsfond 2020	10 950 000	11 900 000
Periodiseringsfond tax 2001	4 000 000	4 000 000
	14 950 000	15 900 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	16 377	12 733

Stockholm 20/1 2023



Thomas Winter

Min revisionsberättelse har lämnats 31 januari 2023.



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

202505250712



Auktoriserad Revisionsbyrå

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ditowin Invest AB

Org.nr 556905-7929

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ditowin Invest AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ditowin Invest ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ditowin Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 



Auktoriserad Revisionsbyrå

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ditowin Invest AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ditowin Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

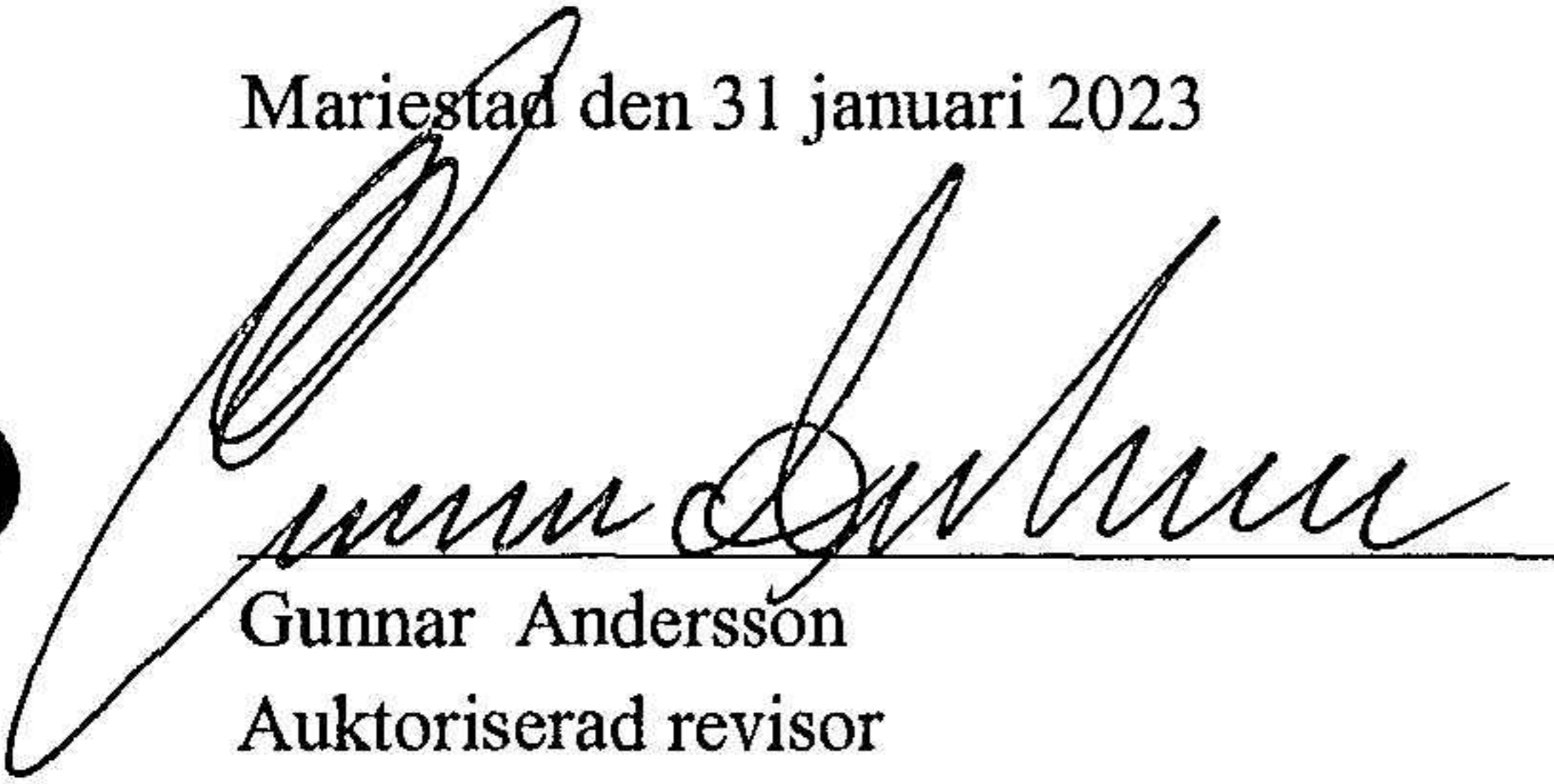
Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla 



Auktoriserad Revisionsbyrå

årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Mariestad den 31 januari 2023



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor