

Årsredovisning för  
**Östra Station Fastigheter 2 AB**

559015-3911

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Stefan Borg  
Styrelseledamot

2024-06-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östra Station Fastigheter 2 AB, 559015-3911, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	303 433	300 000	296 000	247 000
Resultat efter finansiella poster	-21 095	42 593	58 079	77 565
Soliditet %	5,3	5,4	5	3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	333 721	34 597
Balanseras i ny räkning		34 597	-34 597
Årets resultat			-21 095
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>368 318</b>	<b>-21 095</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	368 318
Årets resultat	-21 095
<b>Summa</b>	<b>347 223</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	347 223
<b>Summa</b>	<b>347 223</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		303 433	300 000
Övriga rörelseintäkter		2 039	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>305 472</b>	<b>300 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-101 772	-126 779
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-101 772</b>	<b>-126 779</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>203 700</b>	<b>173 221</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224 795	-130 628
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-224 795</b>	<b>-130 628</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-21 095</b>	<b>42 593</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-21 095</b>	<b>42 593</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-7 996
<b>Årets resultat</b>		<b>-21 095</b>	<b>34 597</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	7 400 000	7 400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 400 000</b>	<b>7 400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 400 000</b>	<b>7 400 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	13 946
Övriga fordringar		3 569	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 712	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 281</b>	<b>13 946</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		87 364	372 160
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87 364</b>	<b>372 160</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>99 645</b>	<b>386 106</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 499 645</b>	<b>7 786 106</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		368 318	333 721
Årets resultat		-21 095	34 597
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>347 223</b>	<b>368 318</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>397 223</b>	<b>418 318</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 520 000	4 520 000
Skulder till koncernföretag		2 501 432	0
Övriga skulder		37 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 058 432</b>	<b>4 520 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 132	23 360
Skatteskulder		7 996	7 996
Övriga skulder		250	2 801 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 612	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 990</b>	<b>2 847 788</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 499 645</b>	<b>7 786 106</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 400 000	7 400 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 400 000</b>	<b>7 400 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 400 000</b>	<b>7 400 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 021 432	4 520 000

## Underskrifter

Stockholm

*Stefan Borg*

2024-06-13

Stefan Borg

Datum

Styrelseledamot