

Årsredovisning

för

Inspektören 2 AB

559164-4637

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Söderberg, Styrelseledamot
2024-06-24

Styrelsen för Inspektören 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 51% av UCS Söderbergs Förvaltning AB med organisationsnummer 559022-6543 och säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 080	1 027	1 059	1 059
Resultat efter finansiella poster	-380	125	346	-329
Soliditet (%)	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 894	1 886	56 780
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 886	-1 886	0
Erhållna aktieägartillskott		360 000		360 000
Årets resultat			-380 455	-380 455
Belopp vid årets utgång	50 000	366 780	-380 455	36 325

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 690 kkr (330 kkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	366 780
årets förlust	-380 455
	-13 675
behandlas så att i ny räkning överföres	-13 675
	-13 675

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 079 588	1 027 196
Övriga rörelseintäkter	4 252	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 083 840	1 027 196

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 113 111	-557 180
Övriga externa kostnader	-28 332	-22 863
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-322 048	-322 048
Summa rörelsekostnader	-1 463 491	-902 091
Rörelseresultat	-379 651	125 105

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	102	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-906	-220
Summa finansiella poster	-804	-219
Resultat efter finansiella poster	-380 455	124 886

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-123 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-123 000
Resultat före skatt	-380 455	1 886

Årets resultat

Årets resultat	-380 455	1 886
-----------------------	-----------------	--------------

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	24 141 161	24 463 209
Summa materiella anläggningstillgångar		24 141 161	24 463 209
Summa anläggningstillgångar		24 141 161	24 463 209
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		345	997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 402	0
Summa kortfristiga fordringar		9 747	997
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 122	35 232
Summa kassa och bank		104 122	35 232
Summa omsättningstillgångar		113 869	36 229
SUMMA TILLGÅNGAR		24 255 030	24 499 438

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

366 780

4 894

Årets resultat

-380 455

1 886

Summa fritt eget kapital

-13 675

6 780

Summa eget kapital

36 325

56 780

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

24 059 644

24 294 644

Summa långfristiga skulder

24 059 644

24 294 644

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 153

0

Skatteskulder

57 204

53 344

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 704

94 670

Summa kortfristiga skulder

159 061

148 014

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 255 030

24 499 438

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 751 401	25 751 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 751 401	25 751 401
Ingående avskrivningar	-1 288 192	-966 144
Årets avskrivningar	-322 048	-322 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 610 240	-1 288 192
Utgående redovisat värde	24 141 161	24 463 209

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 030 000	12 030 000
	12 030 000	12 030 000

Linköping 2024-06-20

Ulf Söderberg
Ulf Söderberg