

Årsredovisning

Torot Fastighet 3 AB

Org.nr 559229-6734

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torot Fastighet 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-03-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-03-10



Robert Johansson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Torot Fastighet 3 AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: SUNDSVALL

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av en fabriksfastighet. Bolaget har sin verksamhet i Sundsvall.

Fastigheten hyrs till största delen ut till, Profilplåt i Sverige AB, 556818-4385, ett företag i Lindabkoncernen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nasara AB, 559042-6291.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	315	371	203
Resultat efter finansiella poster	78	232	0
Soliditet (%)	5,2	5,3	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		138 786	188 786
Disposition enligt beslut av årsstämman:		138 786	-138 786	0
Årets resultat			1 983	1 983
Belopp vid årets utgång	50 000	138 786	1 983	190 769

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	138 786
årets vinst	1 983
	140 769
disponeras så att i ny räkning överföres	140 769
	140 769

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		314 740	370 762
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		314 740	370 762
<i>Rörelsekostnader</i>			
Kostnader fastighet		-57 858	-20 843
Övriga externa kostnader		-30 601	-3 600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 864	-95 710
Summa rörelsekostnader		-230 323	-120 153
Rörelseresultat		84 417	250 609
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		217	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 119	-18 817
Summa finansiella poster		-6 902	-18 817
Resultat efter finansiella poster		77 515	231 792
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-75 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-57 000
Summa bokslutsdispositioner		-75 000	-57 000
Resultat före skatt		2 515	174 792
Skatter			
Skatt på årets resultat		-531	-36 006
Årets resultat		1 984	138 786

Balansräkning **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 3 857 939 3 976 319

Inventarier, verktyg och installationer 3 211 364 0

Summa materiella anläggningstillgångar 4 069 303 3 976 319

Summa anläggningstillgångar 4 069 303 3 976 319

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 226 715 181 601

Summa kortfristiga fordringar 226 715 181 601

Kassa och bank

Kassa och bank 217 783 299 778

Summa kassa och bank 217 783 299 778

Summa omsättningstillgångar 444 498 481 379

SUMMA TILLGÅNGAR 4 513 801 4 457 698

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		138 786	0
Årets resultat		1 984	138 786
Summa fritt eget kapital		140 770	138 786
Summa eget kapital		190 770	188 786
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		57 000	57 000
Summa obeskattade reserver		57 000	57 000
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		4 187 399	3 300 000
Summa långfristiga skulder		4 187 399	3 300 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	899 998
Leverantörsskulder		3 595	0
Skulder till koncernföretag		75 000	0
Skatteskulder		0	10 582
Övriga skulder		37	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1 332
Summa kortfristiga skulder		78 632	911 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 513 801	4 457 698

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Markinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 108 549	3 201 747
Inköp	0	906 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 108 549	4 108 549
Ingående avskrivningar	-132 230	-36 520
Årets avskrivningar	-118 380	-95 710
Utgående ackumulerade avskrivningar	-250 610	-132 230
Utgående redovisat värde	3 857 939	3 976 319

2023031313224

Not 3 Markinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	234 848	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	234 848	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-23 484	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 484	0
Utgående redovisat värde	211 364	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller mer än 5 år efter bokslutsdagen (koncern)	4 187 399	3 300 000
	4 187 399	3 300 000

Sundsvall 2023-03-10



Robert Johansson
Ordförande



Olle Skogsberg