

Årsredovisning
för
Ekängen Breared Förvaltning AB
556748-9603

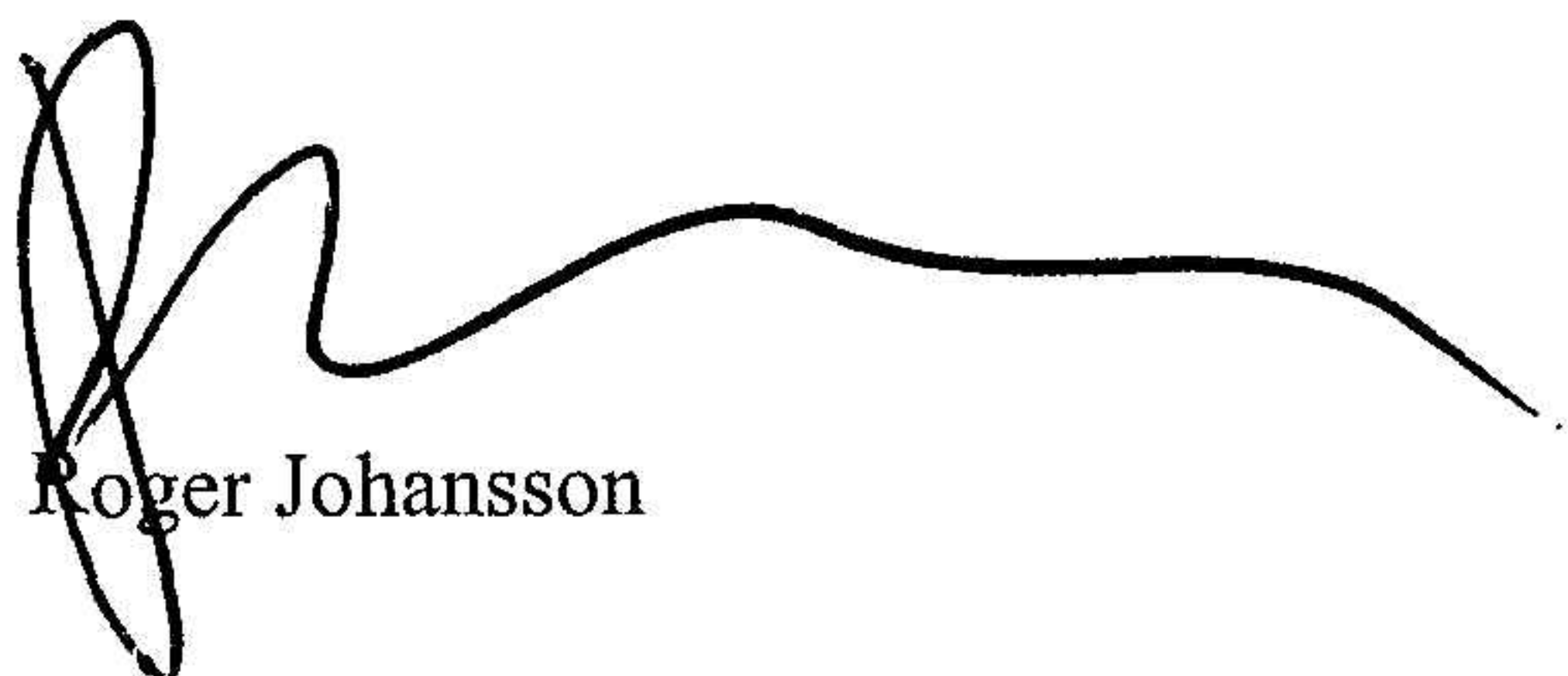
Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekängen Breared Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2022-10- 28



Roger Johansson

Årsredovisning
för
Ekängen Breared Förvaltning AB

556748-9603

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Ekängen Breared Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en större fastighet i Varberg som uthyres på längre hyreskontraktstid.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	17 907	16 699	11 770	10 893
Resultat efter finansiella poster	1 318	904	-1 731	203
Soliditet (%)	10,0	15,3	15,7	16,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	350 905	15 060 173	-544 836	15 866 242
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-544 836	544 836	0
Utdelning			-12 000 000		-12 000 000
Avskrivning uppskrivningsfond		-350 905	350 905		0
Årets resultat				-545 388	-545 388
Belopp vid årets utgång	1 000 000	0	2 866 242	-545 388	3 320 854

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 866 242
årets förlust	-545 388
	2 320 854
disponeras så att i ny räkning överföres	2 320 854
	2 320 854

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		17 907 238	16 698 963
Övriga rörelseintäkter		338 918	168 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 246 156	16 867 263
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 800 593	-5 930 140
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 388 079	-8 002 670
Summa rörelsekostnader		-15 188 672	-13 932 810
Rörelseresultat		3 057 484	2 934 453
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 739 001	-2 030 608
Summa finansiella poster		-1 739 001	-2 030 608
Resultat efter finansiella poster		1 318 483	903 845
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		70 000	3 392 000
Förändringar av överavskrivningar		-1 933 871	-4 840 515
Summa bokslutsdispositioner		-1 863 871	-1 448 515
Resultat före skatt		-545 388	-544 670
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-166
Årets resultat		-545 388	-544 836

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	111 466 717	115 578 662
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 582 943	34 790 472
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		142 049 660	150 369 134
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	15 570 000	26 892 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 570 000	26 892 000
Summa anläggningstillgångar		157 619 660	177 261 134
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		727	65 225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 134	177 789
Summa kortfristiga fordringar		11 861	243 014
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 101 582	187 264
Summa kassa och bank		3 101 582	187 264
Summa omsättningstillgångar		3 113 443	430 278
SUMMA TILLGÅNGAR		160 733 103	177 691 412

Balansräkning Not 2022-04-30 2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 1 000 000 1 000 000

Uppskrivningsfond 0 350 905

Summa bundet eget kapital 1 000 000 1 350 905

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 2 866 242 15 060 173

Årets resultat -545 388 -544 836

Summa fritt eget kapital 2 320 854 14 515 337

Summa eget kapital 3 320 854 15 866 242

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar 16 092 931 14 159 060

Summa obeskattade reserver 16 092 931 14 159 060

Långfristiga skulder 7

Övriga skulder till kreditinstitut 8 119 944 745 133 463 285

Summa långfristiga skulder 119 944 745 133 463 285

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 8 13 518 540 5 718 540

Leverantörsskulder 209 337 313 623

Skatteskulder 175 863 31 557

Övriga skulder 517 548 602 585

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 6 953 285 7 536 520

Summa kortfristiga skulder 21 374 573 14 202 825

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 160 733 103 177 691 412

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är PAAA Kapital AB med organisationsnummer 556636-0102 med säte i Falkenberg.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	144 189 252	136 685 615
Inköp/omklassificeringar		7 503 637
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 189 252	144 189 252
Ingående avskrivningar	-28 610 588	-24 609 437
Årets avskrivningar	-4 111 945	-4 001 151
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 722 533	-28 610 588
Utgående redovisat värde	111 466 719	115 578 664

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	64 684 627	55 463 969
Inköp/omklassificeringar	68 605	9 220 658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 753 232	64 684 627
Ingående avskrivningar	-29 894 155	-25 892 636
Årets avskrivningar	-4 276 134	-4 001 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 170 289	-29 894 155
Utgående redovisat värde	30 582 943	34 790 472

A

2022110404506

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	456 570
Inköp	0	15 870 027
Omklassificeringar	0	-16 326 597
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 892 000	8 172 257
Tillkommande fordringar	0	31 550 000
Avgående fordringar	-11 322 000	-12 830 257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 570 000	26 892 000
Utgående redovisat värde	15 570 000	26 892 000

Not 7 Långfristiga skulder

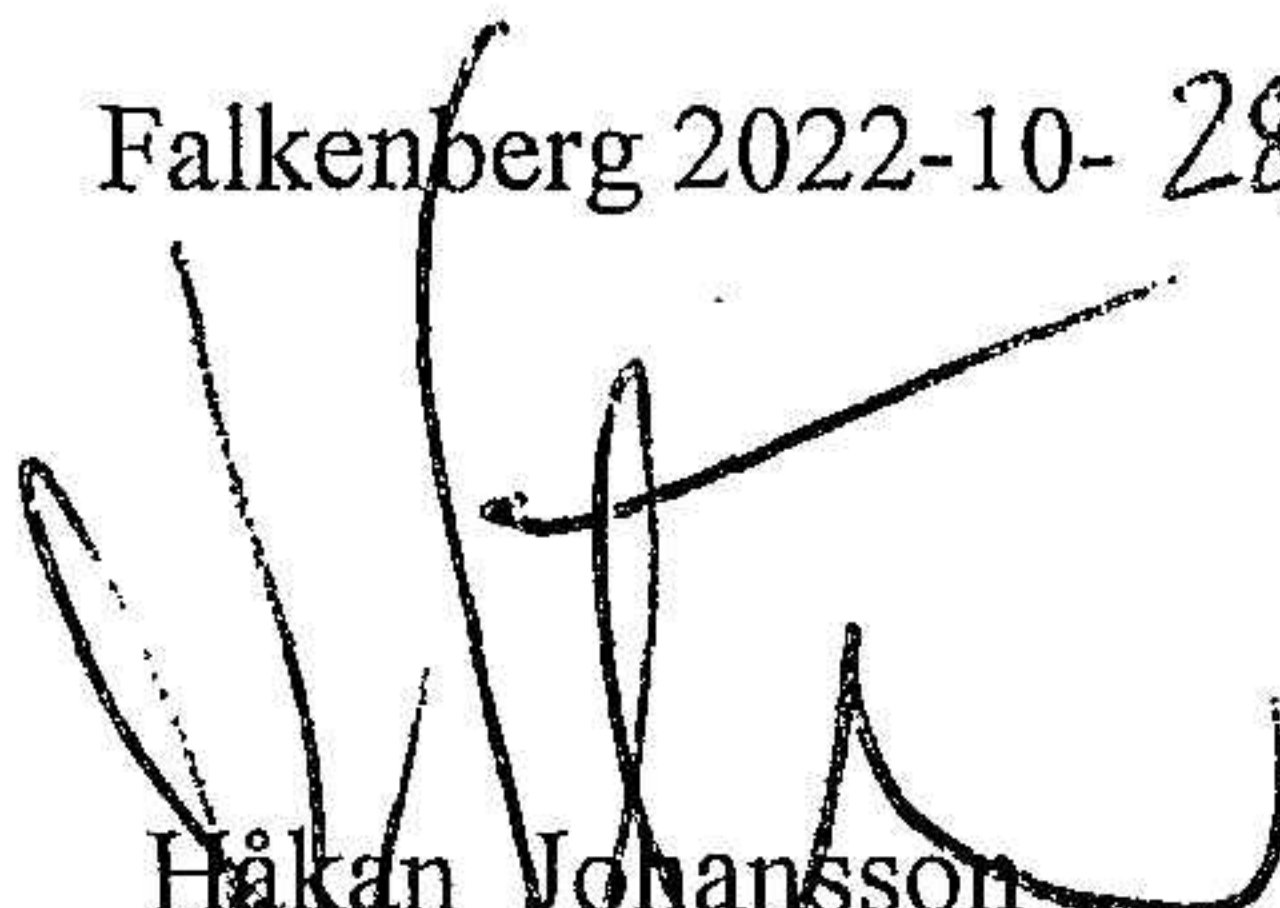
	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	98 670 585	110 589 125
	98 670 585	110 589 125

2022110404507

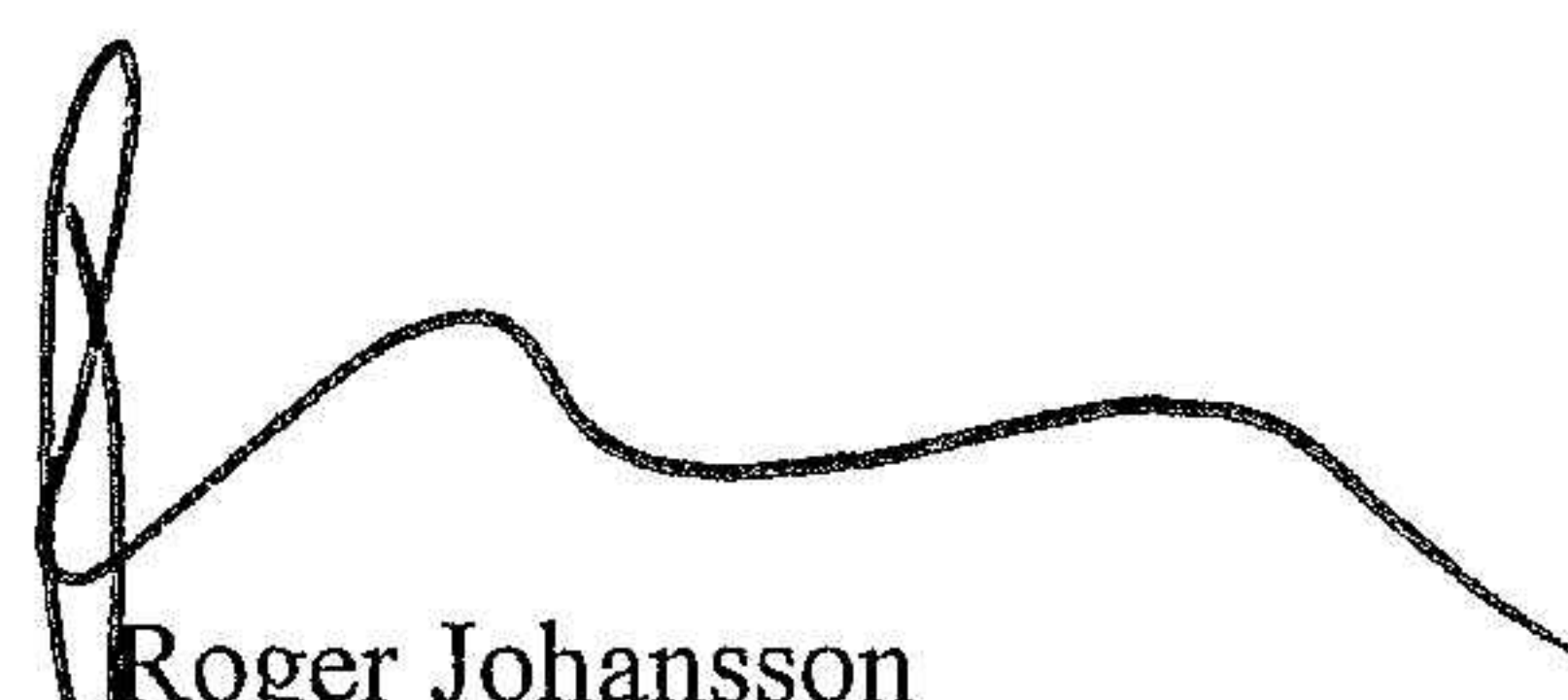
Not 8 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	140 612 000	140 612 000
	140 612 000	140 612 000

Falkenberg 2022-10- 28

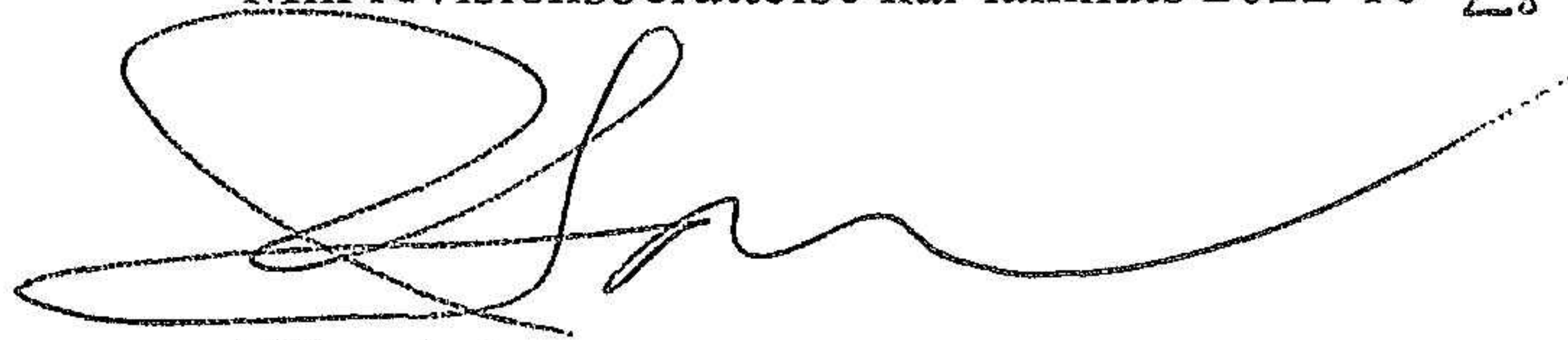


Håkan Johansson
Ordförande



Roger Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10- 28



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekängen Breared Förvaltning AB, org.nr 556748-9603

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekängen Breared Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekängen Breared Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ekängen Breared Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekängen Breared Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekängen Breared Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekängen Breared Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hälmstad den 28 oktober 2022



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor