

Årsredovisning för

# LMJ Förvaltning i Huddinge AB

556426-0775

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LMJ Förvaltning i Huddinge AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huddinge 2025-10-14

Jonas Torstensson  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LMJ Förvaltning i Huddinge AB, 556426-0775 får härmed avge årsredovisning för 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget förvaltar den egna fastigheten GETEN 11 i Huddinge kommun. Företaget har sitt säte i Huddinge.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget genom s k omvänd fusion absorberat moderbolaget LMJ Fastighet AB, org.nr 559455-1037. Fusionen registrerades 2025-01-15 varmed LMJ Fastighet AB upplöstes. De ekonomiska effekterna av fusionen har i första hand inneburit att balansräkningens tillgångar och skulder ökat. Vidare har den generella omfattningen på uthyrningen bedrivits i större omfattning jämfört med tidigare år vilket bl a ökat bolagets nettoomsättning och vinst.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2024/2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	651 697	118 905	353 407	489 214
Resultat efter finansiella poster	164 090	18 913	39 738	41 629
Soliditet, %	4	9	37	32

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	8 172	14 417
Omföring av föreg års vinst			14 417	-14 417
Årets resultat				122 750
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>22 589</b>	<b>122 750</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	22 589
årets resultat	122 750
Totalt	145 339
disponeras för	
balanseras i ny räkning	145 339
Summa	145 339

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2024-01-01- 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		651 697	118 905
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.:</b>		<b>651 697</b>	<b>118 905</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader		-162 977	-69 621
Övriga externa kostnader		-73 042	-9 584
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 232	-4 208
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-277 251</b>	<b>-83 413</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>374 446</b>	<b>35 492</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 422	-16 593
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-210 356</b>	<b>-16 579</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>164 090</b>	<b>18 913</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>164 090</b>	<b>18 913</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 340	-4 496
<b>Årets resultat</b>		<b>122 750</b>	<b>14 417</b>

2025111800181

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 855 108	766 269
Summa materiella anläggningstillgångar		6 855 108	766 269
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 855 108</b>	<b>766 269</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		90 824	14 587
Fordringar hos koncernföretag		-	731 998
Övriga fordringar		25 835	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 149	6 955
Summa kortfristiga fordringar		123 808	753 540
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		367 054	147 838
Summa kassa och bank		367 054	147 838
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>490 862</b>	<b>901 378</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 345 970</b>	<b>1 667 647</b>

2025111800182

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 589	8 172
Årets resultat		122 750	14 417
Summa fritt eget kapital		145 339	22 589
<b>Summa eget kapital</b>		265 339	142 589
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 346 000	1 305 000
Summa långfristiga skulder		3 346 000	1 305 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		187 000	69 600
Leverantörsskulder		6 514	2 534
Skulder till koncernföretag		3 386 723	101 400
Skatteskulder		-	10 984
Övriga skulder		54 829	32 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 565	2 888
Summa kortfristiga skulder		3 734 631	220 058
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		7 345 970	1 667 647

2025111800183


## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	10
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Koncernuppgifter

Företaget ägs till 100 % av Elbolaget LMJ Holding AB, org nr 556792-9350 med säte i Huddinge.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 214 368	1 214 368
-Nyanskaffningar fusion	6 130 071	
	<u>7 344 439</u>	<u>1 214 368</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-448 099	-443 891
-Årets avskrivning enligt plan	-41 232	-4 208
	<u>-489 331</u>	<u>-448 099</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>6 855 108</u></b>	<b><u>766 269</u></b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 1 - 5 år efter balansdagen	3 346 000	1 305 000
Kortfristig del av långfristig skuld	187 000	69 600
	<u>3 533 000</u>	<u>1 374 600</u>

**Not 5 Ställda säkerheter**

**Ställda säkerheter**

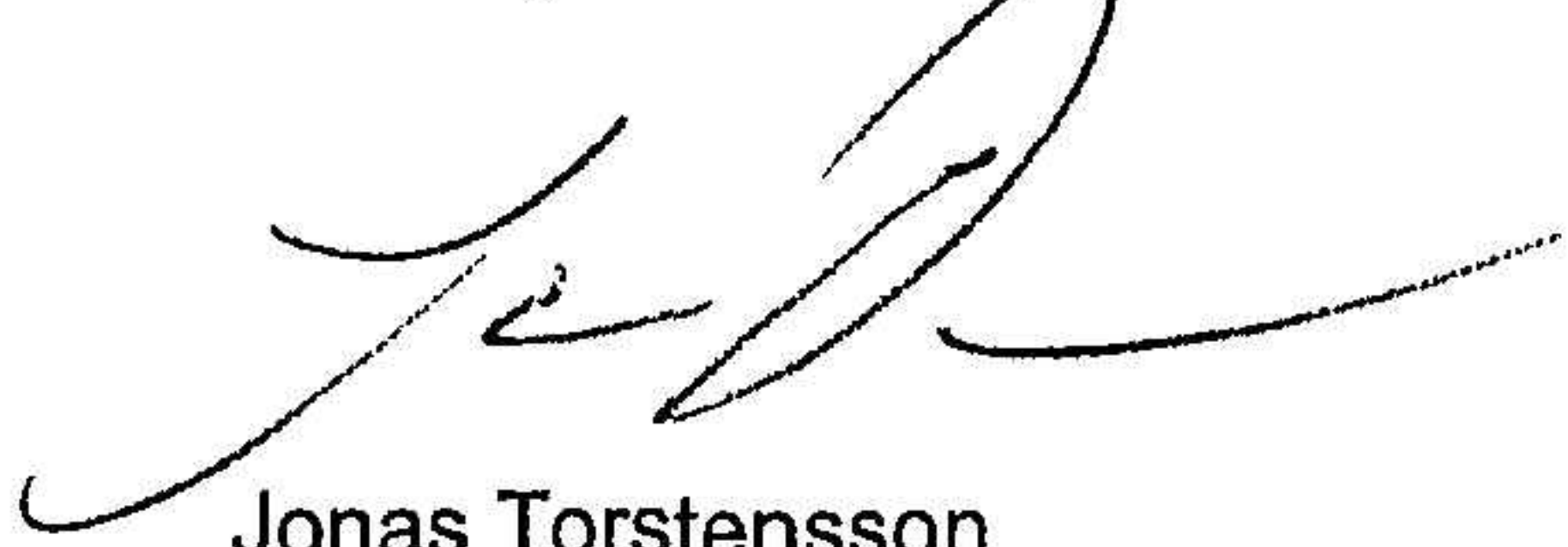
	2025-04-30	2024-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	3 533 000	2 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 533 000</b>	<b>2 300 000</b>

2025111800185

*Handwritten signatures and initials*

## Underskrifter

Huddinge 2025-09-15



Jonas Torstensson  
Styrelseledamot



Mikael Baudou  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 oktober 2025



Anders Slättås  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LMJ Förvaltning i Huddinge AB  
Org.nr 556426-0775

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LMJ Förvaltning i Huddinge AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LMJ Förvaltning i Huddinge ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LMJ Förvaltning i Huddinge AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LMJ Förvaltning i Huddinge AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LMJ Förvaltning i Huddinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

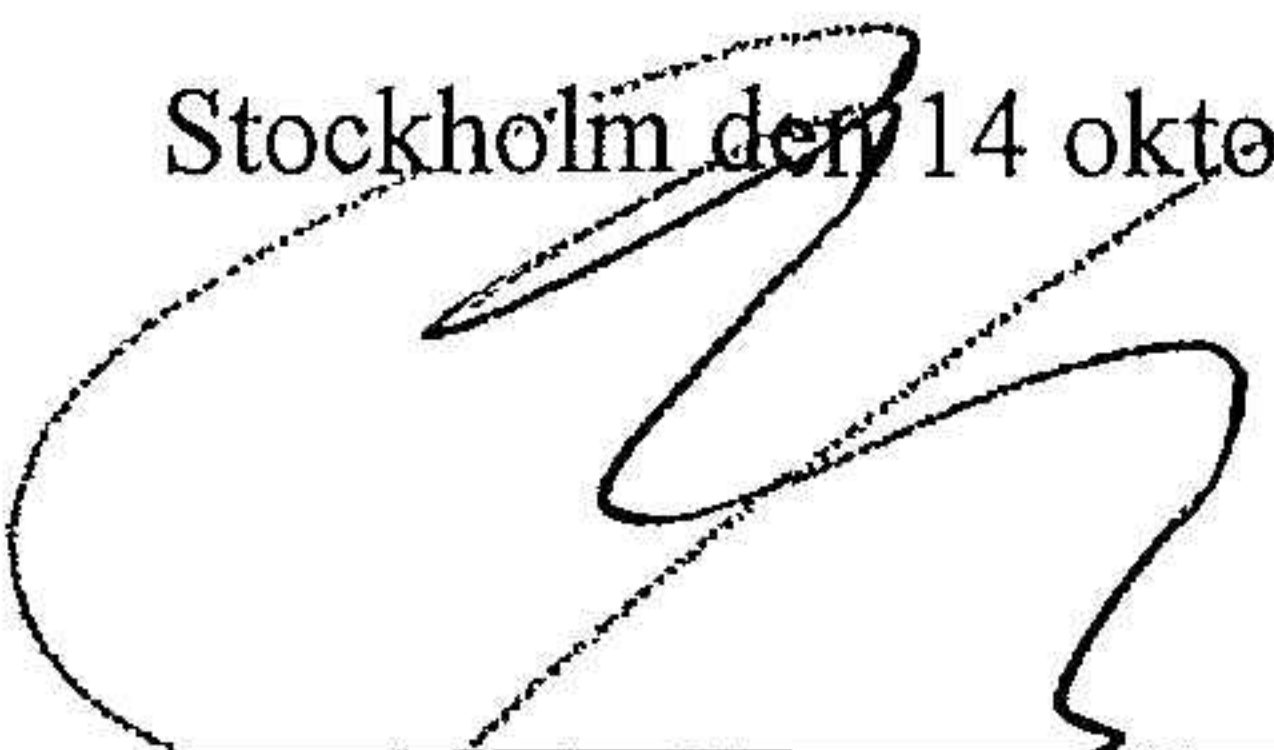
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 14 oktober 2025

  
Anders Slättås  
Auktoriserad revisor