

# ÅRSREDOVISNING

för

Angermann Sweden AB

Org.nr. 559230-2508

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

# Fastställelseintyg

Angermann Sweden AB (559230-2508)  
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Angermann Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2023-06-30

Claes Virgin



Styrelsen och verkställande direktör för Angermann Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Angermann Sweden AB, med säte i Stockholms län, är en oberoende transaktionskonsult med fokus på kommersiella fastigheter, utvecklingsprojekt och bostadsfastigheter. Bolaget erbjuder professionell rådgivning inom samtliga steg i fastighetsrelaterade transaktionsprocesser och skraddarsyr alltid sina erbjudanden efter uppdragsgivarens önskemål och strävar alltid efter att möta och överträffa uppdragsgivarens förväntningar. Angermann arbetar åt svenska och internationella kunder och erbjuder kvalificerad rådgivning för fastighetsägare, investerare och entreprenörer.

Bolaget ingår i en koncern och ägs till 85% av Angermann Investment Advisory AB 556771-4075.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2022 blev ett mycket turbulent år i Sverige och vår omvärld och framför allt på grund av kriget i Ukraina och efterdyningarna av Covid-19 pandemin. Denna turbulens har fortsatt under 2023.

Vi på Angermann har lagt ett händelserikt år bakom oss som började mycket positivt med högtryck för fastighetstransaktioner, höga värderingar drivet av låga räntor, mycket riskkapital som sökte avkastning och stora stimulanser från Riksbanken. Efter att Ryssland invaderade Ukraina så vände det positiva till att bli ett stålbad för många branscher och framför allt för fastighetsbranschen som i allra högsta grad blev påverkade av den turbulens som skedde i vår omvärld. Ett år som präglats av geopolitiska störningar, brist på energi, en skenade inflation samt en restriktivare kreditmarknad med rekordsnabba räntehöjningar från i stort sett alla centralbanker inklusive vår egen Riksbank.

Vi kan konstatera att inflationen i Sverige under 2022 har ökat snabbt och nått upp på nivåer som vi inte har sett under hela 2000-talet och på årsbasis översteg den 10%. Detta har medfört snabbt ökande räntor vilket har slagit hårt mot många högbelånade fastighetsbolag men även medfört stora problem för techsektorn och andra branscher. Den höga räntenivån har fortplantat sig in i den finansiella sektorn med ett antal bankkollapsar som följt. Den rådande ränte- och likviditetssituationen har påverkat den reala ekonomin i form av kraftigt begränsat konsumtionsutrymme, vilket lett till problem för företagen att finansiera investeringar samt att ge konsumtionskrediter. Detta har medfört ett tvärstopp i försäljningen inom många branscher och byggsektorn är särskilt hårt drabbad och byggandet har minskat kraftigt senaste 12 månaderna.

Ett problem är att tidigare extremt gynnsamma finansieringsmöjligheter lett fram till en mängd felallokeringar där tillgångar i form av bl.a. fastigheter köpts till alldeles för låg avkastning med nedskrivningar som följt. Även om resultaträkningen klarar sig så uppkommer problem i balansräkningen för många fastighetsbolag. Många fastighetsbolag har finansierat sig genom obligationer och vi ser nu att de bolag som inte har en investment grade rating kommer ha svårt att omfinansiera sig genom obligationsmarknaden vilket kommer leda till nyemissioner eller att de får sälja tillgångar i form av fastigheter för att kunna återbetala sina obligationer. Många av de obligationer som fastighetsbolag har givit ut förfaller under 2023-2025 och skall refinansieras vilket kommer skapa svårigheter för många mindre och medelstora fastighetsbolag med dålig kreditrating men samtidigt skapa möjligheter för lågt belånade fastighetsbolag, fonder och institutioner som då kan förvärva fastigheter till "rea" pris.

För Angermann som arbetar med fastighetsrådgivning åt svenska och internationella kunder och erbjuder kvalificerad rådgivning så kan vi se tillbaka på ett turbulent år som startade lyckosamt men där många av de transaktioner som bolaget arbetade med sköts upp på obestämd tid. Bolaget har minskat sin personalstyrka under året och i början av 2023 arbetar 7 personer i bolaget och alla är specialiserade på att hjälpa våra kunder att tillföra värden i utveckling, köp eller försäljning av fastigheter, mark eller fastighetsprojekt. Vi har under 2022 varit inblandade i ett antal försäljningar och köp som har varit mycket lyckosamma för våra kunder och samarbetspartners.

Under kvartal 3 och kvartal 4 2022 och under kvartal 1 och kvartal 2 2023 så är vår uppskattning att transaktionsmarknaden vid försäljningar av kommersiella fastigheter, hyresfastigheter och byggrätter har gått ner med ca 75%. Detta har naturligtvis påverkat bolaget och många av de affärer som bolaget arbetat med har inte blivit av då många köpare har valt att avvakta. Vi har under våren 2023 notera att transaktionsmarknaden är på väg att komma i gång och Angermann arbetar med flera lovande affärer där vi hjälper säljare inom framför allt logistikfastigheter att hitta köpare.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 481	21 004	1 856
Resultat efter finansiella poster	-234	11 336	3 021
Sollditet (%)	35,87	67,00	48,00

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Totalt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	1 777 625	8 772 376	10 600 001
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	8 772 376	-8 772 376	0
Utdelning till aktieägare		0	-8 500 000	0	-8 500 000
Årets resultat		0	0	479 944	479 944
Belopp vid årets utgång		50 000	2 050 002	479 944	2 579 946

### Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021	2020
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	1 500 000	1 500 000	0

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	2 050 002
Årets resultat	479 944
Summa	2 529 946

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	2 529 946
Summa	2 529 946

ank=20230705;2023070602359

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 480 854	21 003 785
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>10 480 854</b>	<b>21 003 785</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 848 382	-2 648 798
Personalkostnader	2	-6 856 363	-7 026 245
Övriga rörelsekostnader		-30	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-10 704 775</b>	<b>-9 675 043</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-223 921</b>	<b>11 328 742</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	8 301
Räntekostnader och liknande kostnader		-10 511	-579
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-10 511</b>	<b>7 722</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-234 432</b>	<b>11 336 464</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 000 000	-245 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 000 000</b>	<b>-245 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>765 568</b>	<b>11 091 464</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-285 623	-2 319 088
<b>Summa skatter</b>		<b>-285 623</b>	<b>-2 319 088</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>479 944</b>	<b>8 772 376</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	70 487	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>70 487</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>70 487</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 902 226	6 406 301
Övriga fordringar		727 774	362 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 810 098	8 768 905
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 440 098</b>	<b>15 537 531</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		682 801	1 366 669
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>682 801</b>	<b>1 366 669</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 122 899</b>	<b>16 904 200</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 193 386</b>	<b>16 904 200</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		550 002	277 625
Erhållet aktieägartillskott		1 500 000	1 500 000
Årets resultat		479 944	8 772 376
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 529 946</b>	<b>10 550 001</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 579 946</b>	<b>10 600 001</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		0	1 000 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		141 114	141 114
Leverantörsskulder		110 476	273 794
Skatteskulder		2 604 711	2 960 756
Övriga skulder		209 098	672 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 548 041	1 256 060
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 613 440</b>	<b>5 304 199</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 193 385</b>	<b>16 904 200</b>

ank=20230705;2023070602362

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	12	10

### 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	70 487	0
Reglerade fordringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	70 487	
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>70 487</b>	

## Övriga noter

ark=20230705;2023070602363

## 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den turbulens som vi har upplevt under 2022 har även funnits kvar under första delen av 2023. Vi har under 2023 sett att inflationen avtar och de stora prisuppgångarna på bland annat råvaror, virke, metall och betong men även av livsmedel, el och energi har nu sjunkit tillbaka. Då vi ser att inflationen verkar avta så ser vi inte att Svenska Riksbanken kommer att höja räntan avsevärt vilket har gjort att marknaden nu tror sig se en räntetopp och börjar prognostisera för räntesänkningar under slutet av 2024 eller 2025. Detta kommer leda till en ökad aktivitet på fastighetstransaktionsmarknaden och kommer även leda till att antalet försäljningsuppdrag kommer att öka för Angermann.

Många av de noterade fastighetsbolagen står inför stora utmaningar under 2023 och 2024 och måste öka sin försäljningstakt av tillgångar för att kunna refinansiera eller återbetala stora obligationslån vilket gör att vi tror att en stadig ökning av antalet affärer kommer att ske under andra halvan av 2023.

Angermann med sitt goda rykte i marknaden, snabbfotade organisation och goda kontaktnät i branschen kommer att vara med i allt fler försäljningsprocesser under året och vi ser att vi nu har lagt ett dystert år bakom oss och känner att transaktionsvolymerna kommer att öka stadigt under 2023 och 2024. Samtidigt som vi har sett en låg aktivitet på transaktionsmarknaden under 2022 och början av 2023 så har många svenska och internationella fonder, institutioner m.fl. mer kapital än någonsin i sina fonder som skall allokeras mot fastigheter vilket kommer leda till att dessa aktörer kommer att bli tvungna att investera i fastigheter kommande åren.

Ledning och styrelse följer noga utvecklingen men bedömer för närvarande att detta inte har någon påverkan på bolagets fortlevnad men kommer att påverka fastighetsmarknaden under 2023 men i vilken omfattning är idag svårt att veta.

## 5 Nyckeltalsdefinitioner

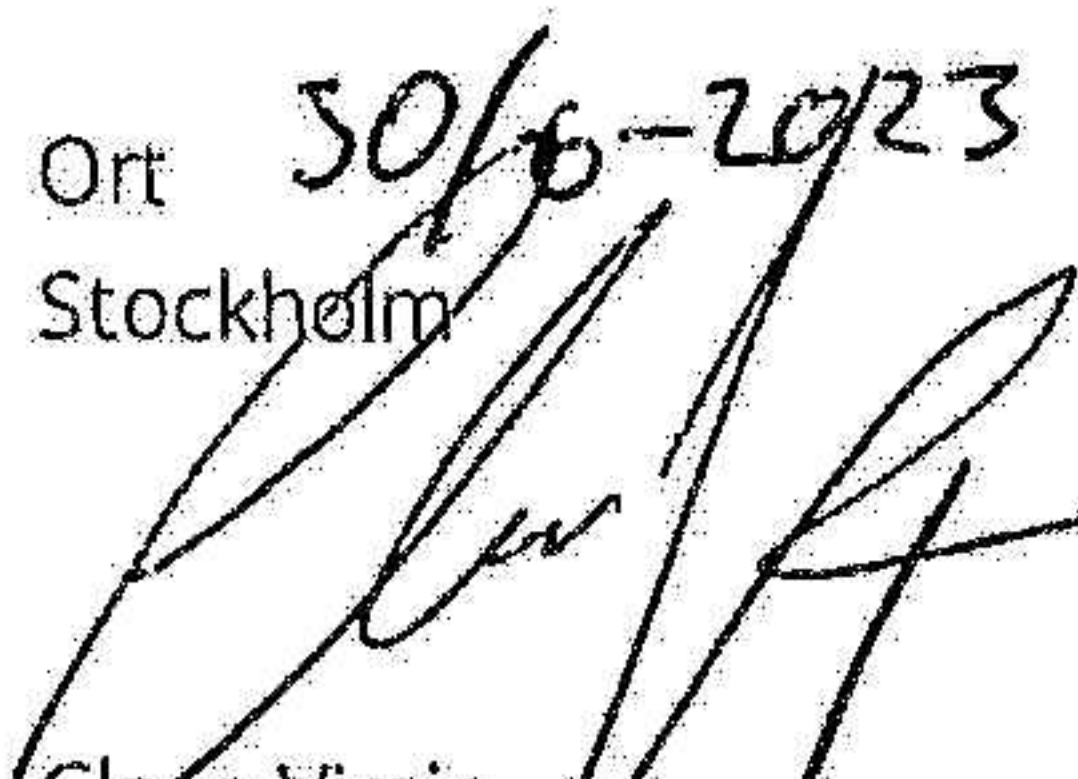
Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen

## Underskrifter av årsredovisning

Ort 30/6-2023  
Stockholm

  
Claes Virgin

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.  
Verkställande direktör

  
Sami Steinboach

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.  
Styrelseledamot


  
Lutz Becker

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.  
Styrelseordförande

  
Pär Johansson

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 30/6-2023 ~~det datum som framgår av elektroniska underskrifter.~~

  
Rutger Nordström

Auktoriserad revisor, huvudrevisor är revisionsbolaget Grant Thornton Sverige AB

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Angermann Sweden AB

Org.nr. 559230 - 2508

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Angermann Sweden AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Angermann Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Angermann Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Angermann Sweden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Angermann Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

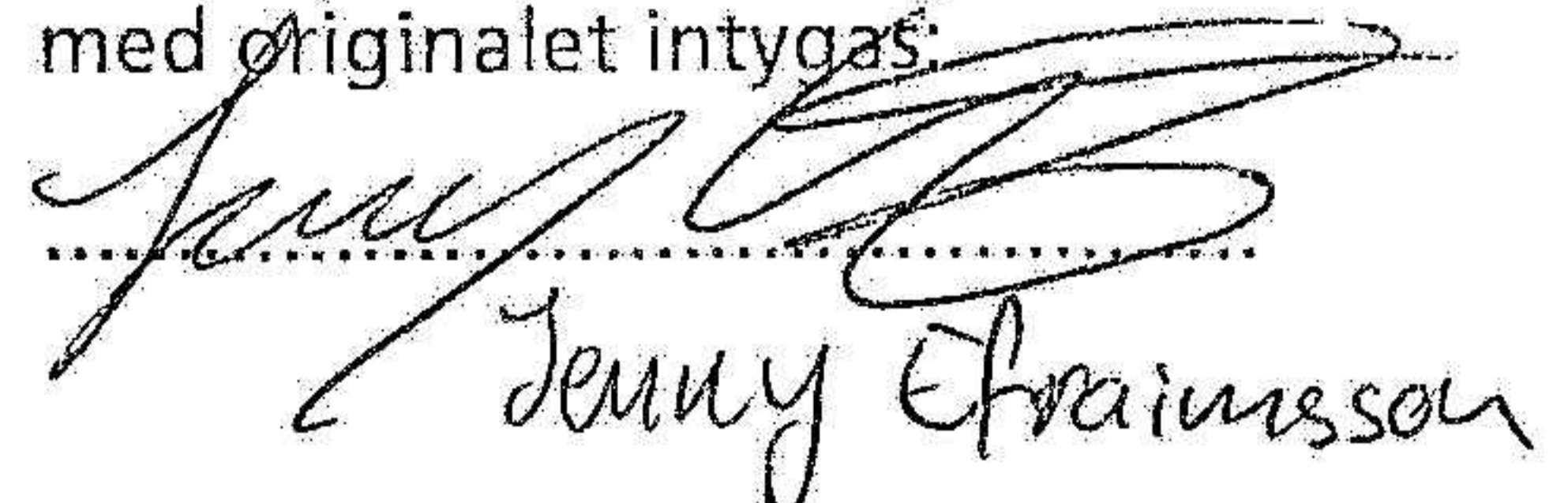
Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2023-06-30,  
Grant Thornton Sweden AB



Rutger Nordström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.



Jenny Efraimsson