

**Årsredovisning för**  
**Fondum Fastigheter AB**

556138-1335

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Brunnström  
Verkställande direktör

2023-06-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fondum Fastigheter AB, 556138-1335, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheter i Uppsala, Knivsta

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		2		4
Resultat efter finansiella poster	-37 427	-6 822	-42 836	-42 808
Soliditet %	45	54	56	76

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	61 967	-6 822
Balanseras i ny räkning		-6 823	6 822
Årets resultat			-37 427
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>55 144</b>	<b>-37 427</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	55 144
Årets resultat	-37 427
<b>Summa</b>	<b>17 717</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	17 717
<b>Summa</b>	<b>17 717</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	2
Övriga rörelseintäkter		48 000	60 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>48 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-83 121	-63 975
Personalkostnader		-2 000	-2 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-85 121</b>	<b>-65 975</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-37 121</b>	<b>-5 973</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-306	-371
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-478
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-306</b>	<b>-849</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-37 427</b>	<b>-6 822</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-37 427</b>	<b>-6 822</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-37 427</b>	<b>-6 822</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	202 229	202 229
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 000	32 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>232 229</b>	<b>234 229</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>232 229</b>	<b>234 229</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		28 039	29 516
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 039</b>	<b>29 516</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 779	24 212
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 779</b>	<b>24 212</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 818</b>	<b>53 728</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>262 047</b>	<b>287 957</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		55 144	61 967
Årets resultat		-37 427	-6 822
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 717</b>	<b>55 145</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>117 717</b>	<b>155 145</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		50 539	50 539
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>50 539</b>	<b>50 539</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		20 634	14 767
Övriga skulder		65 157	59 506
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>93 791</b>	<b>82 273</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>262 047</b>	<b>287 957</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	256 231	256 231
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>256 231</b>	<b>256 231</b>
Ingående avskrivningar	-54 002	-54 002
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-54 002</b>	<b>-54 002</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>202 229</b>	<b>202 229</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-8 000	-6 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-2 000	-2 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 000</b>	<b>-8 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 000</b>	<b>32 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Jonas Brunnström*  
Jonas Brunnström  
Verkställande direktör

2023-04-25  
Datum