



HSB - där möjligheterna bor

2024-05-29

1 (1)

2024053018426

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fagerlidsvägen Holding AB org nr 556764-8299, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 24 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av året resultat.

Huddinge den 29 maj 2024

Kristina Eriksson

**HSB SÖDERTÖRN**

Postadress: Box 1084, 14122 HUDDINGE, Besöksadress: Huddinge Stationsväg 5, Vxl: 08 608 68 00, [hsb.se](https://www.hsb.se)  
, Styrelsens säte: Huddinge

Årsredovisning för

# Fagerlidsvägen Holding AB

556764-8299

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fagerlidsvägen Holding AB avger härmed årsredovisning för bolagets verksamhetsår 2023-01-01 - 2023-12-31.

Bolaget är helägt dotterbolag till HSB Södertörn ek.för.

Bolaget har bildats under 2008 och registrerats hos Bolagsverket 2008-08-05. Verksamheten ska vara att äga och förvalta aktier och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte Stockholms län, Huddinge kommun.

Styrelsens sammansättning vid årets utgång;

Jimmy Bergman	Ordförande
Kristina Eriksson	Ledamot
Anna-Karin Illemyr	Ledamot

Revisor har under räkenskapsåret varit auktoriserade revisor Jonas Pettersson.

### Firmatecknare

Jimmy Bergman och Kristina Eriksson eller Anna-Karin Illemyr, två i förening.

Dessutom har verkställande direktören Jimmy Bergman enligt 8 kap 12§ i aktiebolagslagen rätt att teckna firman beträffande löpande förvaltningsåtgärder.

### Sammanträden

Konstituerande sammanträde har hållits den 1 juni 2023.

### Anställda

Under verksamhetsåret har inga anställda funnits i bolaget.

### Försäljning av dotterföretaget Fagerlidsvägen Mark AB

NCC Boende Holding 3 AB och Fagerlidsvägen Holding AB ingick avtal om överlåtelse 2011-05-30 av samtliga aktier i Fagerlidsvägen Mark AB, 556767-1614. Parterna har därefter överenskommit om Köparens tillträde till aktierna 2012-05-16. I samband med tillträdet erlades slutlig likvid.

### Eget Kapital

	<i>Belopp</i>
Aktiekapital	100 000
Balanserat resultat vid årets ingång	6 141
<b>Eget kapital vid årets utgång</b>	<b>106 141</b>

### Vinstdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Fria reserver	6 141
<b>Summa</b>	<b>6 141</b>

Styrelsen föreslår att 6 141 kr överförs i ny räkning.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Bruttoresultat</b>		-	-
<b>Rörelseresultat</b>		-	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>		-	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-	-
<b>Resultat före skatt</b>		-	-
<b>Årets resultat</b>	2	-	-

2024073106804



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		106 141	106 141
		<u>106 141</u>	<u>106 141</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>106 141</u>	<u>106 141</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>106 141</u>	<u>106 141</u>

2024073106805



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 141	6 141
		<u>6 141</u>	<u>6 141</u>
<b>Summa eget kapital</b>	3	<u>106 141</u>	<u>106 141</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>106 141</u>	<u>106 141</u>

2024073106806



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Löner och ersättningar

Bolaget saknar anställd personal och några löner och ersättningar har inte utbetalats. Styrelsen har inte erhållit någon ersättning.

#### Koncern

Fagerlidsvägen Holding AB är helägt dotterbolag till HSB Södertörn ek för 769601-3775. Koncernredovisning har inte upprättats då detta inte behövs enligt Årsredovisningslagen 7 kap. 2§.

#### Väsentliga uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledningen och styrelse gör antagen om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningarna på balansdagen som innebär en etydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning. Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tidligt från andra källor. Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

### Not 2 Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	6 141	6 141
Årets resultat	-	-
<b>Överförs i ny räkning</b>	<b>6 141</b>	<b>6 141</b>
<b>Summa</b>	<b>6 141</b>	<b>6 141</b>

### Not 3 Eget Kapital

kr	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 141	-1 000	106 141
Årets resultat			-	-
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 141</b>	<b>-1 000</b>	<b>106 141</b>

## Underskrifter

Huddinge 2023-

Jimmy Bergman  
Styrelseordförande

Kristina Eriksson  
Styrelseledamot

Anna-Karin Illemyr  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse gällande denna årsredovisning har avlämnats den 2024-

Jonas Pettersson, Crowe Västerås AB  
Auktoriserad revisor

2024073106808



# Verifikat

Transaktion 09222115557513680775

## Dokument

Fagerlidsvägen Holding AB ÅR 2023  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2024-03-25 14:17:22 CET (+0100) av  
Internekonomi Södertörn (IS)  
Färdigställt 2024-04-24 11:19:26 CEST (+0200)

## Signerare

Internekonomi Södertörn (IS)  
HSB Södertörn  
internekonomi.sodertorn@hsb.se  
+46705211531  
Signerade 2024-03-25 14:17:23 CET (+0100)

Jimmy Bergman (JB)  
Identifierad med svenskt BankID som "JIMMY HANS  
BERGMAN"  
jimmy.bergman@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JIMMY HANS BERGMAN"  
Signerade 2024-03-25 18:00:51 CET (+0100)

Kristina Eriksson (KE)  
Identifierad med svenskt BankID som "KRISTINA  
ERIKSSON"  
kristina.eriksson@hsb.se

Anna-Karin Ilemyr (AI)  
Identifierad med svenskt BankID som "ANNA-KARIN  
LINDGREN ILEMYR"  
anna-karin.ilemyr@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"KRISTINA ERIKSSON"  
Signerade 2024-03-25 14:25:25 CET (+0100)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANNA-KARIN LINDGREN ILEMYR"  
Signerade 2024-03-25 14:49:15 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557513680775

Jonas Pettersson (JP)

Identifierad med svenskt BankID som "Erik Jonas Pettersson"

jonas.pettersson@crowe.se

+46702568450



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Jonas Pettersson"

Signerade 2024-04-24 11:19:26 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fagerlidsvägen Holding AB  
Org.nr. 556764-8299

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fagerlidsvägen Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fagerlidsvägen Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fagerlidsvägen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fagerlidsvägen Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fagerlidsvägen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den

Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor

## Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** Fagerlidsvägen Holding AB RB 2023.pdf  
**Checksumma:** 14a5d29c7086c43ab30068b6bb357d9b69af6824506a7e919783a655615a689b  
**Skickad:** 2024-04-24 kl 11:23

### Signaturer



**Digitalt signerad av:** Erik Jonas Pettersson  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2024-04-24 kl 11:23

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>