

Årsredovisning

För

Klevedalens Bygg o Fastighet AB

(559043-9013)

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för
bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022.01.01 - 2022.12.31

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2-3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5-6
- Noter	7-9

Beloppen i förvaltningsberättelsen är angivna i tusental kronor och i årsredovisningens övriga delar i heltal kronor (sek).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klevedalens Bygg o Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-20. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Varekil 2023-02-20.



Emil Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klevedalens Bygg o Fastighet AB får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under räkenskapsåret 2022.01.01 - 2022.12.31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har sitt säte i Orust kommun. Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier, värdepapper och fastigheter.

Utav årets nettoomsättning så utgör 100% försäljning till koncernföretag.

Flerårsöversikt (tkr)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	960	960	864	864
Resultat efter finansiella poster	181	243	236	204
Balansomslutning	7 447	7 515	2 260	2 256
Soliditet	19,7%	17,7%	50,2%	42,1%

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Bal. vinst	Årets res.	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	923 429	143 868	1 117 297
Resultatdisposition enligt årstämmobeslut:				
Balanseras i ny räkning		143 868	-143 868	
Årets resultat			120 958	120 958
Belopp vid årets utgång	50 000	1 067 297	120 958	1 238 255

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 067 297
Årets resultat	120 958

<i>Summa</i>	<i>1 188 255</i>
--------------	------------------

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 188 255
-------------------------	-----------

<i>Summa</i>	<i>1 188 255</i>
--------------	------------------

Bolagets resultat och ställningar framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	2022.01.01- 2022.12.31	2021.01.01- 2021.12.31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm		
Nettoomsättning	960 000	960 000
Övriga rörelseintäkter	192 500	92 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm	1 152 500	1 052 900
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-57 795	-36 254
Personalkostnader	-605 004	-604 869
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-161 182	-90 085
Summa rörelsekostnader	-823 981	-731 208
Rörelseresultat	328 519	321 692
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	116	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	-147 640	-78 446
Summa finansiella poster	-147 524	-78 432
Resultat efter finansiella poster	180 995	243 260
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	-27 500	-61 400
Summa bokslutsdispositioner	-27 500	-61 400
Resultat före skatt	153 495	181 860
Skatter		
Skatt på årets resultat	-32 537	-37 992
Årets resultat	120 958	143 868

Klevedalens Bygg o Fastighet AB
559043-9013

Årsredovisning 2022

2023031602639

Balansräkning		<u>2022.12.31</u>	<u>2021.12.31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	(Not 2)	5 027 983	5 189 165
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 027 983	5 189 165
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i dotterföretag	(Not 3)	2 250 000	2 250 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 250 000	2 250 000
Summa anläggningstillgångar		7 277 983	7 439 165
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 000	12 500
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 000	12 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		166 310	62 912
<i>Summa kassa och bank</i>		166 310	62 912
Summa omsättningstillgångar		169 310	75 412
SUMMA TILLGÅNGAR		7 447 293	7 514 577

Klevedalens Bygg o Fastighet AB
559043-9013

Årsredovisning 2022

2023031602640

EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>2022.12.31</u>	<u>2021.12.31</u>
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital, 1 000 aktier	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad resultat	1 067 297	923 429
Årets resultat	120 958	143 868
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 188 255	1 067 297
Summa eget kapital	1 238 255	1 117 297
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	294 800	267 300
Summa obeskattade reserver	294 800	267 300
Långfristiga skulder	(Not 4)	
Skulder till kreditinstitut	3 849 165	3 600 000
Skulder till koncernföretag	374 000	774 000
Övriga skulder	1 289 232	1 502 184
Summa långfristiga skulder	5 512 397	5 876 184
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	276 668	120 000
Förskott från kunder	7 600	15 200
Skatteskulder	3 369	4 990
Övriga skulder	39 746	41 233
Upplupna skulder och förutbetalda intäkter	74 458	72 373
Summa kortfristiga skulder	401 841	253 796
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 447 293	7 514 577

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Företaget upprättar inte koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Tjänste- och entreprenaduppdrag
Redovisas enligt huvudregeln.

Matriella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av tillgångar enligt nedan.

Typ	Procent	Antal år
Byggnader	4	25

Not 1: Personalkostnader

	2022.01.01- 2022.12.31	2021.01.01- 2021.12.31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2: Byggnader och mark

	2022.12.31	2021.12.31
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	5 279 250	0
Årets anskaffning	0	5 279 250
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	5 279 250	5 279 250
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-90 085	0
Årets avskrivningar	-161 182	-90 085
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-251 267	-90 085
Redovisat värde	5 027 983	5 189 165

Klevedalens Bygg o Fastighet AB
559043-9013

Årsredovisning 2022

2023031602642

<u>Not 3: Andelar i dotterföretag</u>	<u>2022.12.31</u>	<u>2021.12.31</u>
Ingående anskaffningsvärde	2 250 000	2 250 000
Redovisat värde	2 250 000	2 250 000

<u>Dotterföretag</u>	<u>Organisationsnummer</u>	<u>Säte</u>
Byggnadsfirma Rutgersson & Söner AB	556455-9598	Orust Kommun

<u>Antal andelar</u>	<u>i %</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Årets vinst</u>	<u>Redovisat värde</u>
1 000	100%	1 227 759	520 138	2 250 000

<u>Not 4: Skulder, långfristiga</u>	<u>2022.12.31</u>	<u>2021.12.31</u>
--	-------------------	-------------------

Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen:

Skulder till kreditinstitut	3 849 165	3 600 000
Byggnadsfirma Rutgersson & Söner AB	374 000	774 000
Övriga skulder	1 289 232	1 502 184
Summa	5 512 397	5 876 184

Not 5: Ställda säkerheter

Bolaget har ställt säkerhet i form av fastighetsinteckning uppgående till 4 030 000 kronor (3 600 000) kronor.

Bolaget har lämnat 1 000 aktier i Rutgersson & Söner AB som säkerhet.

Not 6: Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Klevedalens Bygg o Fastighet AB
559043-9013

Årsredovisning 2022

2023031602643

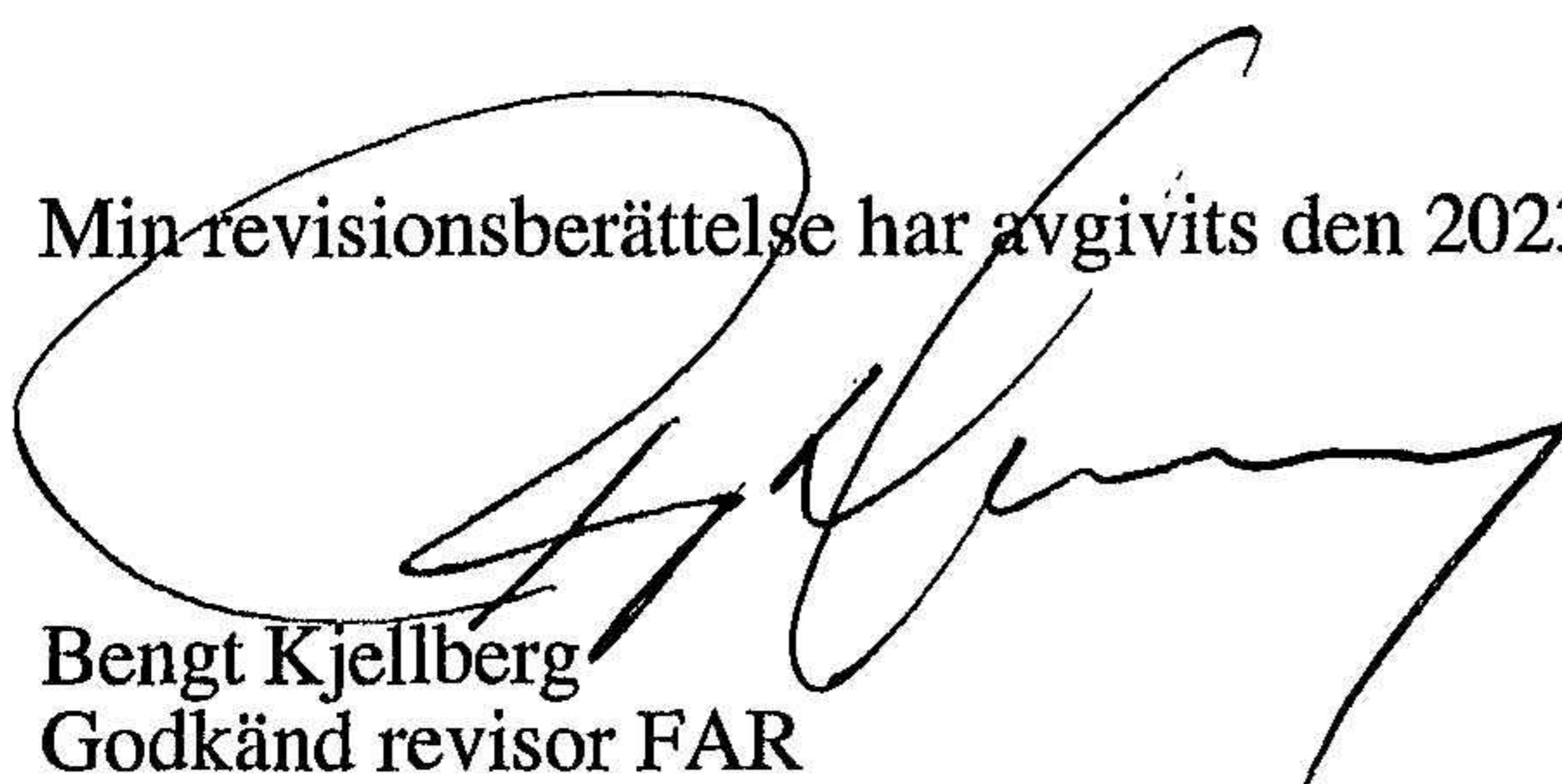
Underskrifter

Varekil 2023-02-20



Emil Johansson

Min revisionsberättelse har avgivits den 2023-02-20.



Bengt Kjellberg
Godkänd revisor FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i

Klevedalens Bygg o Fastighet Aktiebolag

Org.nr 559043-9013

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klevedalens Bygg o Fastighet Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klevedalens Bygg o Fastighet Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klevedalens Bygg o Fastighet Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Foto: [Signature]
med original: [Signature]



Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klevedalens Bygg o Fastighet Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klevedalens Bygg o Fastighet Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till

de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den 20 februari 2023

Bengt Kjellberg
Godkänd revisor

Förklaringsföretag AB
meddelande till styrelsen