

# Årsredovisning

för

## Xoel Karlstad Logistikcenter AB

559243-1935

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Pierre Eklund, Styrelseledamot  
2022-11-28

Styrelsen för Xoel Karlstad Logistikcenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ägs till 100% av XOEL Släggan AB (559083-7638).

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Byggnation har påbörjats med ett hus under året, totalt planeras 4 hus.

Årets förlust täcks genom att aktieägaren lämnat ett ovillkorat aktieägartillskott efter balansdagen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	40	0
Resultat efter finansiella poster	-3 549	-163
Soliditet (%)	0,5	-1,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-162 604	-137 604
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-162 604	162 604	0
Erhållna aktieägartillskott		170 000		170 000
Årets resultat			-3 548 919	-3 548 919
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>7 396</b>	<b>-3 548 919</b>	<b>-3 516 523</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 007 396
årets förlust	-3 548 919
	<b>458 477</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	458 477
	<b>458 477</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-02-18  
-2021-04-30  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

39 556

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**39 556**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-886 790

-162 604

**Summa rörelsekostnader**

**-886 790**

**-162 604**

**Rörelseresultat**

**-847 234**

**-162 604**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

505 478

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 207 163

0

**Summa finansiella poster**

**-2 701 685**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-3 548 919**

**-162 604**

**Resultat före skatt**

**-3 548 919**

**-162 604**

**Årets resultat**

**-3 548 919**

**-162 604**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	600 375	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	69 486 905	9 150 706
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>70 087 280</b>	<b>9 150 706</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>70 087 280</b>	<b>9 150 706</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 821 139	0
Övriga fordringar		1 952 850	445 838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		184 905	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 958 894</b>	<b>445 838</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 223 052	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 223 052</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 181 946</b>	<b>470 838</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>88 269 226</b>	<b>9 621 544</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 007 396	0
Årets resultat		-3 548 919	-162 604
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>458 477</b>	<b>-162 604</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>483 477</b>	<b>-137 604</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	9 000 000	0
Övriga skulder		74 090 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>83 090 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 570 756	0
Skulder till koncernföretag		-1 141 308	9 759 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		266 301	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 695 749</b>	<b>9 759 148</b>

**Balansräkning**

**Not**

**2022-04-30**

**2021-04-30**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**88 269 226**

**9 621 544**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

#### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	39 876 270	9 150 706
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 876 270</b>	<b>9 150 706</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 876 270</b>	<b>9 150 706</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0

Karlstad 2022-09-21

*Pierre Eklund*  
Pierre Eklund  
Ordförande

*Andreas Bergdahl*  
Andreas Bergdahl

*Nils Magnus Nilsson*  
Nils Magnus Nilsson