

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Järinge Godsförvaltning AB

Org.nr. 556650-4170

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 8    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Rickard Björklund, Styrelseledamot  
2023-05-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver köttproduktion, jordbruksverksamhet, spannmålsodling, förvaltning av fastigheter, handel med värdepapper, handel med fastigheter, viltvård och jakt och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är i Norrtälje kommun, Stockholms län.

#### Flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat kraftigt i år till följd av att samhället numera återgått till normala förhållanden sedan corona-pandemin.

|                                   | 2022       | 2021       | 2020       | 2019       |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 2 372 091  | 1 566 713  | 1 073 687  | 1 649 700  |
| Resultat efter finansiella poster | -1 377 374 | -1 017 337 | -1 046 308 | -1 364 198 |
| Soliditet (%)                     | 10,38      | 18,67      | 30,53      | 49,66      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

|  | Aktiekapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|--------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång                    | 100 000      | 0               | 3 437 452             |
| Årets resultat                             |              |                 | -1 377 374            |
| Belopp vid årets utgång                    | 100 000      | 0               | 2 060 078             |
|  |              | 2022-12-31      | 2021-12-31            |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: |              | 4 600 000       | 4 600 000             |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 437 452        |
| Årets resultat      | -1 377 374       |
|                     | <u>2 060 078</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>2 060 078</u> |
|                         | 2 060 078        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Järinge Godsförvaltning AB

Org.nr. 556650-4170

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>2021-12-31</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   |            | 2 372 091                        | 1 566 713                        |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 1 640 661                        | 3 257 770                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <u>4 012 752</u>                 | <u>4 824 483</u>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                  |                                  |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -1 204 263                       | -2 163 736                       |
| Övriga externa kostnader  |            | -1 635 734                       | -1 595 993                       |
| Personalkostnader   | 2          | -1 375 935                       | -1 332 642                       |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -1 158 564                       | -724 131                         |
| Övriga rörelsekostnader   |            | <u>-1 249</u>                    | <u>0</u>                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <u>-5 375 745</u>                | <u>-5 816 502</u>                |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | -1 362 993                       | -992 019                         |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 1                                | 0                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | <u>-14 382</u>                   | <u>-25 318</u>                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <u>-14 381</u>                   | <u>-25 318</u>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | -1 377 374                       | -1 017 337                       |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                  |                                  |
| Erhållna koncernbidrag  |            | <u>0</u>                         | <u>1 331 000</u>                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <u>0</u>                         | <u>1 331 000</u>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | -1 377 374                       | 313 663                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>-1 377 374</u>                | <u>313 663</u>                   |

Järinge Godsförvaltning AB

Org.nr. 556650-4170

| <b>BALANSRÄKNING</b>   | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3          | 16 268 008        | 15 250 655        |
| Övriga materiella anläggningstillgångar  | 4          | 1 143 089         | 1 147 786         |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5          | <u>302 856</u>    | <u>0</u>          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>17 713 953</b> | <b>16 398 441</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>17 713 953</b> | <b>16 398 441</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Varulager m.m.</b>  |            |                   |                   |
| Övriga lagertillgångar   |            | <u>1 037 559</u>  | <u>594 771</u>    |
| <b>Summa varulager</b>   |            | <b>1 037 559</b>  | <b>594 771</b>    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 223 753           | 98 364            |
| Övriga fordringar  |            | 8 433             | 229 713           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | <u>367 571</u>    | <u>248 138</u>    |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>599 757</b>    | <b>576 215</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | <u>1 450 903</u>  | <u>1 369 138</u>  |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>1 450 903</b>  | <b>1 369 138</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>3 088 219</b>  | <b>2 540 124</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>20 802 172</b> | <b>18 938 565</b> |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>100 000</u>    | <u>100 000</u>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 3 437 452         | 3 123 789         |
| Årets resultat                               |            | -1 377 374        | 313 663           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <u>2 060 078</u>  | <u>3 437 452</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 2 160 078         | 3 537 452         |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 6          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 366 669           | 366 669           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u>366 669</u>    | <u>366 669</u>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 0                 | 275 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 375 675           | 670 814           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 17 431 437        | 13 959 437        |
| Skatteskulder                                |            | 4 689             | 1 770             |
| Övriga skulder                               |            | 446 624           | 88 687            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 17 000            | 38 736            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>18 275 425</u> | <u>15 034 444</u> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>20 802 172</b> | <b>18 938 565</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

| Tillämpade avskrivningstider:           | Antal år |
|---|----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-20     |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 0        |

| Not 2 | Medelantal anställda   | 2022 | 2021 |
|-------|--|------|------|
|       | Medelantal anställda   |      |      |
|       | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. |      |      |

|                                |      |      |
|--------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 4,00 | 4,00 |
|--------------------------------|------|------|

| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer                | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|-------|--|-------------------|-------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden                            | 17 531 858        | 8 870 656         |
|       | Inköp  | 1 923 810         | 8 631 202         |
|       | Försäljningar/utrangeringar                            | -95 153           | 30 000            |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>                     | <b>19 360 515</b> | <b>17 531 858</b> |
|       | Ingående avskrivningar                                 | -2 281 203        | -1 564 072        |
|       | Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 44 404            | 7 000             |
|       | Årets avskrivningar                                    | -1 158 564        | -724 131          |
|       | <b>Utgående avskrivningar</b>                          | <b>-3 395 363</b> | <b>-2 281 203</b> |
|       | <b>Redovisat värde</b>                                 | <b>15 965 152</b> | <b>15 250 655</b> |

## Järinge Godsförvaltning AB

Org.nr. 556650-4170

| <b>Not 4</b> | <b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>  | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
|              | Ingående anskaffningsvärden   | 1 147 786         | 1 145 457         |
|              | Inköp   | 0                 | 2 329             |
|              | Försäljningar/utrangeringar   | <u>-4 697</u>     | <u>0</u>          |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>  | <u>1 143 089</u>  | <u>1 147 786</u>  |
|              | <b>Redovisat värde</b>  | 1 143 089         | 1 147 786         |
| <br>         |   |                   |                   |
| <b>Not 5</b> | <b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärden   | 0                 |                   |
|              | Inköp   | <u>302 856</u>    | <u>0</u>          |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>  | <u>302 856</u>    | <u>0</u>          |
|              | <b>Redovisat värde</b>  | 302 856           | 0                 |
| <br>         |   |                   |                   |
| <b>Not 6</b> | <b>Långfristiga skulder</b>   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|              | Förfaller senare än 5 år  | 366 669           | 641 669           |

Järinge Godsförvaltning AB

Org.nr. 556650-4170

| Not 7 | Ställda säkerheter                  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|-------------------------------------|------------|------------|
|       | Företagsinteckningar                | 1 000 000  | 1 000 000  |
|       | Tillgångar med äganderättsförbehåll | 838 904    | 944 964    |

Skebobruk

Rickard Björklund  
Rickard Björklund

Annika Björklund  
Annika Björklund

Verkställande direktör  
2023-05-05

2023-05-06

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2023.

Petter Gustafsson  
Petter Gustafsson  
Auktoriserad revisor Far

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Järinge Godsförvaltning AB, org.nr 556650-4170

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Järinge Godsförvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järinge Godsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Järinge Godsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Järinge Godsförvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Järinge Godsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-05-08

*Petter Gustafsson*

Petter Gustafsson

Auktoriserad revisor Far