

ÅRSREDOVISNING

för

Bauer Invest AB

Org.nr. 556804-8143

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Bauer Invest AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2022.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-27

Ted Bauer

ÅRSREDOVISNING

för

Bauer Invest AB

Org.nr. 556804-8143

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Bauer Invest AB

Org.nr. 556804-8143

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsmäkleri och heminredning samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholms län, Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess utgång utöver vad som framgår av informationen i årsredovisningen i övrigt.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 373 315	2 454 927	2 224 248	1 432 516
Resultat efter finansiella poster	256 211	98 515	513 007	182 294
Soliditet (%)	33,18	10,50	5,43	-69,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 420	57 141	62 561
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		57 141	-57 141	0
Utdelning till aktieägare		-60 000		-60 000
Årets resultat			97 360	97 360
Belopp vid årets utgång	50 000	2 561	97 360	99 921

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 561
Årets resultat	97 360
	<hr/>
	99 921

Förslag till disposition:

Utdelning	95 000
Balanseras i ny räkning	4 921
	<hr/>
	99 921

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 95 000,00 kr. vilket motsvarar 190,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

● Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022071210796

Bauer Invest AB

Org.nr. 556804-8143

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 373 315	2 454 927
Övriga rörelseintäkter		425 116	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 798 431</u>	<u>2 454 927</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-115 355	-70 977
Övriga externa kostnader		-678 199	-241 517
Personalkostnader	2	-1 638 603	-1 934 058
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 704	-19 371
Summa rörelsekostnader		<u>-2 434 861</u>	<u>-2 265 923</u>
Rörelseresultat		363 570	189 004
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-85 000	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-50 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 359	-40 489
Summa finansiella poster		<u>-107 359</u>	<u>-90 489</u>
Resultat efter finansiella poster		256 211	98 515
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-95 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-95 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		161 211	98 515
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 851	-41 374
Årets resultat		<u>97 360</u>	<u>57 141</u>

2022071210797

Bauer Invest AB

Org.nr. 556804-8143

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2021-12-31

2020-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

3

8 10010 804

8 100

10 804

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0172 500**Summa finansiella anläggningstillgångar**

0

172 500

Summa anläggningstillgångar

8 100

183 304

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

339 905

Övriga fordringar

0

1 715

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

477 879288 890**Summa kortfristiga fordringar**

477 879

630 510

Kassa och bank

Kassa och bank

193 092257 379**Summa kassa och bank**

193 092

257 379

Summa omsättningstillgångar

670 971

887 889

SUMMA TILLGÅNGAR**679 071****1 071 193**

2022071210798

Bauer Invest AB

Org.nr. 556804-8143

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 561

5 420

Årets resultat

97 360

57 141

Summa fritt eget kapital

99 921

62 561

Summa eget kapital

149 921

112 561

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

95 000

0

Summa obeskattade reserver

95 000

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

173 500

604 546

Summa långfristiga skulder

173 500

604 546

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

48 943

2 757

Skatteskulder

54 536

101 507

Övriga skulder

142 171

229 359

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

20 463

Summa kortfristiga skulder

260 650

354 086

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

679 071

1 071 193

2022071210799

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Personal****2021****2020**

Medelantal anställda

Medelantal anställda män

1,00

1,00

1,00

1,00

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar

1 182 432

1 402 141

Pensionskostnader

24 000

24 000

Sociala kostnader

396 471

442 092

Summa

1 602 903

1 868 233

Noter till balansräkningen**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2021-12-31****2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 076 850

1 063 347

Inköp

0

13 503

Försäljningar/utrangeringar

-979 995

0

Utgående anskaffningsvärden

96 855

1 076 850

Ingående avskrivningar

-1 066 046

-1 046 675

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

979 995

0

Årets avskrivningar

-2 704

-19 371

Utgående avskrivningar

-88 755

-1 066 046

Redovisat värde

8 100

10 804

Bauer Invest AB

Org.nr. 556804-8143

NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	288 423	288 423
	Inköp	0	50 000
	Försäljningar	-288 423	-50 000
	Utgående anskaffningsvärden	0	288 423
	Ingående nedskrivningar	-115 923	-65 923
	Återförda nedskrivningar	115 923	0
	Årets nedskrivningar	0	-50 000
	Utgående nedskrivningar	0	-115 923
	Redovisat värde	0	172 500

Not 5	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Förfaller senare än 5 år	173 500	330 670

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Ted Bauer
2022-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2022.

Eric Åhsberg
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bauer Invest AB
Org.nr. 556804-8143

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bauer Invest AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bauer Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bauer Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bauer Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bauer Invest AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
 - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.
- Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2022071210805

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den 27 juni 2022



Eric Åhsberg

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR