

Årsredovisning för  
**C&Å Öster AB**  
559242-5077

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C&Å Öster AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Örebro 2025-05-26



Björn R:son Åqvist

Årsredovisning för  
**C&Å Öster AB**  
559242-5077

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för C&Å Öster AB, 559242-5077, med säte i Örebro får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bildades under 2020. Med tillträde i mars 2020 har industrifastigheten Gasklockan 12 i Örebro förvärvats. Fastigheten är uthyrd i sin helhet. På sikt bedöms detta läge bli attraktivt för bostäder.

Företaget ägs till 75% av AB Carlsson & Åqvist, org nr 556010-8945, med säte i Örebro.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 180 962	1 118 479	1 070 904	1 042 723
Resultat efter finansiella poster	194 729	139 793	467 895	506 955
Soliditet, %	9	8	7	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 291 481
Årets resultat		122 131
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 413 612</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 413 612, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 413 612
<b>Summa</b>	<b>1 413 612</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 180 962	1 118 479
Övriga rörelseintäkter		2 063	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 183 025</b>	<b>1 118 479</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-58 607	-96 531
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-217 363	-217 363
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-275 970</b>	<b>-313 894</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>907 055</b>	<b>804 585</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		166	82
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-712 492	-664 874
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-712 326</b>	<b>-664 792</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>194 729</b>	<b>139 793</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>194 729</b>	<b>139 793</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-72 598	-57 822
<b>Årets resultat</b>		<b>122 131</b>	<b>81 971</b>

2025061317489

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	16 194 762	16 412 125
Summa materiella anläggningstillgångar		16 194 762	16 412 125
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		16 194 762	16 412 125
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		12 040	43
Summa kortfristiga fordringar		12 040	43
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 100 483	762 114
Summa kassa och bank		1 100 483	762 114
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 112 523	762 157
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		17 307 285	17 174 282

2025061317490

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 291 481	1 209 511
Årets resultat		122 131	81 971
Summa fritt eget kapital		1 413 612	1 291 482
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 463 612</b>	<b>1 341 482</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 080 000	7 375 000
Skulder till koncernföretag	6	7 000 000	7 000 000
Summa långfristiga skulder		14 080 000	14 375 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		280 000	250 000
Skulder till koncernföretag		1 085 133	735 133
Skatteskulder		12 101	41 812
Övriga skulder		75 008	73 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		311 431	357 045
Summa kortfristiga skulder		1 763 673	1 457 800
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 307 285</b>	<b>17 174 282</b>

2025061317491

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	350 000	298 200
Räntekostnader, övriga	362 492	366 674
<b>Summa</b>	<b>712 492</b>	<b>664 874</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 245 350	17 245 350
	17 245 350	17 245 350
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-833 225	-615 862
-Årets avskrivning enligt plan	-217 363	-217 363
	-1 050 588	-833 225
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 194 762</b>	<b>16 412 125</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 960 000	6 375 000

## Not 6 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 000 000	7 000 000

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	9 350 000	9 350 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 350 000</b>	<b>9 350 000</b>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Örebro

Sten R:son Åqvist  
Styrelseordförande

Björn R:son Åqvist

Carina R:dotter Åqvist

Anders B:son Åqvist

2025061317493



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2025061317494

**BJÖRN R-SON ÅQVIST**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Björn R:son Åqvist

a5f9744f-6b85-48ac-919e-c3185febfa89 - 2025-05-07 11:48:09 UTC +03:00

BankID / Freja eID - bf881ddd-b862-464f-a9ae-3570fe6fcbdc - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**ANDERS ÅQVIST**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: C&Å Öster AB

cc89db30-9f50-424a-ace7-e532b9f2a1a9 - 2025-05-07 13:50:20 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 9a520f64-1a29-4007-a6e4-5cac62a6fb9e - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**CARINA ÅQVIST**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: C & Å Öster AB

0f03da92-d85b-40f0-9829-cb03817471e3 - 2025-05-07 14:25:21 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 9411111b-e44a-4cd7-bbea-fbbc9d1ea3c7 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**STEN R-SON ÅQVIST**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: C&Å Öster AB

39793963-2b8c-486b-8f42-524e41a287ac - 2025-05-07 15:26:43 UTC +03:00

BankID / Freja eID - d753304e-2efd-476c-a375-f6060572f56a - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmittekningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberovende