

Årsredovisning

för

Modeco Invest Aktiebolag

556680-0461

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Mesch, Styrelseledamot
2022-12-21

Styrelsen för Modeco Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året inte haft någon verksamhet förutom förvaltning av en av bolaget ägd fastighet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län Lerums kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser under räkenskapsåret har inte förekommit.

Egna aktier

Bolaget har ett helägt dotterbolag, Lerum Berg 1:37 Aktiebolag. Några inköp eller försäljningar har inte förekommit.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	0	0	0	0	2
Resultat efter finansiella poster	-258	14	-32	-23	-24
Soliditet (%)	91	83	77	79	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	424 190	227 931	752 121
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		227 931	-227 931	0
Årets resultat			1 962	1 962
Belopp vid årets utgång	100 000	402 121	1 962	504 083

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	402 121
årets vinst	1 962
	404 083
disponeras så att	
i ny räkning överföres	404 083
	404 083

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		18 650	30 674
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 650	30 674
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-271 349	-11 930
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 830	-4 830
Summa rörelsekostnader		-276 179	-16 760
Rörelseresultat		-257 529	13 914
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Summa finansiella poster		-1	0
Resultat efter finansiella poster		-257 530	13 914
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		260 000	320 000
Summa bokslutsdispositioner		260 000	320 000
Resultat före skatt		2 470	333 914
Skatter			
Skatt på årets resultat		-508	-27 565
Årets resultat		1 962	306 349

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	345 954	350 784
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		345 954	350 784

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		445 954	450 784

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		13 187	0
Övriga fordringar		28 290	333 410
Summa kortfristiga fordringar		41 477	333 410

Kassa och bank

Kassa och bank		65 377	126 144
Summa kassa och bank		65 377	126 144
Summa omsättningstillgångar		106 854	459 554

SUMMA TILLGÅNGAR

552 808

910 338

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		402 121	345 772
Årets resultat		1 962	306 349
Summa fritt eget kapital		404 083	652 121
Summa eget kapital		504 083	752 121
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 000	0
Skatteskulder		28 303	27 795
Övriga skulder		422	130 422
Summa kortfristiga skulder		48 725	158 217
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		552 808	910 338

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	402 525	402 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	402 525	402 525
Ingående avskrivningar	-51 741	-46 911
Årets avskrivningar	-4 830	-4 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 571	-51 741
Utgående redovisat värde	345 954	350 784

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	112 565	112 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 565	112 565
Ingående avskrivningar	-112 565	-112 565
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 565	-112 565
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Stenkullen 2022-12-21

Anders Oldenqvist
Anders Oldenqvist
Ordförande

Peter Mesch
Peter Mesch