

Årsredovisning för
HJL Fastigheter AB
559062-0083

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HJL Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hyltebruk, 2025-05-26


Anders Carlsson
Verkställande direktör

Årsredovisning för
HJL Fastigheter AB
559062-0083

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för HJL Fastigheter AB, 559062-0083, med säte i Hyltebruk, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hyltebruk och ingår i en koncern där BHG Group AB (org. nr 559077-0763) är moderföretag.

Eget kapital

| | <i>Aktiekapital, nyemission under reg</i> | <i>Fritt eget kapital</i> |
|--|---|-------------------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 10 470 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | |
| Årets resultat | | -34 953 |
| Vid årets slut | 50 000 | -24 483 |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -24 483, disponeras enligt följande:

| | <i>Belopp i kr</i> |
|-------------------------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning | -24 483 |
| Summa | -24 483 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -38 379 | -105 231 |
| Rörelseresultat | | -38 379 | -105 231 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 16 | 5 |
| Resultat efter finansiella poster | | -38 363 | -105 226 |
| Bokslutsdispositioner | | 5 000 | 110 000 |
| Resultat före skatt | | -33 363 | 4 774 |
| Skatt på årets resultat | 2 | - | -982 |
| Övriga skatter | | -1 650 | - |
| Årets resultat | | -34 953 | 3 792 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | | <u>1 000 000</u> | <u>1 000 000</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>1 000 000</u> | <u>1 000 000</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 9 406 | 114 305 |
| Övriga fordringar | | <u>1 661</u> | <u>1 605</u> |
| | | 11 067 | 115 910 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>11 067</u> | <u>115 910</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>1 011 067</u> | <u>1 115 910</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Vinst eller förlust föregående år | | 10 470 | 6 678 |
| Årets resultat | | -34 953 | 3 792 |
| | | <u>-24 483</u> | <u>10 470</u> |
| Summa eget kapital | | <u>25 517</u> | <u>60 470</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 955 000 | 1 025 000 |
| | | <u>955 000</u> | <u>1 025 000</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 1 650 | 2 542 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 28 960 | 27 898 |
| | | <u>30 610</u> | <u>30 440</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>1 011 127</u> | <u>1 115 910</u> |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Skatt på årets resultat

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad | - | -982 |
| | - | -982 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Vid årets slut | 1 000 000 | 1 000 000 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| Vid årets slut | - | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Varav mark | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 000 000 | 1 000 000 |

Underskrifter

Hyltebruk, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

DocuSigned by:

B9F92E64173F4C3...
Gustav Öhrn
Styrelseordförande

Signed by:

0525AF310916445...
Anders Carlsson
Verkställande direktör

Signed by:

064148CB201640C...
Jesper Flemme
Styrelseledamot

Signed by:

0D73C0FF5AA8424...
Mikael Hagman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Signed by:

5FED32AEFE0448C...
Vicky Johansson
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: DFC58BFB-7A34-49AB-BDB9-F318E6368523
Subject: Complete with Docusign: ÅR HJL Fastigheter 2024.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 7
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Anna Svensson
Hans Michelsensgatan 9
Malmö, Skåne 21120
anna.svensson@bhgggroup.se
IP Address: 31.15.37.42

Record Tracking

Status: Original
14 May 2025 | 14:31

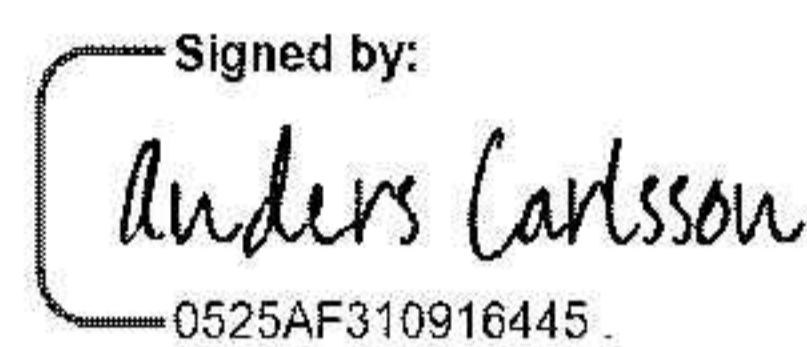
Holder: Anna Svensson
anna.svensson@bhgggroup.se

Location: DocuSign

Signer Events

Anders Carlsson
anders.carlsson@hylte-lantman.com
CEO
HylteJaktAmpLantmanAB
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature

Signed by:

0525AF310916445

Timestamp

Sent: 14 May 2025 | 14:33
Viewed: 14 May 2025 | 15:59
Signed: 14 May 2025 | 15:59

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 80.202.255.84

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/>
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 7c905a4d-6a99-474c-9db9-ff4e72e994b7
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 14cf13d2-394d-53b1-92ad-4b95590e9d07
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 14 May 2025 | 15:59

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 14 May 2025 | 15:59
ID: d5ef2abf-92ea-4b9e-8a10-baa61bb53eae

Jesper Flemme
jesper.flemme@bhgggroup.se
Group CFO
BHG Group AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signed by:

064148CB201640C...

Sent: 14 May 2025 | 15:59
Viewed: 14 May 2025 | 21:48
Signed: 14 May 2025 | 21:48

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.237.141.90

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/>
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: 7c905a4d-6a99-474c-9db9-ff4e72e994b7

Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 5746d9e2-4eb8-599b-b76b-0bb6a1330b86

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 14 May 2025 | 21:47

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 22 April 2025 | 07:48

ID: 0238beea-ac63-4eca-85df-c5a16ffa7345

Karl Gustav Ingemar Öhrn

gustaf.ohrn@bhgggroup.se

ceo

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client

ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - gn.net/ds-server/s/noauth/psm/

SI1 tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 7c905a4d-6a99-474c-9db9-ff4e72e994b7

Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: cf08a0ac-faf7-5e0b-8b74-bba4aada84f2

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 15 May 2025 | 12:02

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 02 September 2022 | 08:24

ID: eaff1280-5dde-4fb8-bc3d-2af8822257b8

Mikael Hagman

Mikael.Hagman@bhgggroup.se

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client

ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - gn.net/ds-server/s/noauth/psm/

SI1 tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 7c905a4d-6a99-474c-9db9-ff4e72e994b7

Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 06f6723d-d74d-5488-bd12-5b3729897c8d

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 14 May 2025 | 16:07

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 14 May 2025 | 16:07

ID: cfb6fb68-0810-4056-ac3a-847f4dc92640

DocuSigned by:
Karl Gustav Ingemar Öhrn
B9F92E64173F4C3...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 4.59.12.120

Sent: 14 May 2025 | 15:59

Viewed: 15 May 2025 | 12:03

Signed: 15 May 2025 | 12:03

Signed by:
Mikael Hagman
0D73C0FF5AA8424...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 192.165.178.66

Sent: 14 May 2025 | 15:59

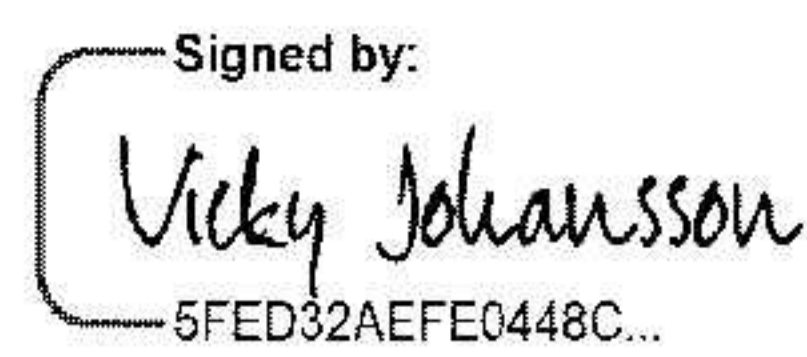
Viewed: 14 May 2025 | 16:07

Signed: 14 May 2025 | 16:07

Signer Events

Vicky Johansson
 vicky.johansson@pwc.com
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

Signed by:

 5FED32AEFE0448C...

Timestamp

Sent: 15 May 2025 | 12:03
 Viewed: 19 May 2025 | 14:49
 Signed: 19 May 2025 | 14:49

Signature Provider Details:

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Using IP Address: 84.17.219.58

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 7c905a4d-6a99-474c-9db9-ff4e72e994b7
 Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
 Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 7c6c50bd-2197-56ed-90c0-ef42e637303b
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 19 May 2025 | 14:48

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 19 May 2025 | 14:49
 ID: de790264-2b2a-4e3a-a05c-e8548c1bb07c

In Person Signer Events**Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp****Witness Events****Signature****Timestamp****Notary Events****Signature****Timestamp****Envelope Summary Events****Status****Timestamps**

| | | |
|---------------------|------------------|---------------------|
| Envelope Sent | Hashed/Encrypted | 14 May 2025 14:33 |
| Certified Delivered | Security Checked | 19 May 2025 14:49 |
| Signing Complete | Security Checked | 19 May 2025 14:49 |
| Completed | Security Checked | 19 May 2025 14:49 |

Payment Events**Status****Timestamps****Electronic Record and Signature Disclosure**

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HJL Fastigheter AB, org.nr 559062-0083

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HJL Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HJL Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för HJL Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HJL Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HJL Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HJL Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Vicky Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-19 12:48:33 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: VICKY JOHANSSON

Vicky Johansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post