

Årsredovisning för
SBA Fastigheter AB

559337-0462

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Beder Suleiman
Styrelseledamot

2024-08-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SBA Fastigheter AB, 559337-0462, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2021 och bedriver förvaltning av fastighet.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	134 430	
Resultat efter finansiella poster	-364 928	-307 379
Soliditet %	0,9	-7,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-307 379
Balanseras i ny räkning		-307 379	307 379
Erhållna aktieägartillskott		700 000	
Årets resultat			-364 928
Belopp vid årets utgång	25 000	392 621	-364 928

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	392 621
Årets resultat	-364 928
Summa	27 693
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	27 693
Summa	27 693

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-09-27 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		134 430	0
Övriga rörelseintäkter		0	4 515
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		134 430	4 515
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-120 766	-143 340
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 972	-53 010
Summa rörelsekostnader		-162 738	-196 350
Rörelseresultat		-28 308	-191 835
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-336 620	-115 544
Summa finansiella poster		-336 620	-115 544
Resultat efter finansiella poster		-364 928	-307 379
Resultat före skatt		-364 928	-307 379
Årets resultat		-364 928	-307 379

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 965 081	1 996 278
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 367	62 142
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 607 678	1 921 388
Summa materiella anläggningstillgångar		5 624 126	3 979 808
Summa anläggningstillgångar		5 624 126	3 979 808
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 814	7 713
Summa kortfristiga fordringar		8 814	7 713
Kassa och bank			
Kassa och bank		73 776	8 022
Summa kassa och bank		73 776	8 022
Summa omsättningstillgångar		82 590	15 735
SUMMA TILLGÅNGAR		5 706 716	3 995 543

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		392 621	0
Årets resultat		-364 928	-307 379
Summa fritt eget kapital		27 693	-307 379
Summa eget kapital		52 693	-282 379
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	2 188 929
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 545 625	1 460 977
Övriga skulder		100 970	628 016
Summa långfristiga skulder		5 646 595	4 277 922
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		7 428	0
Summa kortfristiga skulder		7 428	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 706 716	3 995 543

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	10.2

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 035 680	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 035 680
Utgående anskaffningsvärden	2 035 680	2 035 680
Ingående avskrivningar	-39 402	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 197	-39 402
Utgående avskrivningar	-70 599	-39 402
Redovisat värde	1 965 081	1 996 278

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 750	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		75 750
Utgående anskaffningsvärden	75 750	75 750
Ingående avskrivningar	-13 608	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 775	-13 608
Utgående avskrivningar	-24 383	-13 608
Redovisat värde	51 367	62 142

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 921 388	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 686 290	1 921 388
Utgående anskaffningsvärden	3 607 678	1 921 388
Redovisat värde	3 607 678	1 921 388

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 230 625	1 351 321

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 550 000	3 523 000
Summa ställda säkerheter	5 550 000	3 523 000

Underskrifter

Oskarshamn

Beder Suleiman 2024-07-15
Beder Suleiman Datum
Styrelseordförande

Sarju Roth 2024-07-15
Sarju Roth Datum
Styrelseledamot