

Årsredovisning

för

Pumpen 3 i Lund AB

556798-2664

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Järnhäll, Styrelseledamot
2023-02-06

Styrelsen för Pumpen 3 i Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Ingress

Pumpen 3 i Lund AB (556798-2664) är sedan 2016-09-01 ett helägt dotterbolag till Gastella AB (556436-1466). Pumpen 3 i Lund AB äger och förvaltar enbart fastigheten Kv. Pumpen 3 i Lund (15.800 kvm tomtarea i Dalby). Fastigheten erbjuder hyresgästen Soeco Kontorsmöbler AB de efterfrågade och behövliga utrymmena i kombination med ett attraktivt geografiskt läge.

Utveckling

Sedan hyreskontrakt tecknats med Soeco Kontorsmöbler AB, som valde att förhyra hela fastigheten fr.o.m.

2017-01-01, följde en omfattande och väsentlig renoveringsperiod med en investering på dryga sex (6) mkr.

År 2019 byggdes ett nytt varmlager ("LNP3") på 1 056 kvm, i direkt anslutning till bef. byggnader, till en kostnad av ca. femkommafem (5.5) mkr. LNP3 hyser ca 1 800 nya pallplatser vilket möjliggör ytterligare tillväxt för hyresgästen Soeco.

Härefter har bl.a.

en ny snickarverkstad på 180 kvm byggts (200kkr år 2020) samt

ett nytt entresolplan på 120kvm (300kkr år 2020) samt

bakgården, ca 400 kvm (160kkr år 2021), har hårdgjorts m.h.a. avskrapning och trumlad finmakadam samt

parallellt härmed har fastigheten med dess tekniska system löpande underhållits.

Ekonomi

Pumpen 3 i Lund AB ekonomiska status är kreditbelastad (via moderbolaget Gastella AB samt SHB) pga. stora och löpande investeringskostnader. Men då hyresgästen Soeco har tecknat ett nytt 10-årigt hyreskontrakt (löper från 2019-10-01) samtidigt som Soeco planenligt och fortsatt har en gynnsam och fortsatt planenlig tillväxt är avkastningen på investerat kapital i enlighet med uppsatta mål.

Kävlinge, 2022-10-03

För **Pumpen 3 i Lund AB**, Richard Järnhäll

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 727	1 346	1 439	829
Resultat efter finansiella poster	-401	442	639	255
Soliditet (%)	14,2	17,6	14,5	12,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	631 448		1 049 308	347 545	2 128 301
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				347 545	-347 545	0
Avskrivning			-34 448			-34 448
Årets resultat					-400 814	-400 814
Belopp vid årets utgång	100 000	631 448	-34 448	1 396 853	-400 814	1 693 039

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 396 852
årets förlust	-400 814
	996 038
disponeras så att i ny räkning överföres	996 038
	996 038

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		1 727 024	1 345 684
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 727 024	1 345 684
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-229 157	-108 160
Övriga externa kostnader		-1 365 116	-339 524
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-394 971	-329 701
Summa rörelsekostnader		-1 989 244	-777 385
Rörelseresultat		-262 220	568 299
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 594	-125 835
Summa finansiella poster		-138 594	-125 835
Resultat efter finansiella poster		-400 814	442 464
Resultat före skatt		-400 814	442 464
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-94 919
Årets resultat		-400 814	347 545

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 833 768

11 263 187

Summa materiella anläggningstillgångar

10 833 768

11 263 187

Summa anläggningstillgångar

10 833 768

11 263 187

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

426 256

427 166

Övriga fordringar

209 416

909

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 965

40 462

Summa kortfristiga fordringar

677 637

468 537

Kassa och bank

Kassa och bank

409 493

360 808

Summa kassa och bank

409 493

360 808

Summa omsättningstillgångar

1 087 130

829 345

SUMMA TILLGÅNGAR

11 920 898

12 092 532

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

597 000

631 448

Summa bundet eget kapital

697 000

731 448

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 396 852

1 049 307

Årets resultat

-400 814

347 545

Summa fritt eget kapital

996 038

1 396 852

Summa eget kapital

1 693 038

2 128 300

Långfristiga skulder

Övriga skulder

9 661 033

9 336 033

Summa långfristiga skulder

9 661 033

9 336 033

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

260 000

260 000

Skatteskulder

166 469

303 422

Övriga skulder

104 621

56 777

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 737

8 000

Summa kortfristiga skulder

566 827

628 199

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 920 898

12 092 532

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	6 150 000	6 150 000
	6 150 000	6 150 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 729 717	8 847 836
Omklassificeringar		4 881 881
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 729 717	13 729 717
Ingående avskrivningar	-3 097 906	-2 768 277
Årets avskrivningar	-394 971	-329 629
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 492 877	-3 097 906
Ingående uppskrivningar	631 376	665 824
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-34 448	-34 448
Utgående ackumulerade uppskrivningar	596 928	631 376
Utgående redovisat värde	10 833 768	11 263 187

Kävlinge 2023-02-06

Rickard Järnhäll
Rickard Järnhäll