

Årsredovisning för
Östgöta Fastighetsutveckling AB

559371-4727

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Bergström
Styrelseledamot

2024-07-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östgöta Fastighetsutveckling AB, 559371-4727, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och bedriver uthyrning. Bolaget har sitt säte i Skärblacka.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	117 000	48 000
Resultat efter finansiella poster	29 900	19 188
Soliditet %	4,5	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		13 332
Balanseras i ny räkning		13 332	-13 332
Årets resultat			22 262
Belopp vid årets utgång	25 000	13 332	22 262

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 332
Årets resultat	22 262
Summa	35 594
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	35 594
Summa	35 594

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-03-31 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		117 000	48 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		117 000	48 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 074	-10 467
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 044	-18 348
Summa rörelsekostnader		-87 118	-28 815
Rörelseresultat		29 882	19 185
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	3
Summa finansiella poster		18	3
Resultat efter finansiella poster		29 900	19 188
Resultat före skatt		29 900	19 188
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 638	-3 456
Årets resultat		22 262	13 332

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 302 708	1 357 752
Summa materiella anläggningstillgångar		1 302 708	1 357 752
Summa anläggningstillgångar		1 302 708	1 357 752
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		18	0
Summa kortfristiga fordringar		18	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 584	63 702
Summa kassa och bank		35 584	63 702
Summa omsättningstillgångar		35 602	63 702
SUMMA TILLGÅNGAR		1 338 310	1 421 454

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 332	0
Årets resultat		22 262	13 332
Summa fritt eget kapital		35 594	13 332
Summa eget kapital		60 594	38 332
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 240 000	1 340 000
Summa långfristiga skulder		1 240 000	1 340 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 500	0
Skatteskulder		11 094	3 456
Övriga skulder		25 122	39 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-2 400
Summa kortfristiga skulder		37 716	40 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 338 310	1 419 054

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 376 100	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 376 100
Utgående anskaffningsvärden	1 376 100	1 376 100
Ingående avskrivningar	-18 348	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-55 044	-18 348
Utgående avskrivningar	-73 392	-18 348
Redovisat värde	1 302 708	1 357 752

Underskrifter

Skärblacksa

Stefan Bergström 2024-07-10
Stefan Bergström Datum
Styrelseledamot

Fanny Bergström 2024-07-10
Fanny Bergström Datum
Styrelseledamot