

Årsredovisning för
Skåne fastighete & byggservice AB

559063-0660

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Abdulkarim Baher Alansari
Styrelseledamot

2025-12-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skåne fastigheter & byggservice AB, 559063-0660, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsuthyrning som lager, kontor och bilplats. Byggservice allt som kunde behöver inom byggbranschen som rivning, grova, lasta och lossa, byggmaterial, betong, grus, sand, trä, metall.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning	645 667	1 484 173
Resultat efter finansiella poster	-94 992	-41 941
Soliditet %	8,2	14,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	265 482	-41 941
Balanseras i ny räkning		-41 941	41 941
Årets resultat			-94 992
Belopp vid årets utgång	50 000	223 541	-94 992

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	223 541
Årets resultat	-94 992
Summa	128 549

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		645 667	1 484 173
Övriga rörelseintäkter		379 500	11 846
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 025 167	1 496 019
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-310 933	-388 603
Övriga externa kostnader		-710 458	-791 298
Personalkostnader		-26 960	-247 277
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 640	-58 750
Summa rörelsekostnader		-1 071 991	-1 485 928
Rörelseresultat		-46 824	10 091
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		201	143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 369	-52 175
Summa finansiella poster		-48 168	-52 032
Resultat efter finansiella poster		-94 992	-41 941
Resultat före skatt		-94 992	-41 941
Årets resultat		-94 992	-41 941

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 799 949	1 534 200
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	94 359	94 359
Inventarier, verktyg och installationer	4	156 550	126 490
Summa materiella anläggningstillgångar		2 050 858	1 755 049
Summa anläggningstillgångar		2 050 858	1 755 049
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 261	4 261
Övriga fordringar		64 409	51 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 875	30 000
Summa kortfristiga fordringar		78 545	85 394
Kassa och bank			
Kassa och bank		59 402	78 549
Summa kassa och bank		59 402	78 549
Summa omsättningstillgångar		137 947	163 943
SUMMA TILLGÅNGAR		2 188 805	1 918 992

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		223 541	265 482
Årets resultat		-94 992	-41 941
Summa fritt eget kapital		128 549	223 541
Summa eget kapital		178 549	273 541
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	625 000	492 500
Övriga skulder		1 238 064	1 119 167
Summa långfristiga skulder		1 863 064	1 611 667
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		111 735	0
Övriga skulder		12 957	11 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 500	22 500
Summa kortfristiga skulder		147 192	33 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 188 805	1 918 992

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 632 000	1 632 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	289 389	
Utgående anskaffningsvärden	1 921 389	1 632 000
Ingående avskrivningar	-97 800	-68 250
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 640	-29 550
Utgående avskrivningar	-121 440	-97 800
Redovisat värde	1 799 949	1 534 200

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	94 359	94 359
Utgående anskaffningsvärden	94 359	94 359
Redovisat värde	94 359	94 359

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	170 544	170 544
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	30 060	
Utgående anskaffningsvärden	200 604	170 544
Ingående avskrivningar	-44 054	-14 854
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-29 200
Utgående avskrivningar	-44 054	-44 054
Redovisat värde	156 550	126 490

Not 5 Långfristiga skulder

Underskrifter

Malmö 2025-11-20

Abdulkarim Baher Alansari

2025-11-20

Abdulkarim Baher Alansari

Datum

Styrelseledamot