

Årsredovisning

för

Era Nästegård Egendom AB

556894-6981

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Era Nästegård Egendom AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bengtsfors den 12 februari 2026


Ragnar Askeland

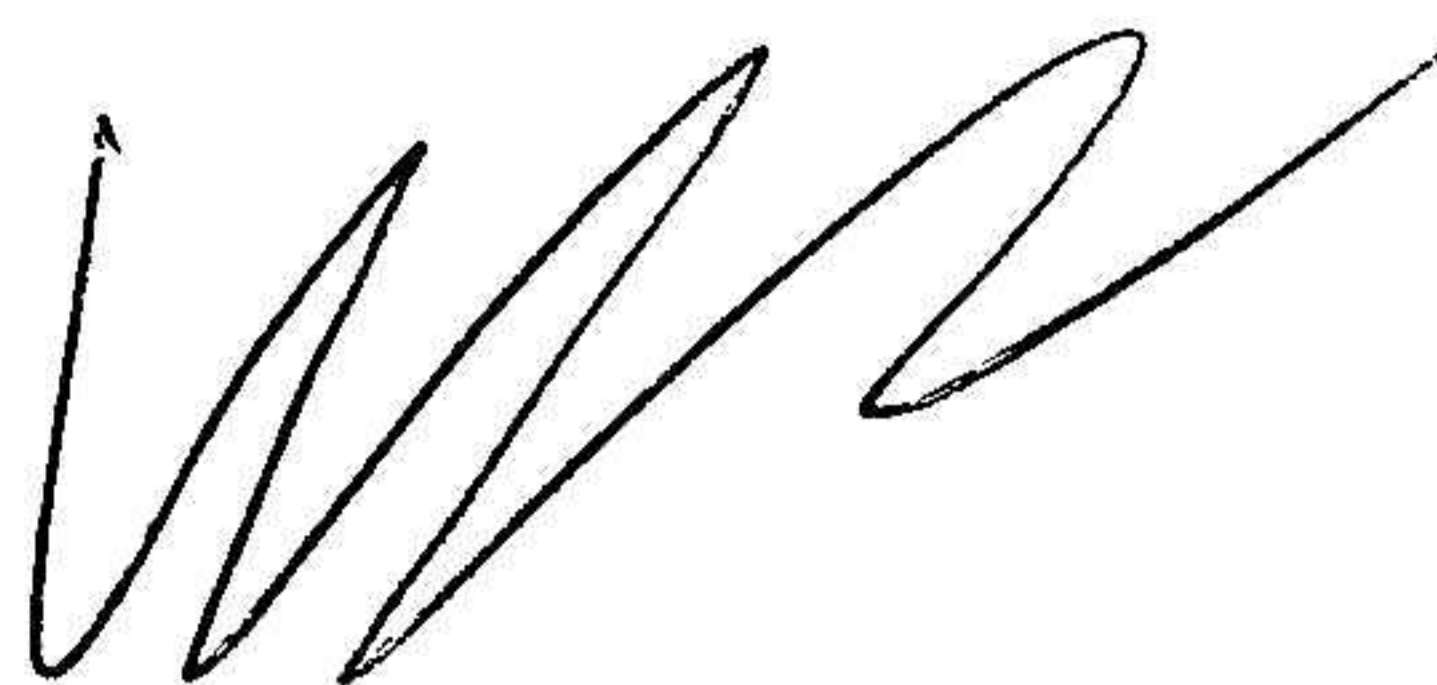
Årsredovisning
för
Era Nästegård Egendom AB

556894-6981

Räkenskapsåret

2025

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Styrelsen för Era Nästegård Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	584	571	578	576
Resultat efter finansiella poster	236	285	169	107
Soliditet (%)	89,1	78,7	76,1	63,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 131 758	168 306	1 350 064
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		168 306	-168 306	0
Årets resultat			138 126	138 126
Belopp vid årets utgång	50 000	1 300 064	138 126	1 488 190

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 300 064
årets vinst	138 126
	1 438 190
disponeras så att i ny räkning överföres	1 438 190
	1 438 190

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

583 805

571 386

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

583 805

571 386

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-234 954

-169 757

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-109 876

-107 018

Summa rörelsekostnader

-344 830

-276 775

Rörelseresultat

238 975

294 611

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

54

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 986

-9 044

Summa finansiella poster

-2 932

-9 044

Resultat efter finansiella poster

236 043

285 567

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-60 500

-72 000

Summa bokslutsdispositioner

-60 500

-72 000

Resultat före skatt

175 543

213 567

Skatter

Skatt på årets resultat

-37 417

-45 261

Årets resultat

138 126

168 306

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 446 329	1 521 954
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	102 758	137 010
Summa materiella anläggningstillgångar		1 549 087	1 658 964

Summa anläggningstillgångar

1 549 087

1 658 964

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		13 661	29 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 604	0
Summa kortfristiga fordringar		40 265	29 481

Kassa och bank

Kassa och bank		357 758	279 171
Summa kassa och bank		357 758	279 171
Summa omsättningstillgångar		398 023	308 652

SUMMA TILLGÅNGAR

1 947 110

1 967 616

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 300 064

1 131 758

Årets resultat

138 126

168 306

Summa fritt eget kapital

1 438 190

1 300 064

Summa eget kapital

1 488 190

1 350 064

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

309 500

249 000

Summa obeskattade reserver

309 500

249 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

6 124

Skulder till koncernföretag

0

258 817

Skatteskulder

110 621

103 611

Övriga skulder

15 173

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 626

0

Summa kortfristiga skulder

149 420

368 552

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 947 110

1 967 616

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 394 187	2 394 187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 394 187	2 394 187
Ingående avskrivningar	-872 232	-799 467
Årets avskrivningar	-75 626	-72 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-947 858	-872 232
Utgående redovisat värde	1 446 329	1 521 955
Taxeringsvärden byggnader	1 861 000	1 763 000
Taxeringsvärden mark	800 000	673 000
	2 661 000	2 436 000
Bokfört värde byggnader	1 017 474	1 093 100
Bokfört värde mark	428 855	428 855
	1 446 329	1 521 955

2026021805118

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	345 900	345 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	345 900	345 900
Ingående avskrivningar	-345 900	-345 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-345 900	-345 900
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 263	0
Inköp	0	171 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 263	171 263
Ingående avskrivningar	-34 253	0
Årets avskrivningar	-34 252	-34 253
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 505	-34 253
Utgående redovisat värde	102 758	137 010

Not 5 Ställda säkerheter

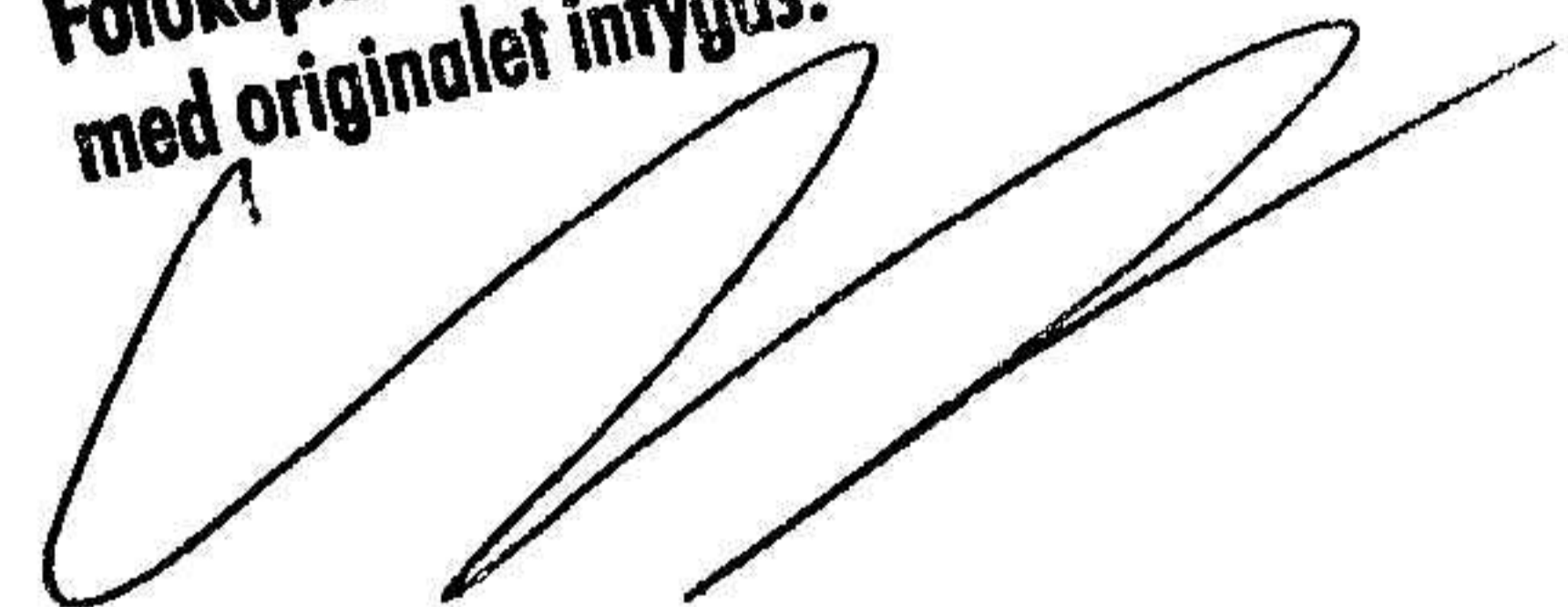
	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 462 000	2 462 000
	2 462 000	2 462 000

Årsredovisningen beslutades den 2 februari 2026

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ragnar Askeland

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



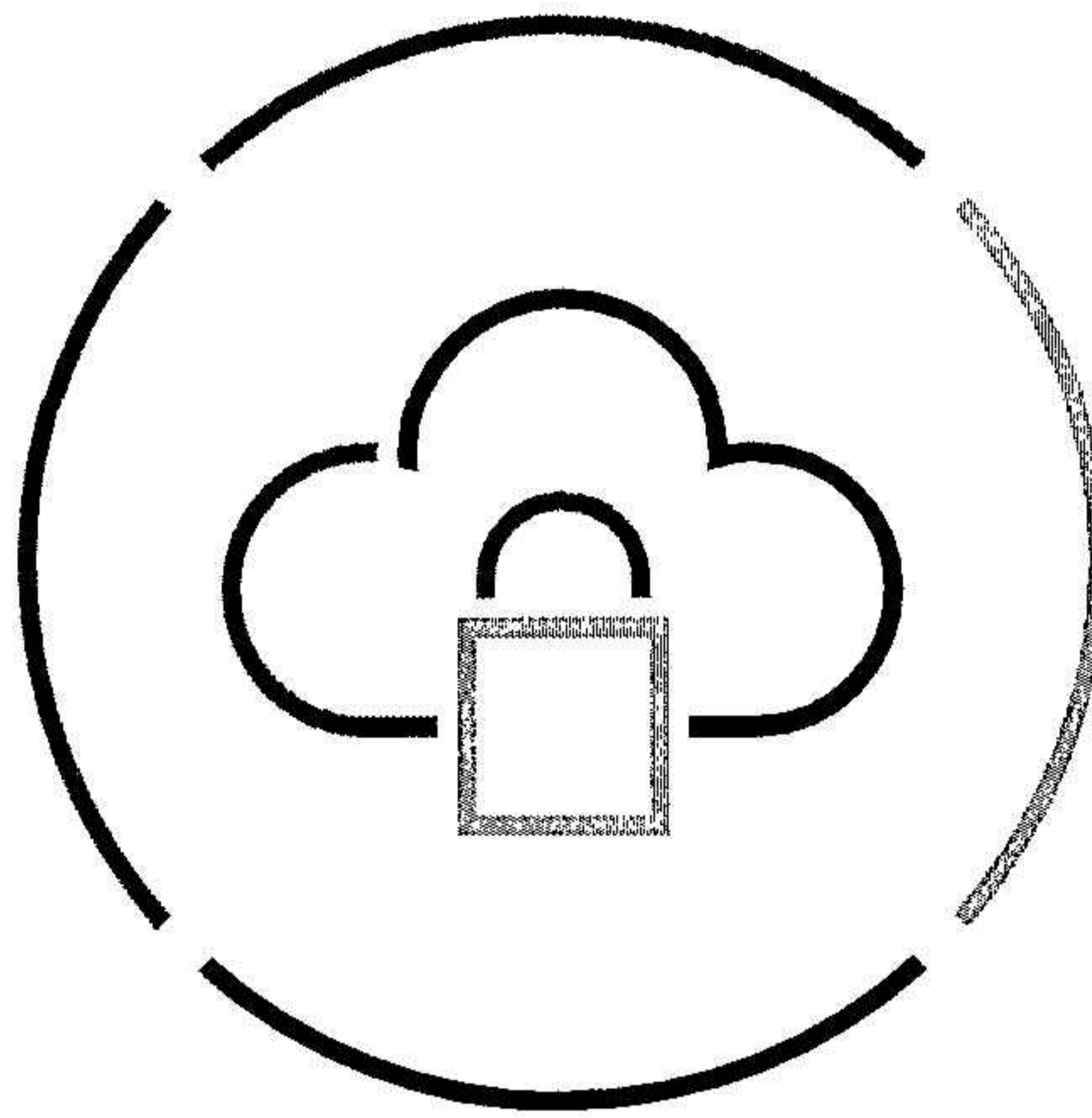
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

WeAudit Sweden AB

Urban Johansson
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2026-02-11 11:40:44 UTC+00:00

RAGNAR ASKELAND

Styrelseledamot

 bankID

NO BankID - b25c1434-50f7-4ea5-b861-e529a8f9671b

2026-02-12 08:26:08 UTC+00:00

URBAN JOHANSSON

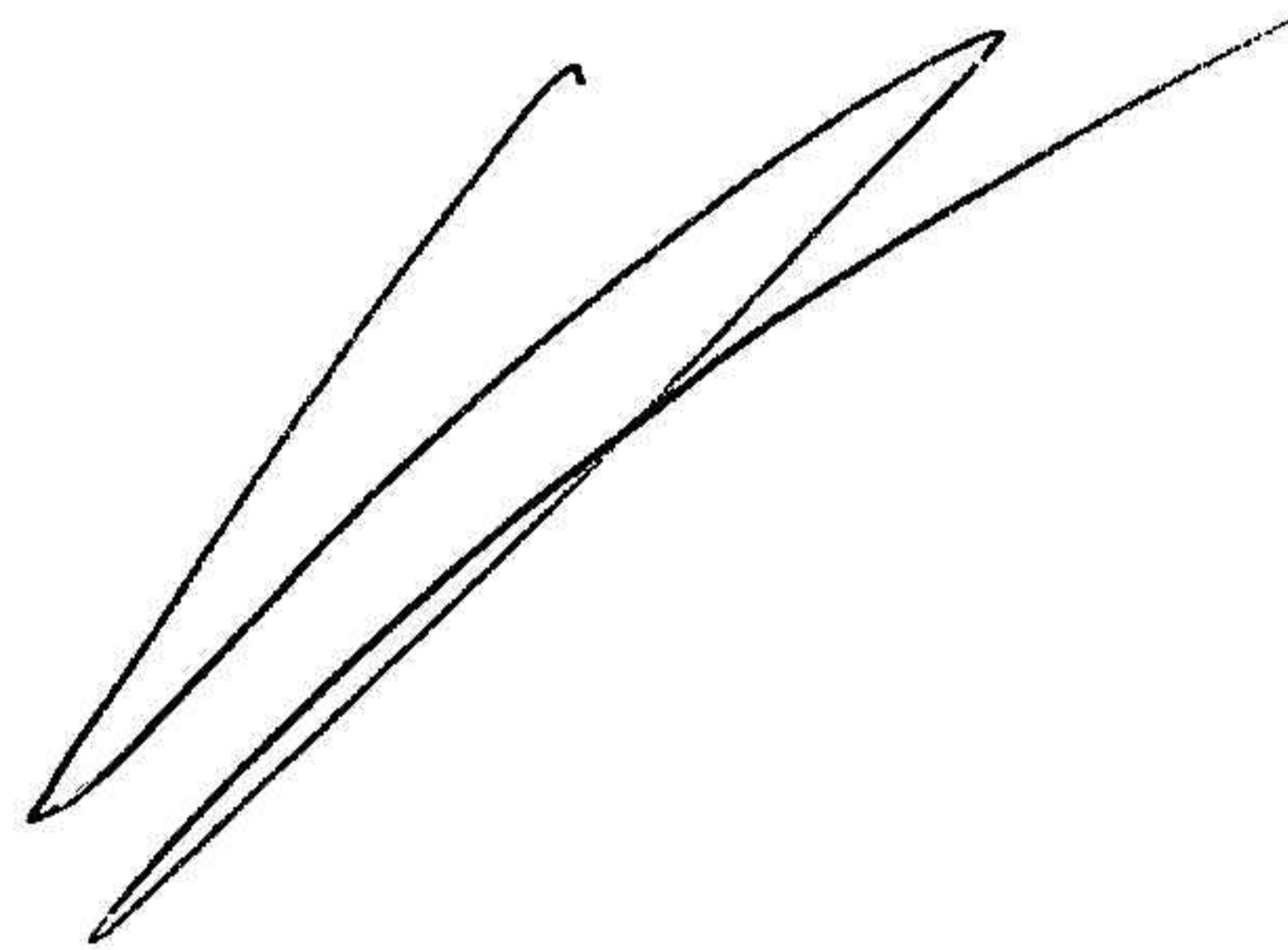
Auktoriserad revisor



SE BankID - b7cf9d64-eb08-4933-8f24-301f6b0b6c18

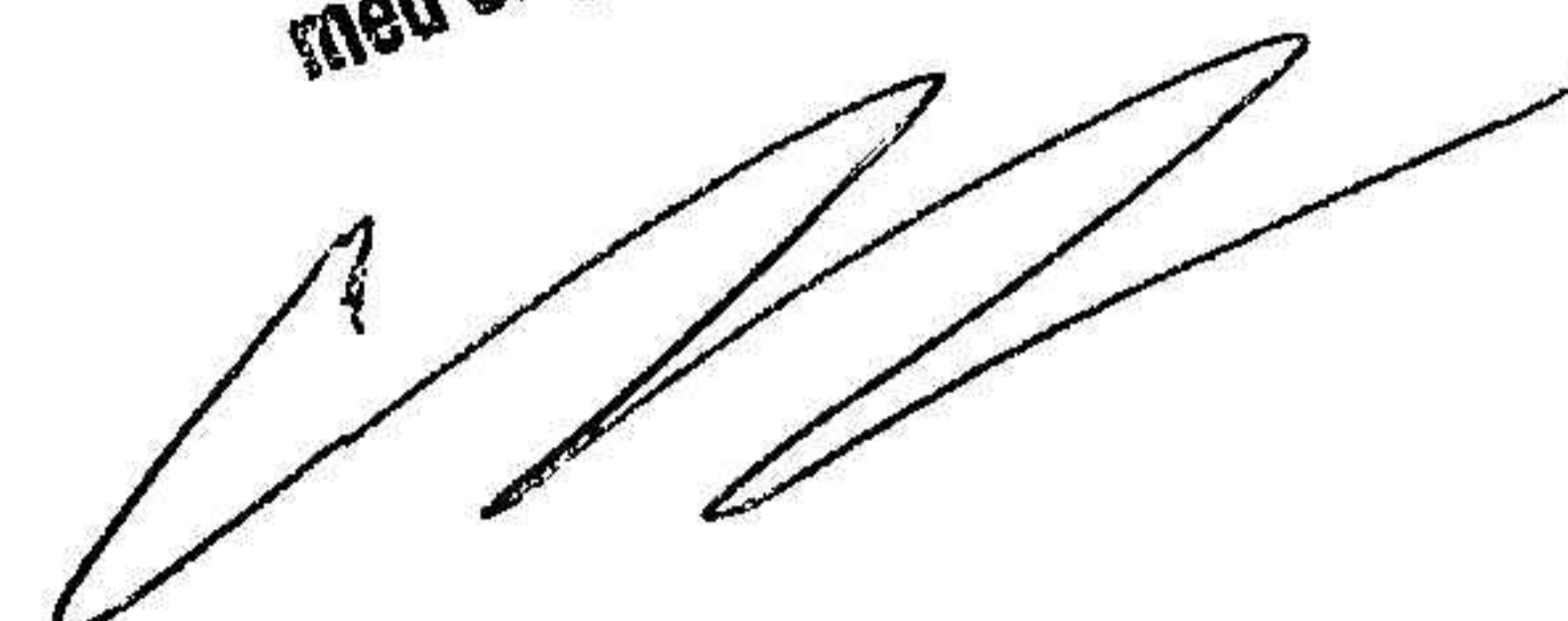
2026021805120

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Revisionsberättelse**Till bolagsstämman i Era Nästegård Egendom AB**

Org.nr 556894-6981

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Era Nästegård Egendom AB för räkenskapsåret 2025. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Era Nästegård Egendom ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Era Nästegård Egendom AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Era Nästegård Egendom AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Era Nästegård Egendom AB, Org.nr 556894-6981

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Era Nästegård Egendom AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

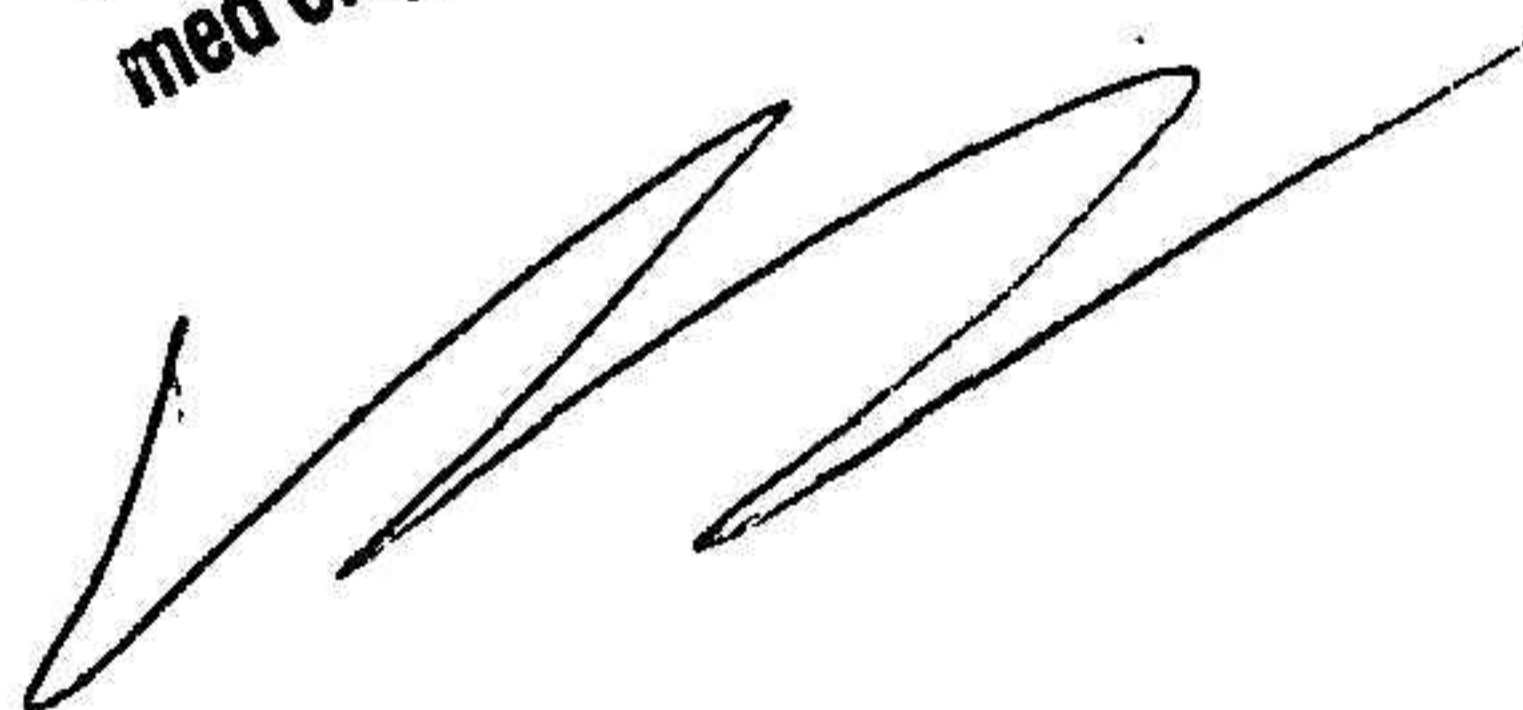
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

WeAudit Sweden AB

Urban Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2026021805123

Verifikation av digital signering

För transaktion bb613317-6c1c-46bf-a91d-5f4e7aa204b0

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse Era Nästegård Egendom AB 250101-251231 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2026-02-12 och slutfördes genom att alla parter signerat **2026-02-12**.

Johansson, Urban Tor Erik

urban.johansson@weaudit.se



BankID returnerade
personnamnet "URBAN
JOHANSSON"

Signerat: 2026-02-12

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dold information för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av veriferingen.