

**Årsredovisning**  
för  
**K-Fast Kilen Oppeby Gård 1:9 AB**  
559181-0204

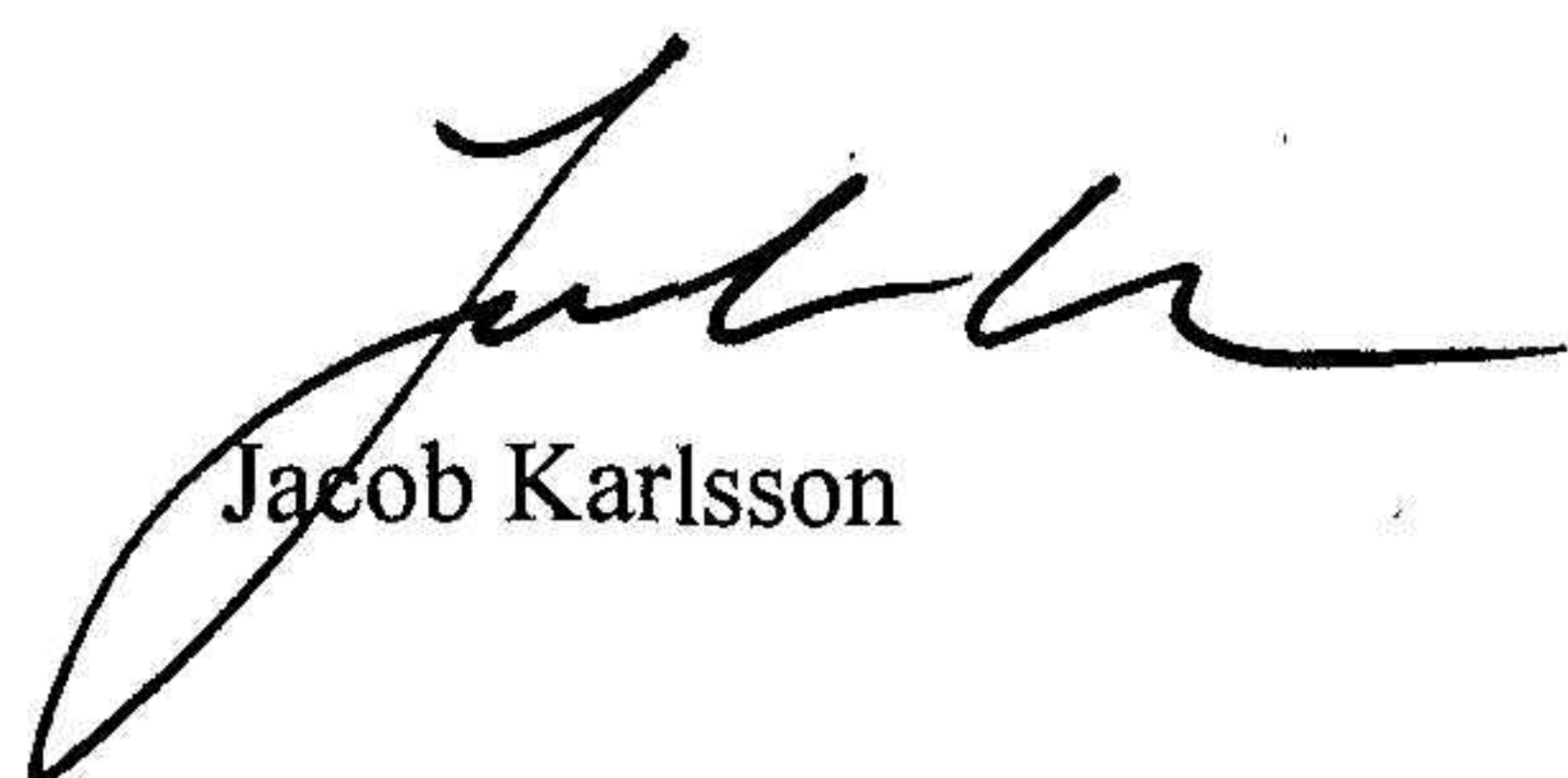
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i K-Fast Kilen Oppeby Gård 1:9 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm den 5 maj 2023

  
Jacob Karlsson

**Årsredovisning**  
för  
**K-Fast Kilen Oppeby Gård 1:9 AB**  
559181-0204  
Räkenskapsåret  
2022

**Innehållsförteckning**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |

Styrelsen och verkställande direktören för K-Fast Kilen Oppeby Gård 1:9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Hässleholms kommun. Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till K-Fast Kilen AB, org.nr. 559305-2136, med säte i Hässleholm.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022   | 2021  | 2020  | 2019  |
|-----------------------------------|--------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 0      | 0     | 0     | 0     |
| Resultat efter finansiella poster | -248   | -88   | -170  | -152  |
| Balansomslutning                  | 31 296 | 1 767 | 2 136 | 5 541 |
| Soliditet (%)                     | 1      | 13    | 12    | 3     |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

|                                                  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000            | 213 891                | -31 821           | 232 070        |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                          |                   | -31 821                | 31 821            | 0              |
| Årets resultat                                   |                   |                        | -20 830           | -20 830        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>     | <b>182 070</b>         | <b>-20 830</b>    | <b>211 240</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| balanserad vinst                            | 182 070        |
| årets förlust                               | -20 830        |
|                                             | <b>161 240</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 161 240        |
|                                             | <b>161 240</b> |

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

0

0

### Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-106 471

0

Övriga externa kostnader

-36 115

-25 151

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-92 007

-85 357

-234 593

-110 508

**Rörelseresultat**

**-234 593**

**-110 508**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-12 908

-25

-12 908

-25

**Resultat efter finansiella poster**

**-247 501**

**-110 533**

Bokslutsdispositioner

3

250 000

0

**Resultat före skatt**

**2 499**

**-110 533**

Skatt på årets resultat

4

-23 329

78 712

**Årets resultat**

**-20 830**

**-31 821**



**Balansräkning**

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader och mark

5

1 604 953

1 696 960

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

6

16 513 191

0

**18 118 144**

**1 696 960**

***Finansiella anläggningstillgångar***

Uppskjuten skattefordran

0

22 765

**0**

**22 765**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 118 144**

**1 719 725**

**Omsättningstillgångar**

***Kortfristiga fordringar***

Fordringar hos koncernföretag

250 000

0

Övriga fordringar

3

0

**250 003**

**0**

***Kassa och bank***

12 927 618

47 308

**Summa omsättningstillgångar**

**13 177 621**

**47 308**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**31 295 765**

**1 767 033**



**Balansräkning**

Not  
1

**2022-12-31**

**2021-12-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

***Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

182 070

213 891

Årets resultat

-20 830

-31 821

**161 240**

**182 070**

**Summa eget kapital**

**211 240**

**232 070**

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

564

0

**Summa avsättningar**

**564**

**0**

**Långfristiga skulder**

7

Byggnadskreditiv

8

2 277 500

0

Skulder till koncernföretag

7 779 324

0

Övriga skulder

5 075 097

0

**Summa långfristiga skulder**

**15 131 921**

**0**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 411 190

0

Skulder till koncernföretag

14 491 250

0

Aktuella skatteskulder

49 600

44 800

Övriga skulder

0

1 490 163

**Summa kortfristiga skulder**

**15 952 040**

**1 534 963**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**31 295 765**

**1 767 033**

2023051205964



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter redovisas i den period hyran avser.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar

20 år

#### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Kundfordringar och kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas med 20,6%. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Koncernbidrag

Koncernbidrag som lämnas till dotterföretag redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                    | 2022           | 2021       |
|------------------------------------|----------------|------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -5 161         | 0          |
| Övriga räntekostnader              | -7 747         | -25        |
|                                    | <b>-12 908</b> | <b>-25</b> |

### Not 3 Bokslutsdispositioner

|                        | 2022           | 2021     |
|------------------------|----------------|----------|
| Erhållna koncernbidrag | 250 000        | 0        |
|                        | <b>250 000</b> | <b>0</b> |

2023051205968

#### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

|                                                              | 2022           | 2021          |
|--------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b>                               |                |               |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -23 329        | 78 712        |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>                                | <b>-23 329</b> | <b>78 712</b> |

#### Avstämning av effektiv skatt

|                                                  | 2022          |                | 2021         |               |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|--------------|---------------|
|                                                  | Procent       | Belopp         | Procent      | Belopp        |
| Redovisat resultat före skatt                    |               | 2 499          |              | -110 532      |
| Skatt enligt gällande skattesats                 | 20,60         | -515           | 20,60        | 22 770        |
| Ej avdragsgilla kostnader                        |               | -49            |              | -5            |
| Nyttjande av ingående spärrade underskottsavdrag |               | 564            |              | 0             |
| Skatteeffekt från årets underskottsavdrag        |               | 0              |              | -22 765       |
| Uppskjuten skattefordran utrullade underskott    |               | -23 329        |              | 22 765        |
| Uppskjuten skatt temporär skillnad byggnader     |               | 0              |              | 55 947        |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>                  | <b>933,53</b> | <b>-23 329</b> | <b>71,21</b> | <b>78 712</b> |

#### Not 5 Byggnader och mark

|                                                 | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 963 373        | 1 963 373        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 963 373</b> | <b>1 963 373</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -266 413         | -181 056         |
| Årets avskrivningar                             | -92 007          | -85 357          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-358 420</b>  | <b>-266 413</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 604 953</b> | <b>1 696 960</b> |

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

|                                                 | 2022-12-31        | 2021-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Inköp                                           | 16 513 191        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>16 513 191</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>16 513 191</b> | <b>0</b>   |

2023051205969

Not 7 Långfristiga skulder

|                                                            | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 12 854 421 | 0          |
|                                                            | 12 854 421 | 0          |

Not 8 Byggnadskreditiv

|                                       | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Beviljat byggnadskreditiv uppgår till | 85 000 000 | 0          |
| Utnyttjad kredit uppgår till          | 2 277 500  | 0          |

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget K-Fast Holding AB, organisationsnummer 556827-0390 med säte i Hässleholm upprättar koncernredovisning.

Not 10 Ställda säkerheter

|                        | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 85 000 000 | 0          |
|                        | 85 000 000 | 0          |

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jacob Karlsson  
Verkställande direktör

Jan Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557491243033

## Dokument

K-Fast Kilen Oppeby Gård 19 AB 220101-221231  
Huvuddokument  
10 sidor  
Startades 2023-04-20 15:08:46 CEST (+0200) av Evita  
Svenle (ES)  
Färdigställt 2023-05-03 10:44:40 CEST (+0200)

## Initierare

Evita Svenle (ES)  
K-fast Holding  
evita.svenle@k-fastigheter.se  
+46721914773

## Signerande parter

Jan Persson (JP)  
Personnummer 470102-1653  
jan.persson@kilenkrysset.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan  
Erik Persson"  
Signerade 2023-04-20 15:28:31 CEST (+0200)

Jacob Karlsson (JK)  
Personnummer 198603153555  
jacob.karlsson@k-fastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JACOB KARLSSON"  
Signerade 2023-04-20 15:44:07 CEST (+0200)

Stefan Svensson (SS)  
Personnummer 6712203931  
stefan.svensson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"STEFAN SVENSSON"  
Signerade 2023-05-03 10:44:40 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557491243033

2023051205971

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K-Fast Kilen Oppeby Gård 1:9 AB, org.nr 559181-0204

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för K-Fast Kilen Oppeby Gård 1:9 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K-Fast Kilen Oppeby Gård 1:9 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till K-Fast Kilen Oppeby Gård 1:9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av K-Fast Kilen Oppeby Gård 1:9 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till K-Fast Kilen Oppeby Gård 1:9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

Stefan Svensson

Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STEFAN SVENSSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19671220xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-05-03 08:54:55 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

## Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 1FN8Z-PB6GV-50GU1-8EFMC-EZW66-F7XZA

2023051205974