

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE LEXELL FASTIGHETER AB år

2024

Orgnr: 556979-7375

Verksamhet:

Föremålet för företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder samt handel med el.

Räkenskapsår: 240101-241231

Styrelsen har under räkenskapsåret bestått av:

Ledamot	Johan Lexell
Ledamot	Liselotte Lexell
Suppleant	Lennart Andersson

Under verksamhetsåret har:

Fastigheten Mariefredsvägen 3 förvaltats.
Fastigheten Dagagatan 15 har förvaltats.

Nettoomsättningen var (SEK): 799 778,00

Resultatdisposition:

Vinsten på 133 247,68 SEK föreslås balanseras i ny räkning.

Noter till årsredovisningen: NIL.

Fastställelseintyg.

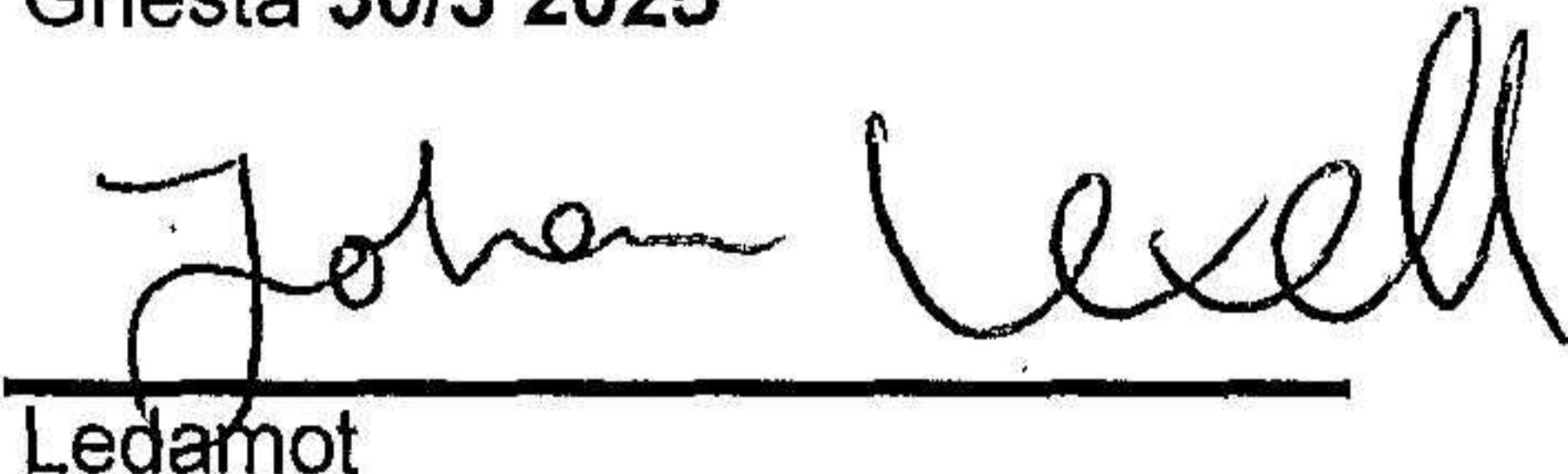
Undertecknad styrelseledamot i Lexell Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 Mars 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gnesta 30/3 2025; Johan Lexell



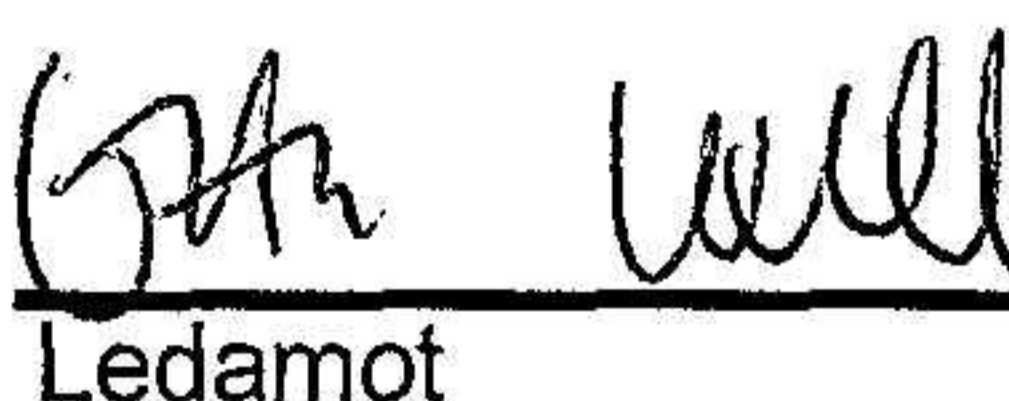
Bolagets ekonomiska ställning framgår på sida 2.

Gnesta 30/3 2025


Ledamot

Johan Lexell

Gnesta 30/3 2025


Ledamot

Liselotte Lexell

Lexell Fastigheter AB
c/o Johan Lexell
Odens gränd 6, 64634 GNESTA

Skickas till:
Bolagsverket
Årsredovisningar
851 98 SUNDSVALL

Resultaträkning

	2023	2024
INTÄKTER		
Hysesintäkter	754 175,00	799 778,00
Öresutjämning	0,00	0,00
S:a Intäkter	754 175,00	799 778,00
KOSTNADER		
Inköp materiel och varor	0,00	0,00
Klimatkompensation	0,00	0,00
Värme	32 096,00	36 837,00
VA	57 583,00	79 136,00
Renhållning och städning	0,00	0,00
Rep & UH	321 066,00	45 388,00
EL	147 686,66	128 703,12
Tjänster via fiber	27 939,00	22 961,00
Försäkringspremie fastighet	32 622,00	34 820,00
Övr ej avdragsgillt	16 511,00	26 200,00
Övriga Fastighetskostnader	0,00	0,00
Bankkostnader	1 200,00	1 203,00
S:a Kostnader	636 703,66	375 248,12
Resultat före avskrivningar mm	117 471,34	424 529,88
Avskrivn byggnader	-74 407,60	-74 407,60
Räntekostnader	-187 332,00	-182 304,00
Resultat före Skatt	-144 268,26	167 818,28
Årets skattekostnad	-0,10	-34 570,60
Redovisat resultat	-144 268,36	133 247,68

Balansräkning

TILLGÅNGAR		
Bank	29 264,49	92 488,37
Fodringar	66 254,00	58 002,00
Avräkn skatt	27 467,00	0,00
Byggnader	3 720 380,00	3 720 380,00
Ack avskrivning byggnader	-515 815,20	-590 222,80
Mark	1 300 000,00	1 300 000,00
S:a	4 627 550,29	4 580 647,57
EGET KAPITAL & SKULDER		
Kortfristiga skulder	27 189,12	-25 753,85
Fastighetslån	-2 760 000,00	-2 640 000,00
Lån från Aktieägare	-1 181 000,00	-1 180 000,00
Aktiekapital	-250 000,00	-250 000,00
Balanserad Vinst/förlust	-495 914,40	-351 646,04
Årets resultat	32 174,99	-133 247,68
S:a	-4 627 550,29	-4 580 647,57