

Årsredovisning

LEMA Fastighets AB

Org.nr 559294-2642

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LEMA Fastighets AB intyggar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intyggar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Karlshamn den 17 september 2025


Lars Strandberg

2025092603785

Årsredovisning

LEMA Fastighets AB

Org.nr 559294-2642

Räkenskapsår 2024-05-01 – 2025-04-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för LEMA Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsverksamhet, uthyrning, förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Karlshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (12 mån)	2023/24 (12 mån)	2022/23 (16 mån)	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	525	497	639	375
Resultat efter finansiella poster	346	317	426	139
Soliditet (%)	11,0	12,1	9,7	7,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	159 232	5 387	189 619
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 387	-5 387	0
Årets resultat			12 433	12 433
Belopp vid årets utgång	25 000	164 619	12 433	202 052

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	164 619
årets vinst	12 433
	177 052
disponeras så att i ny räkning överföres	177 052
	177 052

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Nettoomsättning

Hysesintäkter mm

525 356

496 922

Övriga rörelseintäkter

2

5 533

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

525 358

502 455

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-115 841

-117 958

Övriga externa kostnader

-38 863

-43 594

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-24 067

-24 067

Summa rörelsekostnader

-178 771

-185 619

Rörelseresultat

346 587

316 836

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

80

142

Räntekostnader och liknande resultatposter

-679

-1

Summa finansiella poster

-599

141

Resultat efter finansiella poster

345 988

316 977

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-330 000

-310 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

0

Summa bokslutsdispositioner

-330 000

-310 000

Resultat före skatt

15 988

6 977

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 554

-1 590

Årets resultat

12 434

5 387

Balansräkning **Not** **2025-04-30** **2024-04-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 485 430 1 509 497

Summa materiella anläggningstillgångar 1 485 430 1 509 497

Summa anläggningstillgångar 1 485 430 1 509 497

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 45 261 55 410

Övriga fordringar 11 060 5 617

Summa kortfristiga fordringar 56 321 61 027

Kassa och bank

Kassa och bank 544 177 223 845

Summa kassa och bank 544 177 223 845

Summa omsättningstillgångar 600 498 284 872

SUMMA TILLGÅNGAR 2 085 928 1 794 369

2025092603789

Balansräkning **Not** **2025-04-30** **2024-04-30**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000 25 000

Summa bundet eget kapital **25 000** **25 000**

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 164 619 159 232

Årets resultat 12 433 5 387

Summa fritt eget kapital **177 052** **164 619**

Summa eget kapital **202 052** **189 619**

Obeskattade reserver 3

Periodiseringsfonder 34 000 34 000

Summa obeskattade reserver **34 000** **34 000**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 691 15 590

Skulder till koncernföretag 1 782 000 1 452 000

Skatteskulder -25 337 16 582

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 92 522 86 578

Summa kortfristiga skulder **1 849 876** **1 570 750**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **2 085 928** **1 794 369**

2025092603790

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

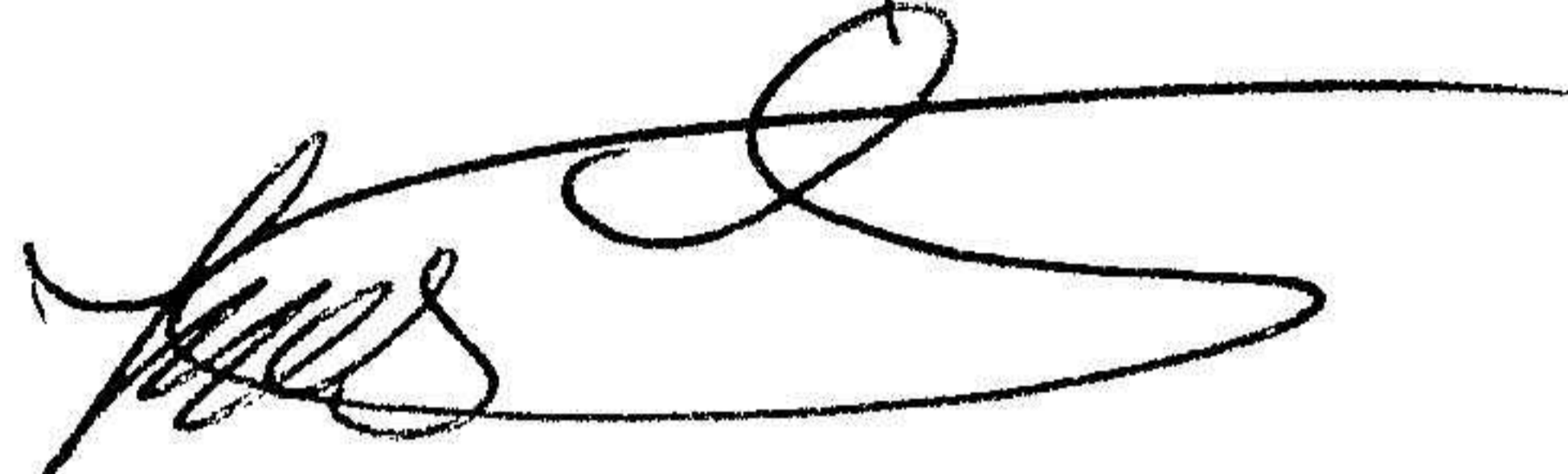
	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 587 170	1 587 170
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 587 170	1 587 170
Ingående avskrivningar	-77 673	-53 606
Årets avskrivningar	-24 067	-24 067
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 101 740	-77 673
Utgående redovisat värde	1 485 430	1 509 497

2025092603792

Not 3 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond 2021	34 000	34 000
	34 000	34 000

Karlshamn den 17 / 9 2025



Lars Strandberg
Ordförande



Renate Strandberg