

# Årsredovisning

för

## Grävar'n Fastigheter AB

556698-8357

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grävar'n Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023-06-30



Veronica Grimmergård

**Årsredovisning**  
för  
**Grävar'n Fastigheter AB**

556698-8357

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Grävar'n Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Hysesintäkter	2 131	2 066	2 064	1 977
Resultat efter finansiella poster	138	285	589	305
Soliditet (%)	21	21	20	21

Soliditet: justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 523 586	365 768	<b>1 989 354</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-242 000		<b>-242 000</b>
Balanseras i ny räkning		365 768	-365 768	<b>0</b>
Årets resultat			165 633	<b>165 633</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 647 354</b>	<b>165 633</b>	<b>1 912 987</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 647 355
årets vinst	165 633
	<b>1 812 988</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 812 988
	<b>1 812 988</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

2 130 625

2 065 814

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 130 625**

**2 065 814**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 593 101

-1 446 828

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-232 075

-224 123

**Summa rörelsekostnader**

**-1 825 176**

**-1 670 951**

**Rörelseresultat**

**305 449**

**394 863**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-167 850

-110 157

**Summa finansiella poster**

**-167 816**

**-110 157**

**Resultat efter finansiella poster**

**137 633**

**284 706**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

84 000

180 000

Förändring av överavskrivningar

-10 973

-250

**Summa bokslutsdispositioner**

**73 027**

**179 750**

**Resultat före skatt**

**210 660**

**464 456**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-45 027

-98 688

**Årets resultat**

**165 633**

**365 768**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

10 617 676

10 836 799

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

74 111

19 563

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 691 787**

**10 856 362**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

0

184 232

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**184 232**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 691 787**

**11 040 594**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

76 876

7 948

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 904

9 256

**Summa kortfristiga fordringar**

**86 780**

**17 204**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

514 205

725 528

**Summa kassa och bank**

**514 205**

**725 528**

**Summa omsättningstillgångar**

**600 985**

**742 732**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 292 772**

**11 783 326**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 647 355

1 523 586

Årets resultat

165 633

365 768

**Summa fritt eget kapital**

**1 812 988**

**1 889 354**

**Summa eget kapital**

**1 912 988**

**1 989 354**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

500 000

584 000

Akkumulerade överavskrivningar

18 286

7 313

**Summa obeskattade reserver**

**518 286**

**591 313**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 405 600

8 384 475

**Summa långfristiga skulder**

**8 405 600**

**8 384 475**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

239 900

Leverantörsskulder

0

149 363

Övriga skulder

192 000

200 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

263 898

228 921

**Summa kortfristiga skulder**

**455 898**

**818 184**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 292 772**

**11 783 326**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 231 361	14 231 361
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 231 361</b>	<b>14 231 361</b>
Ingående avskrivningar	-3 394 562	-3 175 439
Årets avskrivningar	-219 123	-219 123
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 613 685</b>	<b>-3 394 562</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 617 676</b>	<b>10 836 799</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	67 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>92 500</b>	<b>25 000</b>
Ingående avskrivningar	-5 437	-437
Årets avskrivningar	-12 952	-5 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 389</b>	<b>-5 437</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 111</b>	<b>19 563</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	184 232	184 232
Avgående fordringar	-184 232	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>184 232</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>184 232</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 446 000	7 424 875
	<b>7 446 000</b>	<b>7 424 875</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 405 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 405 600	8 384 475
	<b>8 405 600</b>	<b>8 384 475</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	239 900
	<b>0</b>	<b>239 900</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

Borås 2023-06-30



Veronica Grimmergård