

ÅRSREDOVISNING

för Luxe Properties AB

Org.nr. 556980-8669

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jessica Schultz, Styrelseledamot
2025-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsinvesteringar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.
Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-29 413	947 389	-154 478	369 468
Soliditet (%)	97,81	97,87	99,12	99,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	10 216 086	764 587	11 030 673
Balanseras i ny räkning		764 587	-764 587	0
Årets resultat			-35 512	-35 512
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>10 980 673</u>	<u>-35 512</u>	<u>10 995 161</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 980 673
Årets resultat	<u>-35 512</u>
	10 945 161

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>10 945 161</u>
	10 945 161

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 878	-27 344
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-11 998</u>	<u>-11 998</u>
Summa rörelsekostnader		-86 876	-39 342
Rörelseresultat		-86 876	-39 342
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	62 529
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 240	924 202
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		<u>-2 777</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		57 463	986 731
Resultat efter finansiella poster		-29 413	947 389
Resultat före skatt		-29 413	947 389
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 099	-182 802
Årets resultat		<u>-35 512</u>	<u>764 587</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	11 999	23 997
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>11 999</u>	<u>23 997</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 001 563	1 001 563
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	250 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	8 320 054	8 322 829
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>9 571 617</u>	<u>9 324 392</u>
Summa anläggningstillgångar		9 583 616	9 348 389
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 000 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 260	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 009 260</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		647 586	1 921 486
Summa kassa och bank		<u>647 586</u>	<u>1 921 486</u>
Summa omsättningstillgångar		1 656 846	1 921 486
SUMMA TILLGÅNGAR		11 240 462	11 269 875

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 980 673

10 216 086

Årets resultat

-35 512

764 587

Summa fritt eget kapital

10 945 161

10 980 673

Summa eget kapital

10 995 161

11 030 673

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

188 901

182 802

Övriga skulder

41 400

41 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

245 301

239 202

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 240 462

11 269 875

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	3

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	35 995	0
	Inköp	0	35 995
	Utgående anskaffningsvärden	35 995	35 995
	Ingående avskrivningar	-11 998	0
	Årets avskrivningar	-11 998	-11 998
	Utgående avskrivningar	-23 996	-11 998
	Redovisat värde	11 999	23 997

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 001 562	1 001 562
	Utgående anskaffningsvärden	1 001 562	1 001 562
	Redovisat värde	1 001 562	1 001 562

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	250 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	250 000	0
	Redovisat värde	250 000	0

NOTER

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 322 829	1 354 682
	Reglerade fordringar	0	8 264 222
	Omklassificeringar	0	-1 296 075
	Utgående anskaffningsvärden	8 322 829	8 322 829
	Ingående nedskrivningar	0	-54 682
	Återförda nedskrivningar	0	54 682
	Årets nedskrivningar	-2 775	0
	Utgående nedskrivningar	-2 775	0
	Redovisat värde	8 320 054	8 322 829

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Jessica Schultz
Jessica Schultz

2025-06-19