

Årsredovisning
för
GAWAB Aktiebolag
556307-3773

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Annelie Wachtmeister, Styrelseledamot
2023-07-10

Styrelsen för GAWAB Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva utvecklings- och exploateringsverksamhet av fastigheter, äga och förvalta fastigheter, köpa och sälja fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastighet Överåda 3:155. Från den 1 mars 2016 arrenderar bolaget fastigheten Överåda 3:54. Här bedrivs rörelse med 30 bostadsarrenden.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 789	2 017	907	0
Resultat efter finansiella poster	4 152	3 664	5 058	0
Soliditet (%)	53,3	34,1	44,7	22,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	200 000	1 203 704	2 182 592	3 786 296
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 182 592	-2 182 592	0
Årets resultat				2 472 404	2 472 404
Belopp vid årets utgång	200 000	200 000	3 386 296	2 472 404	6 258 700

Aktieägartillskott med villkorlig återbetalningsskyldighet uppgår till 1 880 600 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 386 295
årets vinst	2 472 404
	5 858 699
disponeras så att i ny räkning överföres	5 858 699
	5 858 699

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 788 815	2 016 636
Övriga rörelseintäkter		4 221 612	7 325 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 010 427	9 341 636
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 446 250
Övriga externa kostnader		-534 772	-999 455
Personalkostnader	2	-1 147 133	-1 092 340
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 440	-2 490
Summa rörelsekostnader		-1 703 345	-5 540 535
Rörelseresultat		4 307 082	3 801 101
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		15 967	45
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		777	583
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 857	-137 870
Summa finansiella poster		-155 113	-137 242
Resultat efter finansiella poster		4 151 969	3 663 859
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 039 000	-915 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 039 000	-915 000
Resultat före skatt		3 112 969	2 748 859
Skatter			
Skatt på årets resultat		-640 565	-566 267
Årets resultat		2 472 404	2 182 592

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 542 560	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 510	42 510
Övriga materiella anläggningstillgångar		30 000	30 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		3 255 229	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 861 299	72 510
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		199 589	199 589
Summa finansiella anläggningstillgångar		199 589	199 589
Summa anläggningstillgångar		5 060 888	272 099
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar	5	7 167 759	5 267 759
Summa varulager		7 167 759	5 267 759
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	244 060
Fordringar hos koncernföretag		696 775	805 000
Övriga fordringar		865 666	1 198 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	270 000
Summa kortfristiga fordringar		1 562 441	2 517 296
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		413 892	413 892
Summa kortfristiga placeringar		413 892	413 892
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		452 422	4 758 694
Summa kassa och bank		452 422	4 758 694
Summa omsättningstillgångar		9 596 514	12 957 641
SUMMA TILLGÅNGAR		14 657 402	13 229 740

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 386 295	1 203 703
Årets resultat		2 472 404	2 182 592
Summa fritt eget kapital		5 858 699	3 386 295
Summa eget kapital		6 258 699	3 786 295
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 954 000	915 000
Summa obeskattade reserver		1 954 000	915 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		800 000	2 000 000
Övriga skulder		4 141 267	4 180 000
Summa långfristiga skulder		4 941 267	6 180 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	7 539
Skatteskulder		1 298 436	1 643 566
Övriga skulder		200 000	692 340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		1 503 436	2 348 445
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 657 402	13 229 740

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 895	45 895
Inköp	0	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 895	120 895
Ingående avskrivningar	-48 385	-45 895
Årets avskrivningar	-9 000	-2 490
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 385	-48 385
Utgående redovisat värde	63 510	72 510

Not 5 Övriga lagertillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Anläggning väg Överåda 3:155	3 368 930	3 368 930
Anslutning vatten och avlopp Överåda 3:155	96 002	96 002
Mark Överåda 3:155	2 049 077	2 049 077
Försäljning tomter, 2021	-3 446 250	-3 446 250
Inköp tomter, 2021	3 200 000	3 200 000
Inköp tomt	1 900 000	0
	7 167 759	5 267 759

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övrig skuld	941 267	2 180 000
Skuld till kreditinstitut	4 000 000	4 000 000
	4 941 267	6 180 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jenny Marmgård Grape, Rådek KB

Nyköping 2023-06-30

Annelie Wachtmeister
Annelie Wachtmeister