

# Årsredovisning

för

## Annelunds Fastighetsbolag AB

559186-2155

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marcus Nilsson, Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Annelunds Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gnosjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	310	279	298	224
Resultat efter finansiella poster	54	33	69	54
Soliditet (%)	10,3	8,6	7,4	5,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	104 590	19 368	<b>173 958</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 368	-19 368	<b>0</b>
Årets resultat			31 659	<b>31 659</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>123 958</b>	<b>31 659</b>	<b>205 617</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	123 958
årets vinst	31 659
	<b>155 617</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	155 617
	<b>155 617</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	309 577	279 199
Övriga rörelseintäkter	0	15 168
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>309 577</b>	<b>294 367</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-87 999	-91 074
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-36 428	-36 428
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-124 427</b>	<b>-127 502</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>185 150</b>	<b>166 865</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-131 565	-133 992
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-131 555</b>	<b>-133 989</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>53 595</b>	<b>32 876</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-13 000	-8 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-13 000</b>	<b>-8 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>40 595</b>	<b>24 876</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-8 936	-5 508
<b>Årets resultat</b>	<b>31 659</b>	<b>19 368</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 427 545	2 463 973
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 427 545</b>	<b>2 463 973</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 427 545</b>	<b>2 463 973</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		690	300
Övriga fordringar		10	9
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>700</b>	<b>309</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 874	16 261
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 874</b>	<b>16 261</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 574</b>	<b>16 570</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 461 119</b>	<b>2 480 543</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		123 958	104 590
Årets resultat		31 659	19 368
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>155 617</b>	<b>123 958</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>205 617</b>	<b>173 958</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		61 500	48 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>61 500</b>	<b>48 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 819 880	1 949 900
Skulder till koncernföretag		83 101	64 655
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 902 981</b>	<b>2 014 555</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		130 020	130 020
Leverantörsskulder		3 090	3 579
Skatteskulder		50 424	52 224
Övriga skulder		107 487	57 707
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>291 021</b>	<b>243 530</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 461 119</b>	<b>2 480 543</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

25 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 642 520	2 642 520
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 642 520</b>	<b>2 642 520</b>
Ingående avskrivningar	-178 547	-142 119
Årets avskrivningar	-36 428	-36 428
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-214 975</b>	<b>-178 547</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 427 545</b>	<b>2 463 973</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 299 800	1 429 820
	<b>1 299 800</b>	<b>1 429 820</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 949 900 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 819 880	1 959 900
	<b>1 819 880</b>	<b>1 959 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	130 020	130 020
	<b>130 020</b>	<b>130 020</b>

Hillerstorp 2025-06-25

*Marcus Nilsson*  
Marcus Nilsson  
Verkställande direktör