

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Frontespisen Gästgivaren 4 AB

Org.nr. 556704-7914

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 14 januari 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 14 januari 2025



Michael Öhlund



ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Frontespisen Gästgivaren 4 AB

Org.nr. 556704-7914

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

Verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastighetsbolaget Frontespisen AB, org.nr. 556892-3717, med säte i Norrköpings. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 197 629	2 911 984	2 896 206
Resultat efter finansiella poster	591 194	121 905	1 104 349
Balansomslutning	29 928 738	31 013 545	30 422 933
Soliditet (%)	4,7%	8,1%	12,4%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2024-01-01	100 000	3 657 376	-1 247 095	2 510 281
Föregående års resultat		-1 247 095	1 247 095	0
Utdelning		0		0
Årets resultat			-1 113 806	
Eget kapital 2024-12-31	100 000	2 410 281	-1 113 806	1 396 475

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står

Föregående års balanserade resultat

2 410 281

Årets resultat

-1 113 806

1 296 475

Styrelsen föreslår att:

till aktieägaren utdelas

0

i ny räkning överföres

1 296 475

1 296 475

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	kr	Not	2024-01-01	2023-01-01
			2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			3 197 629	2 911 984
Övriga rörelseintäkter			0	0
Summa rörelseintäkter			3 197 629	2 911 984
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter				
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3, 4	-137 265	-137 265
Övriga rörelsekostnader			-1 263 498	-1 369 033
Summa rörelsekostnader			-1 400 763	-1 506 298
Rörelseresultat			1 796 866	1 405 686
<i>Finansiella poster</i>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	62 685	27 469
Räntekostnader och liknande resultatposter		6	-1 268 357	-1 311 250
Summa finansiella poster			-1 205 672	-1 283 781
Resultat efter finansiella poster			591 194	121 905
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Återföring från periodiseringsfond			0	0
Lämnade koncerbidrag			-1 705 000	-1 369 000
Summa bokslutsdispositioner			-1 705 000	-1 369 000
Resultat före skatt			-1 113 806	-1 247 095
Skatt på årets resultat			0	0
Årets resultat			-1 113 806	-1 247 095

2025020600139

BALANSRÄKNING	kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	28 880 115	29 008 290
Inventarier, verktyg och installationer		4	209 076	218 166
			<u>29 089 191</u>	<u>29 226 456</u>
Summa anläggningstillgångar			29 089 191	29 226 456
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			456 429	1 589 206
Övriga fordringar			0	0
			<u>456 429</u>	<u>1 589 206</u>
Kassa och bank			383 118	197 883
Summa omsättningstillgångar			839 547	1 787 089
SUMMA TILLGÅNGAR			29 928 738	31 013 545

2025020600140

BALANSRÄKNING	kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		7		
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			100 000	100 000
Bundna reserver			0	0
			<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			2 410 281	3 657 376
Årets resultat			-1 113 806	-1 247 095
			<u>1 296 475</u>	<u>2 410 281</u>
Summa eget kapital			1 396 475	2 510 281
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			28 218 000	28 218 000
Summa långfristiga skulder			<u>28 218 000</u>	<u>28 218 000</u>
Kortfristiga skulder				
Övriga skulder			51 910	50 855
Skulder till koncernföretag			0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			262 353	234 409
Summa kortfristiga skulder			<u>314 263</u>	<u>285 264</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			29 928 738	31 013 545

2025020600141

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Anställda

	2024	2023
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0

Not 3. Byggnader och mark	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	31 043 365	31 043 365
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 043 365	31 043 365
Ingående avskrivningar	-2 035 075	-1 906 900
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-128 175	-128 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 163 250	-2 035 075
Utgående redovisat värde	28 880 115	29 008 290

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	363 606	363 606
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	363 606	363 606
Ingående avskrivningar	-145 440	-136 350
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-9 090	-9 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 530	-145 440
Utgående redovisat värde	209 076	218 166

Not 5. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
Övriga ränteintäkter, koncernföretag	62 685	27 469
Övriga ränteintäkter	0	0
	62 685	27 469

Not 6. Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	1 268 357	1 311 250
	1 268 357	1 311 250

Not 7. Ställda säkerheter

2024

2023

Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut

Företagsinteckningar

Fastighetsinteckningar

Andelar i koncernföretag

Maskiner med äganderättsförbehåll

Summa ställda säkerheter

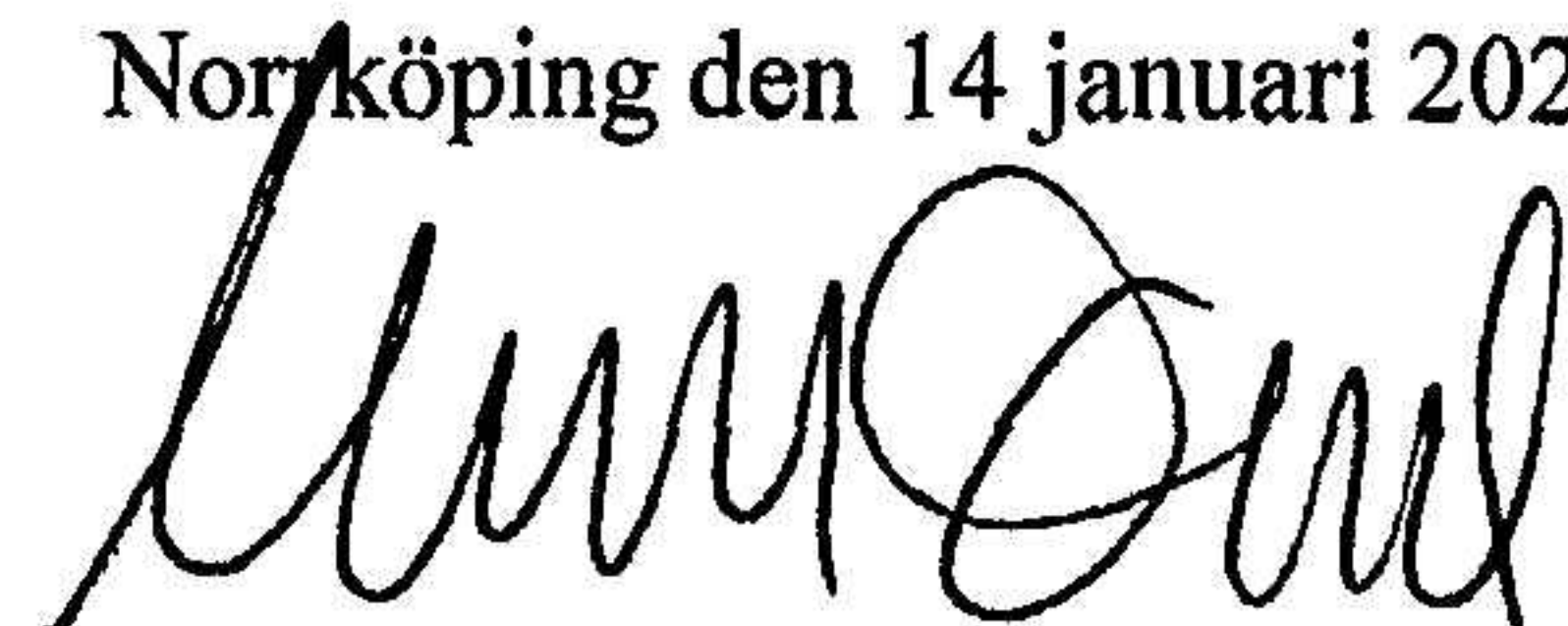
26 332 000

26 332 000

26 332 000

26 332 000

Norrköping den 14 januari 2025



Michael Öhlund



Johan Öhrn

2025020600144