

# Årsredovisning

för

## Anita Fastigheter & Invest AB

559352-2088

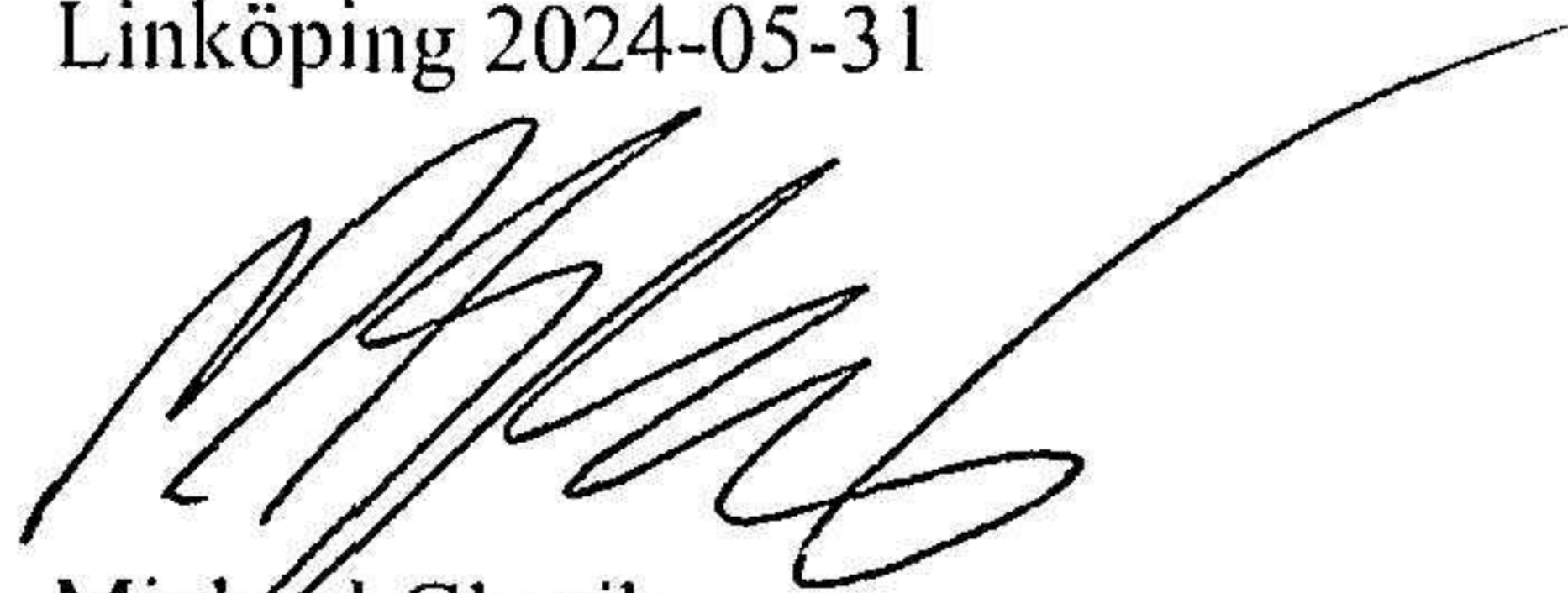
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anita Fastigheter & Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2024-05-31



Michael Gharib

**Årsredovisning**  
för  
**Anita Fastigheter & Invest AB**  
559352-2088  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Anita Fastigheter & Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-7
Soliditet (%)	3,1	4,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Akitekaptal	25 000	-7 286	<b>17 714</b>
Årets resultat		-5 443	<b>-5 443</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-12 729</b>	<b>12 271</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 286
årets förlust	-5 443
	<b>-12 729</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-12 729
	<b>-12 729</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-12-08 -2022-12-31 (13 mån)
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 443	-7 355
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 443</b>	<b>-7 355</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 443</b>	<b>-7 355</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	69
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>69</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 443</b>	<b>-7 286</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 443</b>	<b>-7 286</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 443</b>	<b>-7 286</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

45 000

45 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**45 000**

**45 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

347 521

352 964

**Summa kassa och bank**

**347 521**

**352 964**

**Summa omsättningstillgångar**

**392 521**

**397 964**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**392 521**

**397 964**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 286	0
Årets resultat		-5 443	-7 286
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-12 729</b>	<b>-7 286</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 271</b>	<b>17 714</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		380 250	380 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>380 250</b>	<b>380 250</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>392 521</b>	<b>397 964</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-12-08 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Linköping den 31 maj 2024



Michael Gharib