

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Öre-Port**  
556346-4618

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**


Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Öre-Port intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 17 december 2024

  
Fredrik Malmberg  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Öre-Port, 556346-4618, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Allmänt om verksamheten

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i fastigheten Kolet 3, Malmö.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Ingrid och Göran Malmberg Fastighet AB, 556263-8345, med säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser skett och förvaltningen har fortlöpt med stabil utveckling.

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

### Styrelsen

Inga ändringar i styrelsen under året.

### Miljö

De största miljöpåverkande faktorerna i bolagets verksamhet är avfall, uppvärmning och transporter. Verksamheten medför ingen betydande miljöpåverkan vad gäller utsläpp till luft eller vatten.

## Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30
Nettoomsättning	2 104	2 007	1 598	554	1 115
Resultat efter finansiella poster	413	638	185	279	319
Balansomslutning	10 343	7 212	10 423	4 142	4 670
Uthyrningsgrad %	99	99	98	81,7	98

Definitioner: se not

2024122506525

2024122306324

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Ingående balans

*Aktiekapital*

100 000

*Reservfond*

20 000

**Vid årets utgång**

**100 000**

**20 000**

**Fritt eget kapital**

Ingående balans

*Balanserat  
resultat inkl  
årets resultat*  
877 921

*Årets resultat*

13 320

**Vid årets utgång**

**891 241**

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor, 891 241 disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	891 241
<b>Summa</b>	<b>891 241</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Nettoomsättning	2	2 104 067	2 006 934
Övriga rörelseintäkter		-	126 183
		<u>2 104 067</u>	<u>2 133 117</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-793 707	-868 040
Övriga externa kostnader		-382 052	-212 598
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 442	-95 442
<b>Rörelseresultat</b>		<u>832 866</u>	<u>957 037</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		66 480	978
Räntekostnader och liknande resultatposter		-485 897	-319 756
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>413 449</u>	<u>638 259</u>
Bokslutsdispositioner		-400 000	-
<b>Resultat före skatt</b>		<u>13 449</u>	<u>638 259</u>
Skatt på årets resultat	3	-133	-128 788
Övriga skatter		4	-
<b>Årets resultat</b>		<u>13 320</u>	<u>509 471</u>

2024122306325

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	4 462 739	4 529 197
Inventarier, verktyg och installationer	5	342 121	371 105
		<u>4 804 860</u>	<u>4 900 302</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		4 830 900	1 425 000
		<u>4 830 900</u>	<u>1 425 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>9 635 760</u>	<u>6 325 302</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		457 959	280 648
Aktuell skattefordran		140 067	11 411
Övriga fordringar		1 938	1 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 251	36 915
		<u>638 215</u>	<u>330 407</u>
<b>Kassa och bank</b>		69 130	556 018
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>707 345</u>	<u>886 425</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>10 343 105</u>	<u>7 211 727</u>

2024122506526

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	6	100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		877 921	368 450
Årets resultat		13 320	509 471
		<u>891 241</u>	<u>877 921</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 011 241</u>	<u>997 921</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	7	80 336	85 720
		<u>80 336</u>	<u>85 720</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	8 047 500	4 820 823
Övriga långfristiga skulder		7 013	7 013
		<u>8 054 513</u>	<u>4 827 836</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		435 000	650 004
Leverantörsskulder		173 045	96 128
Skulder till koncernföretag		125 487	-
Övriga kortfristiga skulder		37 960	57 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	425 523	496 897
		<u>1 197 015</u>	<u>1 300 250</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>10 343 105</u>	<u>7 211 727</u>

2024122306327

*Handwritten signature and initials*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna avseende byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stomme	50
Fasad	20
Tak	20
Inre ytskikt	20
Installationer	20
Hyresgästanpassningar	20
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hyresintäkter och hyresrabatter periodiseras linjärt över kontraktperioden. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. I bruttohyran ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader för fastighetsskatt, el och värme.

## Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

### Nettoomsättning per rörelsegren

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Hyresintäkter	2 019 507	1 875 320
Övriga intäkter fastighetsrörelsen	84 560	131 614
<b>Summa</b>	<b>2 104 067</b>	<b>2 006 934</b>

## Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Aktuell skattekostnad	5 517	134 172
Uppskjuten skatt	-5 384	-5 384
	<b>133</b>	<b>128 788</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Resultat före skatt	13 449	638 259
Skatt enligt gällande skattesats	2 770	131 481
Ej avdragsgilla kostnader	93	118
Ej skattepliktiga intäkter	-120	-201
Uppskjuten skatt avseende skillnad mellan bokförings- och skattemässiga avskrivningar på fastigheter	2 774	2 774
Redovisad effektiv skatt	-5 517	-134 172
<b>Differens</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	12 936 065	12 936 065
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	12 936 065	12 936 065
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-8 406 868	-8 340 410
-Årets avskrivning	-66 458	-66 458
Vid årets slut	-8 473 326	-8 406 868
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 462 739</b>	<b>4 529 197</b>

#### Varav mark

Ackumulerade anskaffningsvärden	3 054 000	3 054 000
Redovisat värde vid årets slut	3 054 000	3 054 000

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	407 870	407 870
-Nyanskaffningar	-	-
	407 870	407 870
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-36 765	-7 781
-Årets avskrivning	-28 984	-28 984
	-65 749	-36 765
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>342 121</b>	<b>371 105</b>

#### Not 6 Antal aktier och kvotvärde

	2024-06-30	2023-06-30
A-aktier		
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100	100

#### Not 7 Avsättningar

	2024-06-30	2023-06-30
Uppskjuten skatteskuld för temporär skillnad	80 336	85 720
	<b>80 336</b>	<b>85 720</b>

2024122306530

**Temporär skillnad**

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
2024-06-30			
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld			
Byggnad och mark	4 804 860	4 414 879	389 981
	<b>4 804 860</b>	<b>4 414 879</b>	<b>389 981</b>
2023-06-30			
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld			
Byggnad och mark	4 900 302	4 484 185	416 117
	<b>4 900 302</b>	<b>4 484 185</b>	<b>416 117</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 740 000	-
Övriga skulder	7 013	7 013
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 307 500	4 820 823
	<b>8 054 513</b>	<b>4 827 836</b>

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda hyresintäkter	350 954	496 897
Övriga upplupna kostnader	74 569	-
	<b>425 523</b>	<b>496 897</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

**Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	11 900 000	6 900 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

2024122506331

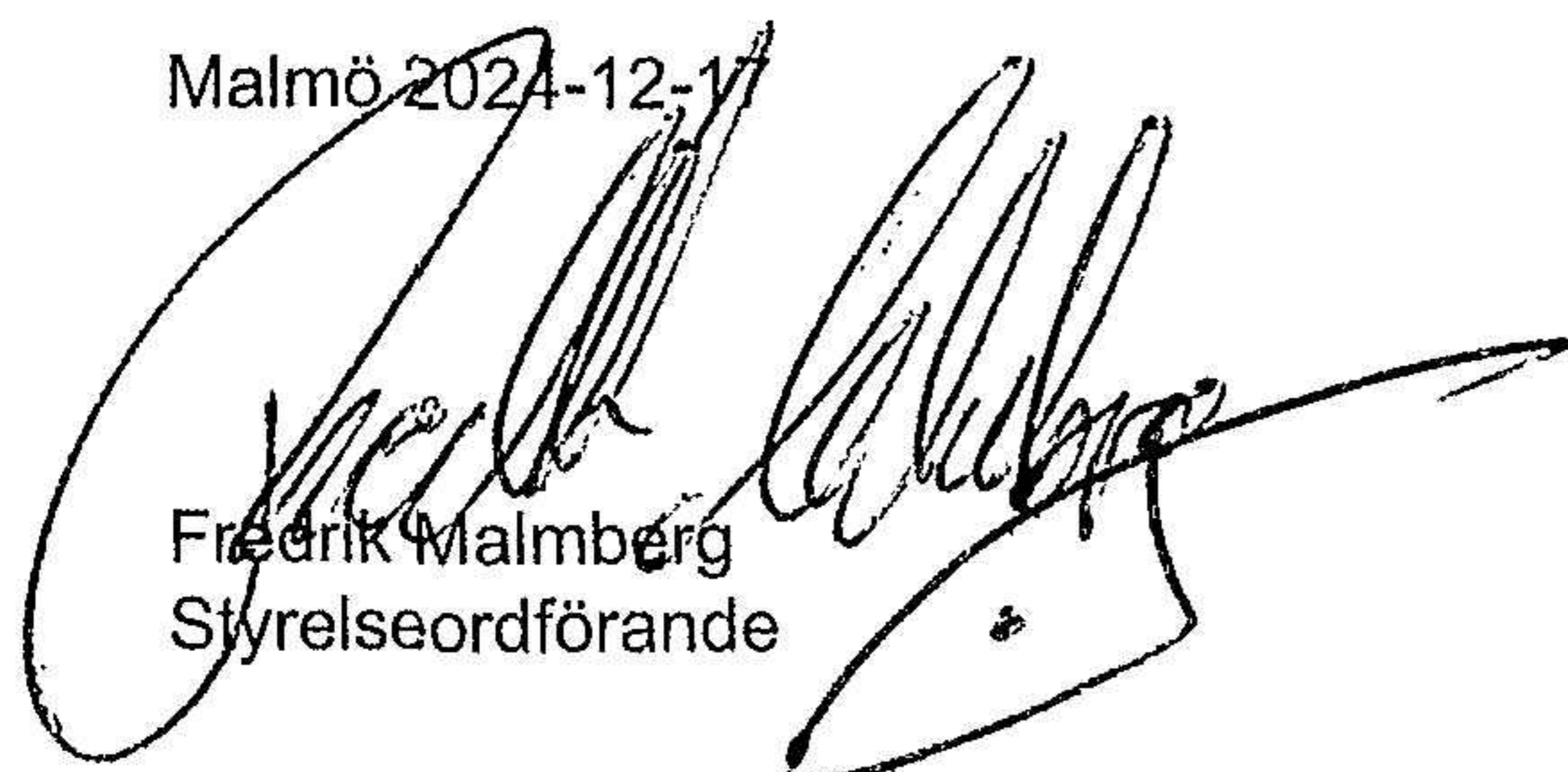
## Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:  
Totala tillgångar.


Uthyrningsgrad:  
Uthyrd fastighetsyta / Total uthyrningsbar yta.

## Underskrifter

Malmö 2024-12-17



Fredrik Malmberg  
Styrelseordförande



Henrik Malmberg



Erik Malmberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 december 2024



Tom Arnshed  
Auktoriserad revisor

JAG INTYGAR ATT DENNA KOPIA  
STÄMMER MED ORIGINALLET!



BJÖRN PLANELL

Baker Tilly MLT KB  
Box 328  
231 27 Trelleborg  
Sweden

T: +46 410 73 03 30  
F: +46 410 423 58

info.malmo@bakertilly.se  
www.bakertillymlt.se

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Öre-Port  
Org.nr. 556346-4618

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Öre-Port för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Öre-Ports finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Öre-Port enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Öre-Port för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Öre-Port enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

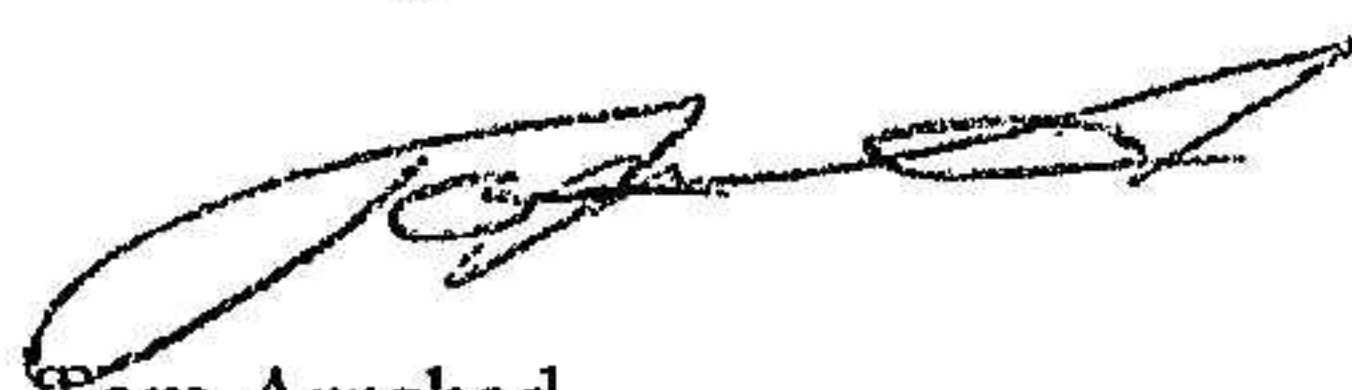
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg den 17 december 2024



Tom Arnshed

Auktoriserad revisor

JAG INTYGAR ATT DENNA KOPIA  
STÄMMER MED ORIGINALLET.



BJÖRN PLANELL