

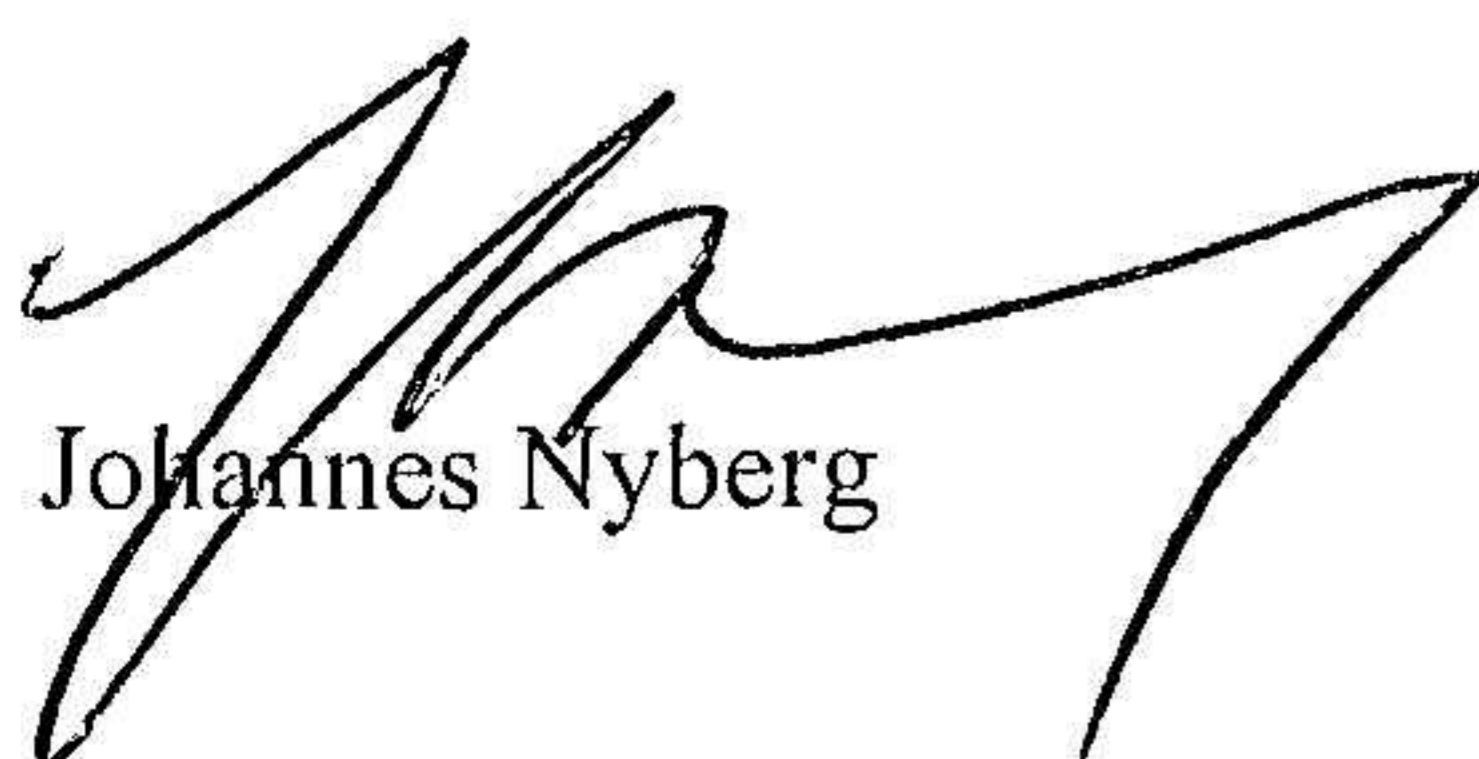
Årsredovisning
för
SKR Lager 102 AB
556737-9119
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SKR Lager 102 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-20


Johannes Nyberg

Årsredovisning

för

SKR Lager 102 AB

556737-9119

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för SKR Lager 102 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i Salberga Fastighetsförvaltning AB, org nr 556685-8824.

Ingen koncernredovisning har upprättats med stöd av ÅRL 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Covid-19 har inte haft någon påverkan på bolagets verksamhet.

I nuläget är bedömningen att bolaget inte nämnvärt påverkas av effekterna av pandemin eller kriget i Ukraina.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-1 359	-468	-350	-316
Soliditet (%)	43,22	44,70	47,26	54,86

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	41 302 209	-461 885	40 940 324
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-461 885	461 885	0
Årets resultat			-1 352 149	-1 352 149
Belopp vid årets utgång	100 000	40 840 324	-1 352 149	39 588 175

SKR Lager 102 AB
Org.nr 556737-9119

2 (7)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 840 324
årets förlust	-1 352 149
	39 488 175
disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 488 175
	39 488 175

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

EL

EL

LP

2023062724150

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 000	0
Övriga rörelsekostnader		-6 250	-6 250
Summa rörelsekostnader		-7 250	-6 250
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-1 352 236	-461 885
Summa finansiella poster		-1 352 149	-461 885
Resultat efter finansiella poster		-1 359 399	-468 135
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		7 250	6 250
Summa bokslutsdispositioner		7 250	6 250
Resultat före skatt		-1 352 149	-461 885
Årets resultat		-1 352 149	-461 885

EL

EL LL

SKR Lager 102 AB
Org.nr 556737-9119

4 (7)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

91 568 000

91 568 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

91 568 000

91 568 000

Summa anläggningstillgångar

91 568 000

91 568 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

29 008

28 921

Summa kassa och bank

29 008

28 921

Summa omsättningstillgångar

29 008

28 921

SUMMA TILLGÅNGAR

91 597 008

91 596 921

EL

2023062724152

EL Wl

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 840 324

41 302 209

Årets resultat

-1 352 149

-461 885

Summa fritt eget kapital

39 488 175

40 840 324

Summa eget kapital

39 588 175

40 940 324

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

52 008 833

50 656 597

Summa kortfristiga skulder

52 008 833

50 656 597

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

91 597 008

91 596 921

EL

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver) i procent av balansomslutning.

Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-1 352 236	-461 885
	-1 352 236	-461 885

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 568 000	87 568 000
Aktieägartillskott	0	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 568 000	91 568 000
Utgående redovisat värde	91 568 000	91 568 000

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I nuläget är bedömningen att bolaget inte nämnvärt påverkas av effekterna av pandemin eller kriget i Ukraina.

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Aktier i dotterbolag/koncernföretag	91 568 000	91 568 000
	91 568 000	91 568 000

EL

EL

W

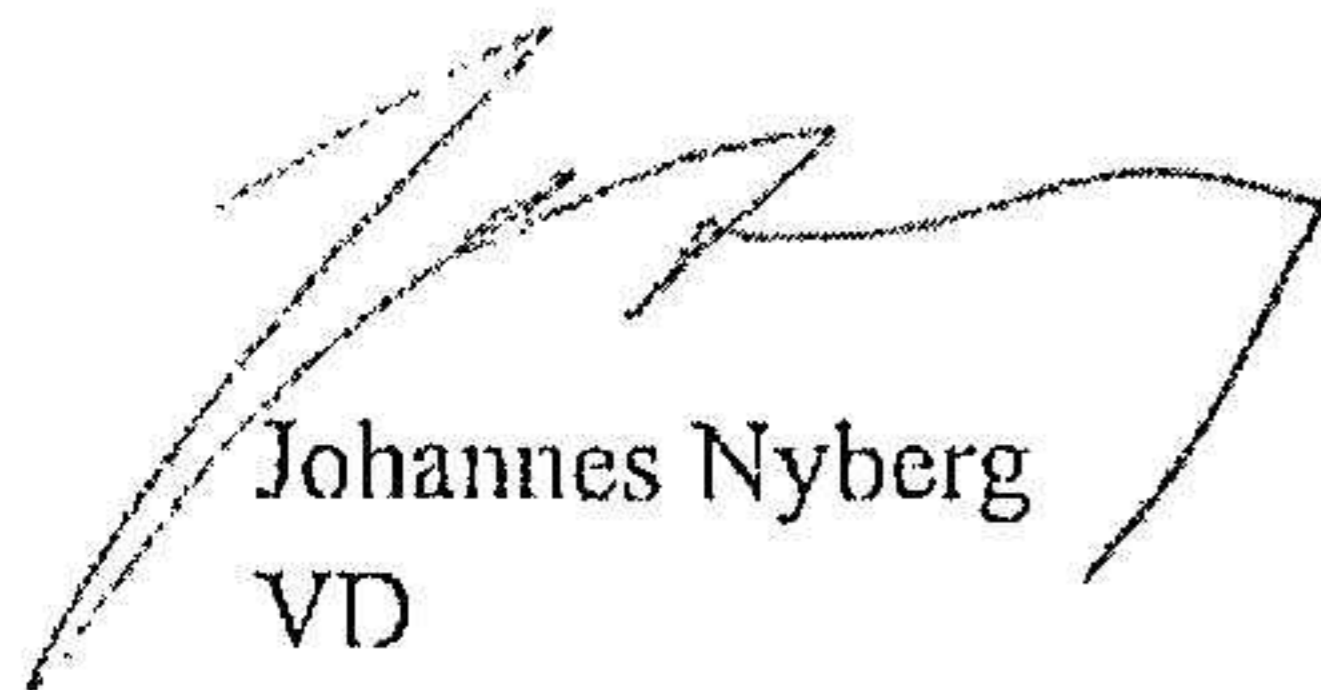
SKR Lager 102 AB
Org.nr 556737-9119

7 (7)

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Skandrenting AB	556089-8305	Stockholm

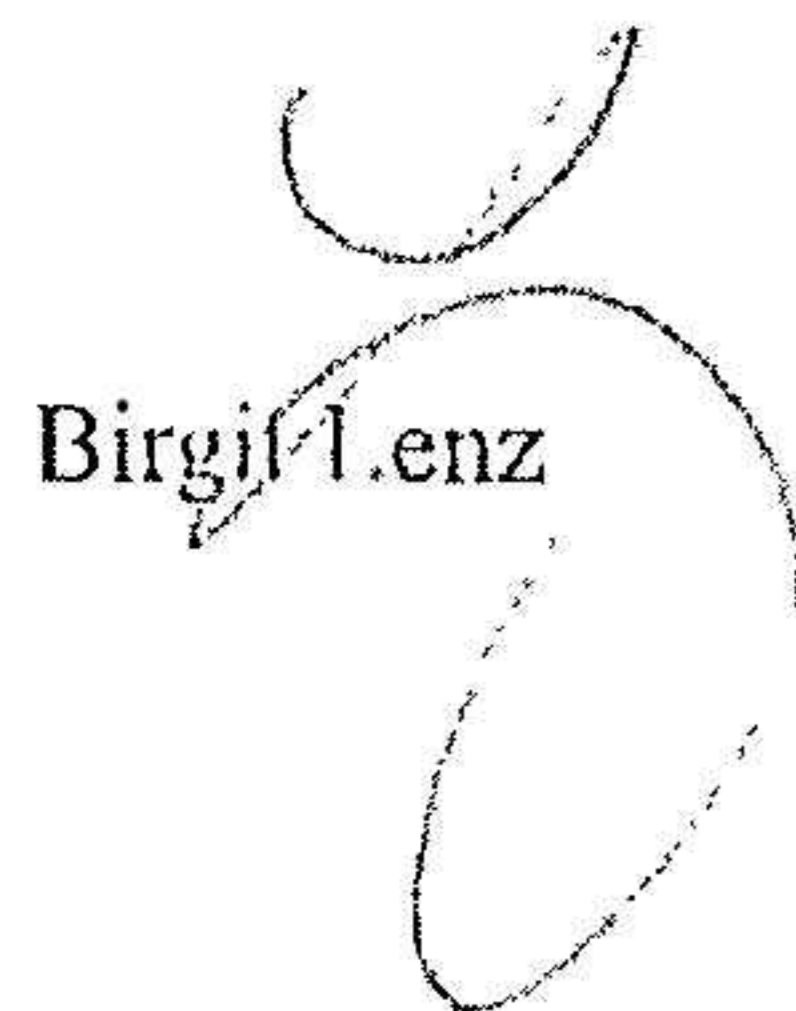
Stockholm 2023-05-23



Johannes Nyberg
VD



Erik Selin
Ordförande



Birgit Lenz

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

EL

W

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SKR Lager 102 AB, org.nr 556737-9119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SKR Lager 102 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SKR Lager 102 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SKR Lager 102 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SKR Lager 102 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SKR Lager 102 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SKR Lager 102 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2023-05- 23

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor