

Årsredovisning för
Fagerblads Frank AB

556071-5889

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

| | |
|------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Kassaflödesanalys | 6 |
| Noter | 7 |
| Underskrifter | 12 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Erik Lahti
Styrelseledamot

2025-10-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fagerblads Frank AB, 556071-5889, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Rocklunda 3 i Västerås. Lokalerna är fullt uthyrda till hyresgäster som bedriver gym/friskvårdsverksamhet samt läkarmottagning.

Bolaget har sitt säte i Västerås.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är dotterbolag till AB Arvid Svensson. AB Arvid Svensson äger, efter lösen av minoritetsdelägare i oktober 2024, 100% av kapital och röster i bolaget.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har per 2025-06-30 lämnat koncernbidrag till moderbolaget AB Arvid Svensson med 517 500 kr.

Rättvisande översikt över utvecklingen

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning | 3 090 421 | 2 938 906 | 1 228 657 | |
| Rörelseresultat | 1 337 053 | 1 324 183 | -355 906 | |
| Resultat efter finansiella poster | 343 342 | 150 669 | -495 743 | |
| Balansomslutning | 23 629 305 | 24 275 411 | 28 145 313 | 2 000 000 |
| Soliditet % | 0,4 | 1,5 | 1 | 6,1 |

Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen

Resultat efter finansiella poster har förbättrats i huvudsak beroende på att räntenivån på bolagets banklån har sjunkit.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|-------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| Ingående balans | 100 000 | 19 303 | 156 243 | 76 839 |
| Balanseras i ny räkning | | | 76 839 | -76 839 |
| Årets resultat | | | | -251 925 |
| Utgående balans | 100 000 | 19 303 | 233 082 | -251 925 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i> | |
| Balanserat resultat | 233 082 |
| Årets resultat | -251 925 |
| Medel att disponera | -18 843 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i> | |
| Ianspråktagande av reservfond | -18 843 |
| Summa | -18 843 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-07-01 - 2025-06-30</i> | <i>2023-07-01 - 2024-06-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 090 421 | 2 938 906 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 5 567 |
| Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 090 421 | 2 944 473 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 033 597 | -902 019 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -719 771 | -718 271 |
| Summa rörelsens kostnader | | -1 753 368 | -1 620 290 |
| Rörelseresultat | | 1 337 053 | 1 324 183 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 24 359 | 24 231 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 018 070 | -1 197 745 |
| Summa resultat från finansiella poster | | -993 711 | -1 173 514 |
| Resultat efter finansiella poster | | 343 342 | 150 669 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -517 500 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -517 500 | 0 |
| Resultat före skatt | | -174 158 | 150 669 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | 4 | -77 767 | -73 830 |
| Summa skatter | | -77 767 | -73 830 |
| Årets resultat | | -251 925 | 76 839 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 21 025 102 | 21 650 131 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 1 176 620 | 1 271 362 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 22 201 722 | 22 921 493 |
| Summa anläggningstillgångar | | 22 201 722 | 22 921 493 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 49 286 | 262 286 |
| Övriga fordringar | | 3 | 165 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 7 | 67 385 | 48 845 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 116 674 | 311 296 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 310 909 | 1 042 622 |
| Summa kassa och bank | | 1 310 909 | 1 042 622 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 427 583 | 1 353 918 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 23 629 305 | 24 275 411 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 19 303 | 19 303 |
| Summa bundet eget kapital | | 119 303 | 119 303 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 233 082 | 156 243 |
| Årets resultat | | -251 925 | 76 839 |
| Summa fritt eget kapital | | -18 843 | 233 082 |
| Summa eget kapital | | 100 460 | 352 385 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 | 14 025 000 | 14 400 000 |
| Skulder till koncernföretag | 9 | 8 502 035 | 7 689 291 |
| Övriga skulder | 9 | 0 | 745 920 |
| Summa långfristiga skulder | | 22 527 035 | 22 835 211 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 300 000 | 300 000 |
| Leverantörsskulder | | 118 104 | 89 926 |
| Aktuella skatteskulder | | 151 597 | 73 830 |
| Övriga skulder | | 129 624 | 116 963 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10 | 302 485 | 507 096 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 001 810 | 1 087 815 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 23 629 305 | 24 275 411 |

Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Ingångsvärde löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 343 342 | 150 669 |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet | 12 | 489 581 | 942 650 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 832 923 | 1 093 319 |
| Förändring rörelsefordringar | | | |
| Ökning/minskning kundfordringar | | 213 000 | -155 350 |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar | | -12 567 | 2 943 455 |
| Ökning/minskning av rörelsefordringar | | 200 433 | 2 788 105 |
| Förändring rörelseskulder | | | |
| Ökning/minskning leverantörsskulder | | 28 178 | -62 022 |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder | | 32 429 | 159 072 |
| Ökning/minskning av rörelseskulder | | 60 607 | 97 050 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 1 093 963 | 3 978 474 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -517 500 | 0 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -517 500 | 0 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Upptagna lån | | 812 744 | 0 |
| Amortering av skuld | | -1 120 920 | -4 342 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -308 176 | -4 342 000 |
| Årets kassaflöde | | 268 287 | -363 526 |
| Likvida medel vid årets början | | 1 042 622 | 1 406 148 |
| Likvida medel vid årets slut | | 1 310 909 | 1 042 622 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Den temporära skillnad som uppstår mellan redovisning och beskattning avseende byggnader, mark och markanläggning är marginell och någon uppskjuten skatt på den skillnaden redovisas inte.

Leasing

Leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

| | <i>År</i> |
|-----------|-----------|
| Byggnader | 20-80 |

Inventarier, verktyg och installationer

15

Kommentar

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader och mark samt inventarier, verktyg och installationer, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Huvudindelningen är byggnad, markanläggning och byggnadsinventarier. Byggnader består i sin tur av flera komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 20-80 år. Komponenten markanläggning bedöms ha en nyttjandeperiod på 20 år (fg år 25 år) och komponenten byggnadsinventarier bedöms ha en nyttjandeperiod om 15 år.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 80 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 30 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 50-60 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20 år

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt. Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

| | 2024-07-01 - 2025-06-30 | 2023-07-01 - 2024-06-30 |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Årets inköp från koncernföretag (%) | 3,6 | 4,2 |

Not 3 Operationella leasingavtal - leasegivare

| | 2024-07-01 - 2025-06-30 | 2023-07-01 - 2024-06-30 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Framtida minimileaseavgifter | | |
| Inom ett år | 2 592 540 | 2 551 104 |
| Senare än ett år men inom fem år | 8 905 598 | 9 187 618 |
| Senare än fem år | 3 245 832 | 5 325 900 |
| Summa | 14 743 970 | 17 064 622 |
| Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat | | |
| Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat för leasegivare | 515 574 | 555 212 |

Not 4 Skatt på årets resultat

| | 2024-07-01 - 2025-06-30 | 2023-07-01 - 2024-06-30 |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Aktuell skatt | | |
| Aktuell skatt | 77 767 | 73 830 |
| Summa | 77 767 | 73 830 |
| Summa | 77 767 | 73 830 |
| Avstämning av effektiv skatt | | |
| Resultat före skatt | -174 158 | 150 669 |
| Gällande skattesats (%) | 20,6 | 20,6 |
| Skatt enligt gällande skattesats | -35 876 | 31 038 |

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

| <i>Typ av väsentlig post</i> | 2024-07-01 - 2025-06-30 | 2023-07-01 - 2024-06-30 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Ej skattepliktiga intäkter | -2 | -4 884 |
| Effekt av skattemässiga avskrivningar | 4 069 | 4 068 |
| Ej avdragsgillt negativt räntenetto | 109 576 | 135 325 |
| Utnyttjande av tidigare ej aktiverad underskottsavdrag | 0 | -91 717 |
| Summa | 113 643 | 42 792 |
| Redovisad effektiv skatt | 77 767 | 73 830 |
| Redovisad effektiv skatt i procent | -44,65 | 49 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 22 828 141 | 22 828 141 |
| Utgående anskaffningsvärden | 22 828 141 | 22 828 141 |
| Ingående avskrivningar | -1 178 010 | -554 481 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -625 029 | -623 529 |
| Utgående avskrivningar | -1 803 039 | -1 178 010 |
| Redovisat värde | 21 025 102 | 21 650 131 |

Kommentar till not

Mark ingår i anskaffningsvärdet med 2 752 325 kr (2752 325 kr).

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 421 130 | 1 421 130 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 421 130 | 1 421 130 |
| Ingående avskrivningar | -149 768 | -55 026 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -94 742 | -94 742 |
| Utgående avskrivningar | -244 510 | -149 768 |
| Redovisat värde | 1 176 620 | 1 271 362 |

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Förutbetalda försäkringspremier | 23 727 | 26 849 |
| Upplupna intäkter | 37 847 | 21 996 |
| Upplupna ränteintäkter | 5 811 | |
| Summa | 67 385 | 48 845 |

Not 8 Villkorat aktieägartillskott

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 57 529 025 kr (57 587 525 kr)

Not 9 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 12 900 000 | 13 200 000 |
| Skulder till koncernföretag | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Övriga skulder | 0 | 350 000 |
| Summa | 16 400 000 | 17 050 000 |

Kommentar till not

Bolagets bank- och ägarfinansiering har löptid på 1 år i taget. Bolaget bedömer att banklån förnyas till i allt väsentligt jämförbara eller bättre villkor vid nästa förfall som är den 30 juni 2026. Ägarfinansieringen förnyas per 2025-12-31 till samma villkor som varit under innevarande räkenskapsår.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Upplupna räntekostnader | 0 | 224 379 |
| Förutbetalda hyresintäkter | 287 485 | 282 717 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | |
| <i>Typ av interimspost</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
| Övrigt | 15 000 | 0 |
| Summa | 302 485 | 507 096 |

Not 11 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

| <i>Typ av skuld eller avsättning</i> | <i>Typ av säkerhet</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|--------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder till koncernföretag | Fastighetsinteckningar | 16 500 000 | 16 500 000 |
| Summa ställda säkerheter | | 16 500 000 | 16 500 000 |

Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

| | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Avskrivningar och nedskrivningar | 719 771 | 718 271 |
| Övriga poster som inte ingår i kassaflödet m.m. | | |
| <i>Typ av övrig post</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
| Övriga ej kassaflödespåverkande poster | -230 190 | 224 379 |
| Summa | 489 581 | 942 650 |

Not 13 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Typ av moderföretag</i> | <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|--------------------------------------|--------------------------|---------------|-------------|
| Moderföretag i den största koncernen | Arvid Svensson Invest AB | 556655-6170 | Stockholm |
| Moderföretag | AB Arvid Svensson | 556050-9795 | Stockholm |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-02

Västerås

Fredrik Svensson 2025-10-03
Fredrik Svensson Datum
Styrelseordförande

Jan-Erik Lahti 2025-10-03
Jan-Erik Lahti Datum
Styrelseledamot