

Årsredovisning för
Stuvbutiken Fastigheter Lager 3 och 10 AB
556650-3032

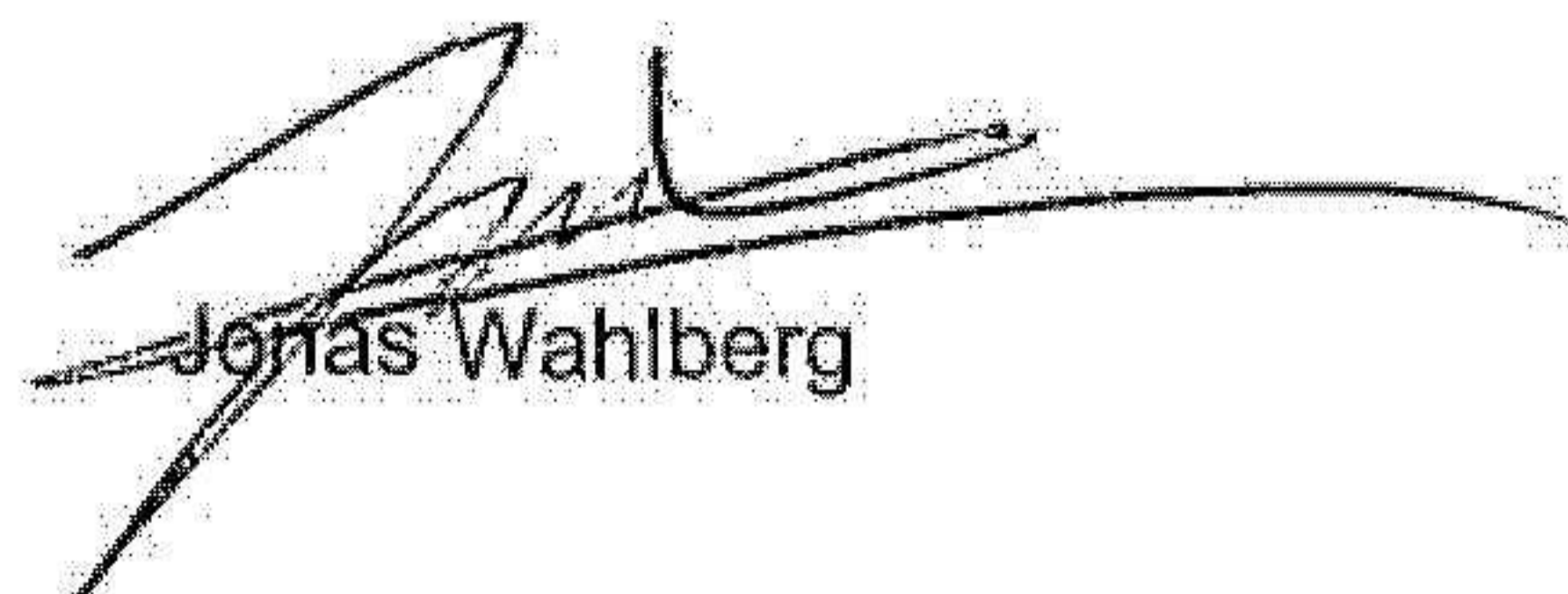
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stuvbutiken Fastigheter Lager 3 och 10 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-06-28


Jonas Wahlberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stuvbutiken Fastigheter Lager 3 och 10 AB, 556650-3032, med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Stuvbutiken Fastigheter Lager 3 och 10 AB är ett helägt dotterbolag till Stuvbutiken Förvaltning AB, org.nr. 556582-6145, med säte i Karlstad kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	845 342	853 988	841 460	763 253
Resultat efter finansiella poster	527 413	447 045	462 588	319 762
Soliditet, %	34	31	28	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 929 294
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			367 541
Vid årets slut	100 000	20 000	2 296 835

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 296 835, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 929 294
årets resultat	367 541
Totalt	2 296 835
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 296 835
Summa	2 296 835

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		845 342	853 988
Övriga rörelseintäkter		-	2 026
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		845 342	856 014
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-147 940	-148 864
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-207 850	-207 850
Summa rörelsekostnader		-355 790	-356 714
Rörelseresultat		489 552	499 300
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	134 447	34 378
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 586	-86 633
Summa finansiella poster		37 861	-52 255
Resultat efter finansiella poster		527 413	447 045
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-59 800	-20 600
Summa bokslutsdispositioner		-59 800	-20 600
Resultat före skatt		467 613	426 445
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 072	-89 401
Årets resultat		367 541	337 044

2024071107221

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 040 720	1 248 570
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 471 757	1 471 757
Summa materiella anläggningstillgångar		2 512 477	2 720 327
Summa anläggningstillgångar		2 512 477	2 720 327
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 748	-
Fordringar hos koncernföretag		2 912 260	2 829 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 932	10 138
Summa kortfristiga fordringar		2 940 940	2 839 223
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 041 840	2 522 873
Summa kassa och bank		3 041 840	2 522 873
Summa omsättningstillgångar		5 982 780	5 362 096
SUMMA TILLGÅNGAR		8 495 257	8 082 423

2024071107222

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 929 294	1 592 250
Årets resultat		367 541	337 044
Summa fritt eget kapital		<u>2 296 835</u>	<u>1 929 294</u>
Summa eget kapital		<u>2 416 835</u>	<u>2 049 294</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		637 500	577 700
Summa obeskattade reserver		<u>637 500</u>	<u>577 700</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 026 444	4 026 444
Summa långfristiga skulder		<u>4 026 444</u>	<u>4 026 444</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 095	5 411
Skulder till koncernföretag		1 325 424	1 325 424
Skatteskulder		20 385	35 332
Övriga skulder		32 849	32 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 725	29 953
Summa kortfristiga skulder		<u>1 414 478</u>	<u>1 428 985</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8 495 257</u>	<u>8 082 423</u>

2024071107223

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	83 175	34 375
Ränteintäkter, övriga	51 272	3
Summa	134 447	34 378

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 196 239	5 196 239
	<u>5 196 239</u>	<u>5 196 239</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 947 669	-3 739 819
-Årets avskrivning enligt plan	-207 850	-207 850
	<u>-4 155 519</u>	<u>-3 947 669</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 040 720	1 248 570

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 026 444	4 026 444
	<u>4 026 444</u>	<u>4 026 444</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

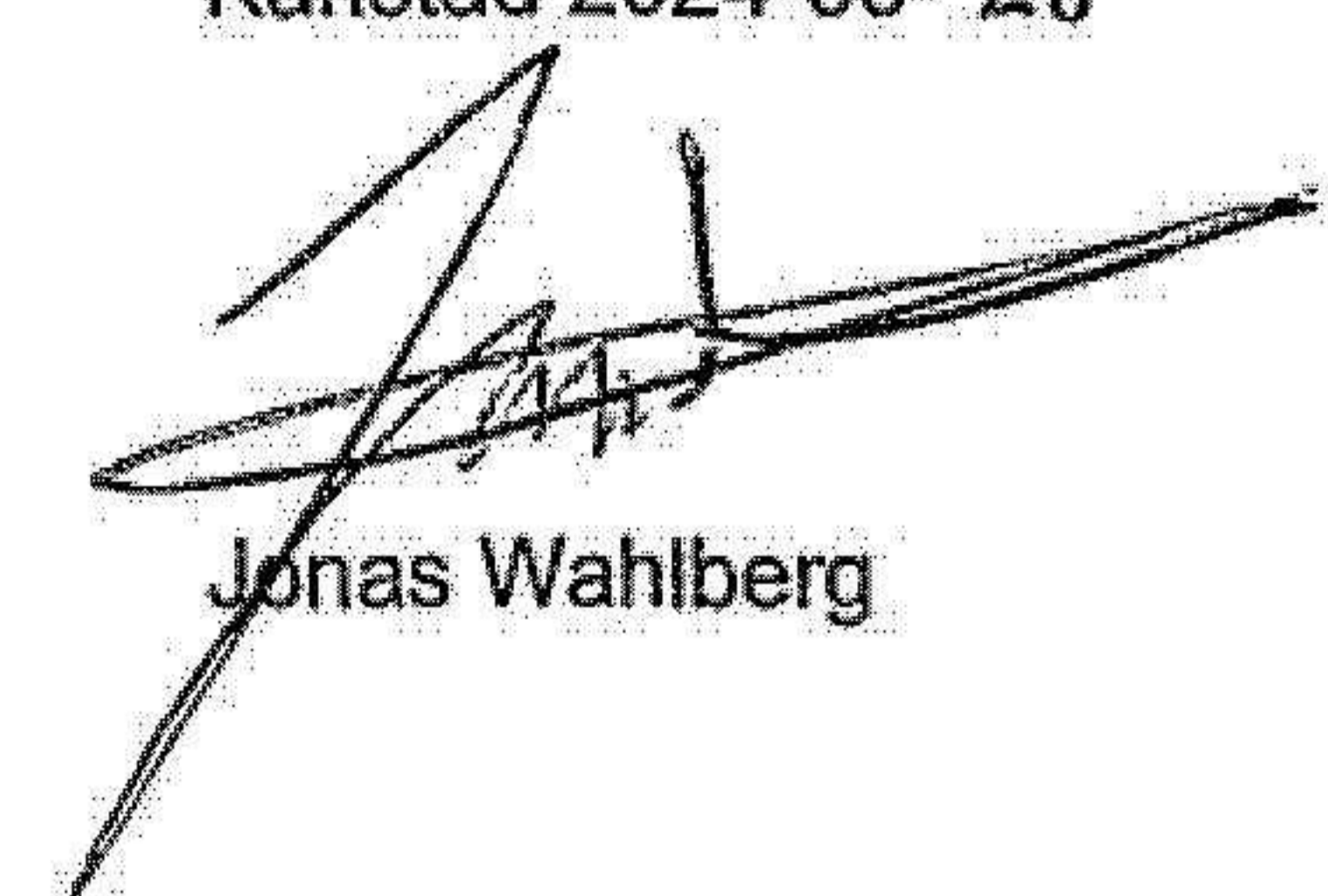
	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut Fastighetsinteckningar	6 765 000	6 765 000
	<u>6 765 000</u>	<u>6 765 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>6 765 000</u>	<u>6 765 000</u>

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Karlstad 2024-06-28



Jonas Wahlberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024.



Niklas Lindh
Auktoriserad revisor

2024071107225

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stuvbutiken Fastigheter Lager 3 och 10 AB
Org.nr. 556650-3032

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stuvbutiken Fastigheter Lager 3 och 10 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stuvbutiken Fastigheter Lager 3 och 10 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stuvbutiken Fastigheter Lager 3 och 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stuvbutiken Fastigheter Lager 3 och 10 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stuvbutiken Fastigheter Lager 3 och 10 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 28 juni 2024



Niklas Lindh

Auktoriserad revisor

Vid. memo
Niklas Lindh