

Årsredovisning

Åre Kongress AB

Organisationsnummer: 556623-6641
Räkenskapsår: 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

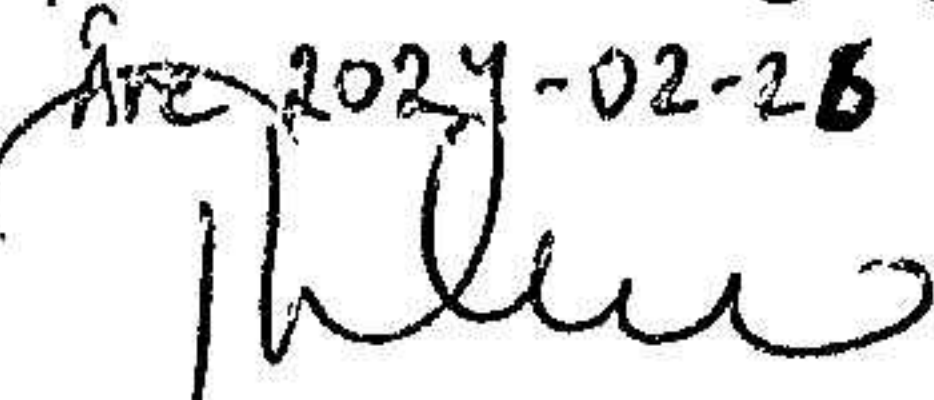
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Åre

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma ~~2024-02-22~~ 2024-02-26
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Åre 2024-02-26


Therese Sjölund
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åre registrerades år 2002. Bolaget har enligt bolagsordningen till syfte att äga och driva en samlingslokal i området Åre Strand och för detta ändamål arrendera eller äga fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har avtal tecknas med Holiday Club Sport and Spa AB för inlösen av Multihallen, tillträde är under våren 2024.

Flerårsöversikt

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31	2019-09-01 -2020-08-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	14 501 858	-1 965 158	-1 581 573	-1 582 125
Soliditet (%)	98,5	80,2	79,2	95,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	16 000 000	347	-13 185 380	-1 565 158	1 249 809
Balanseras i ny räkning			-1 565 158	1 565 158	0
Årets resultat				14 751 858	14 751 858
Belopp vid årets utgång	16 000 000	347	-14 750 538	14 751 858	16 001 667

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-14 750 538
Årets resultat	14 751 858
Summa	1 320

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 320
Summa	1 320

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024022808719

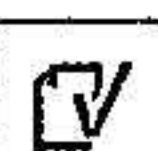
Resultaträkning

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>	1		
Övriga rörelseintäkter		16 200 000	-365 488
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 200 000	-365 488
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-519 925	-17 272
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 178 311	-1 582 572
Summa rörelsekostnader		-1 698 236	-1 599 844
Rörelseresultat		14 501 764	-1 965 332
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	174
Summa finansiella poster		94	174
Resultat efter finansiella poster		14 501 858	-1 965 158
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		250 000	400 000
Summa bokslutsdispositioner		250 000	400 000
Resultat före skatt)	14 751 858	-1 565 158)
))
Årets resultat		14 751 858	-1 565 158

2024022808720

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	1 178 311
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 178 311
Summa anläggningstillgångar		0	1 178 311
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		250 000	0
Fordringar hos koncernföretag		1 557 418	0
Övriga fordringar		14 433 816	195 917
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	183 333
Summa kortfristiga fordringar		16 241 234	379 250
Summa omsättningstillgångar		16 241 234	379 250
SUMMA TILLGÅNGAR		16 241 234	1 557 561



2024022808721

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		16 000 000	16 000 000
Reservfond		347	347
Summa bundet eget kapital		16 000 347	16 000 347
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-14 750 538	-13 185 380
Årets resultat		14 751 858	-1 565 158
Summa fritt eget kapital		1 320	-14 750 538
Summa eget kapital		16 001 667	1 249 809
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	103 332
Skatteskulder		207 900	189 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 667	15 000
Summa kortfristiga skulder		239 567	307 752
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 241 234	1 557 561

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Not 2. Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	32 319 166	32 319 166
Försäljningar/utrangeringar	-32 319 166	0
Utgående anskaffningsvärden	0	32 319 166
Ingående avskrivningar	-31 140 855	-29 558 283
Försäljningar/utrangeringar	32 319 166	0
Årets avskrivningar	-1 178 311	-1 582 572
Utgående avskrivningar	0	-31 140 855
Redovisat värde	0	1 178 311

2024022808723

Åre den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Therese Sjölund
Styrelseordförande

Håkan Hansson

Torgny Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Deloitte AB

Sara Andersson
Auktoriserad revisor

2024022808724



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.02.2024 14:29

SENT BY OWNER:
Green Owl AB • 16.02.2024 13:43

DOCUMENT ID:
r1RUdChs6

ENVELOPE ID:
B16UuA3ja-r1RUdChs6

DOCUMENT NAME:
2. Årsredovisning 2023-08-31 Åre Kongress AB 556623-6641.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Marie Therese Sjölund therese@aredestination.com	Signed Authenticated	16.02.2024 16:18 16.02.2024 16:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/01/30) IP: 213.80.118.77
2. TORGNY NILSSON Torgny.nilsson@are.se	Signed Authenticated	16.02.2024 16:38 16.02.2024 16:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/01/23) IP: 193.182.6.131
3. Olof Håkan Hansson hakan@hansonmanagement.se	Signed Authenticated	19.02.2024 14:19 19.02.2024 14:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/15) IP: 213.80.118.77
4. Sara Maria Kristina Andersson saandersson@deloitte.se	Signed Authenticated	19.02.2024 14:29 19.02.2024 14:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/04/16) IP: 81.216.66.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Åre Kongress AB
organisationsnummer 516411-8464

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åre Kongress AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åre Kongress ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Åre Kongress AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åre Kongress AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Åre Kongress AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Sara Andersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Sara Maria Kristina Andersson

Undertecknare

Serienummer: 19790416xxxx

IP: 81.216.xxx.xxx

2024-02-19 13:30:33 UTC



2024022808727

Penneo dokumentnyckel: 14V7L-EWTO7-JGFYL-LTABI-WNYHH-YON80

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>