

**Årsredovisning**  
för  
**Silomäki Fastighetsförvaltning AB**  
559284-7387

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mika Silomäki, Styrelseledamot  
2025-06-24

Styrelsen för Silomäki Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ale.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	240	268	300	240
Resultat efter finansiella poster	59	143	-9	136
Soliditet (%)	33,7	33,4	17,1	15,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	97 606	115 070	<b>237 676</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		<b>-50 000</b>
Balanseras i ny räkning		115 070	-115 070	<b>0</b>
Årets resultat			46 497	<b>46 497</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>162 676</b>	<b>46 497</b>	<b>234 173</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	162 677
årets vinst	46 497
	<b>209 174</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	209 174
	<b>209 174</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

580 054

588 114

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**580 054**

**588 114**

**Summa anläggningstillgångar**

**580 054**

**588 114**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

25 464

5 498

**Summa kortfristiga fordringar**

**25 464**

**5 498**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

88 959

117 698

**Summa kassa och bank**

**88 959**

**117 698**

**Summa omsättningstillgångar**

**114 423**

**123 196**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**694 477**

**711 310**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		162 677	97 606
Årets resultat		46 497	115 070
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>209 174</b>	<b>212 676</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>234 174</b>	<b>237 676</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		349 988	399 992
Övriga skulder		40 478	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>390 466</b>	<b>399 992</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 004	50 004
Leverantörsskulder		7 681	0
Skatteskulder		0	1 485
Övriga skulder		2 152	5 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	16 784
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>69 837</b>	<b>73 642</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>694 477</b>	<b>711 310</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% 50år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	612 778	612 778
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>612 778</b>	<b>612 778</b>
Ingående avskrivningar	-24 664	-16 604
Årets avskrivningar	-8 060	-8 060
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 724</b>	<b>-24 664</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>580 054</b>	<b>588 114</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	149 972	199 976
	<b>149 972</b>	<b>199 976</b>

Bohus 2025-06-10

*Mika Silomäki*  
Mika Silomäki